



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
nº 1.470.-

FL.
1.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

DATA:- 17 de agosto de 1.976.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, de forma retangular, sob nº 8 (oito), medido e demarcado na Quadra "E-5", do denominado loteamento "Cidade Balneária Capri - 1ª Parte", situado no lugar "João Dias", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo dezessete metros (17,00m) de frente no lado par da Av. nº 20, distante 34,00m da esquina mais proxima, formada pela Av. nº 20 e rua nº 18, e dezessete metros (17,00m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 18 de propriedade de Ruma Administração e Comércio de Imóveis Ltda; por vinte e um metros (21,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 9 de propriedade de Ruma Administração e Comércio de Imóveis Ltda e do lado esquerdo com o lote nº 7 de propriedade de Ruma Administração e Comércio de Imóveis Ltda, ou a área de 357,00m²; tudo de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal, desta cidade e registrada no Livro 8-A, fls. 146/153v., sob nº 18.- PROPRIETÁRIA:- RUMA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro na cidade de Curitiba, Pr. e inscrita no CGC. do MF. sob nº 75.032.078/0001-97.- TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 10.190, as fls. 098, do Livro 3-P, deste Cartório. *S. O. Carvalho*
O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-1-1.470.- DATA:- 17 de agosto de 1.976.- DEVEDORA:- RUMA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede e foro na cidade de Curitiba, Pr. e inscrita no CGC. do MF sob nº 75.032.078/0001-97.- CREDDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Instituição financeira sob a forma de empresa Pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CGC, do MF. sob nº 10.060.201, com sede em Brasília, DF. e Filial em Santa Catarina.- FIADORES:- RUDI OSCAR BECKHAUSER, e sua mulher, MARYSA PIRES FERREIRA BECKHAUSER, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão de bens, comerciantes, inscritos no CPF. sob nº 003.035.699, domiciliados e residentes em Curitiba, Pr.- TÍTULO:- Mutuo com Obrigações e Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações e Hipoteca, passado aos 16 de agosto de 1.976, arquivado uma via neste Cartório.- VALOR:- Cr\$ 5.731.022,00 (valor total da dívida) e Cr\$ 229.240,88 valor relativo ao imóvel supra.- CONDIÇÕES:- Taxa de juros:- Nominal 10% a.a. e efetiva 10,471% a.a. Forma de Pagamento do Mutuo O pagamento do débito apurado, nos prazos estabelecidos, será feito por transferência aos adquirentes finais das unidades autônomas e demais condições deste contrato. Fica incluído na hipoteca a casa residencial de alvenaria a ser construída sobre o imóvel supra. *S. O. Carvalho*
O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

continua na ficha 1 verso.....

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 1.470

FL.

lv.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

AV-2-1.470.- DATA:- 07 de Dezembro de 1.976.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:-
No imóvel constante desta matrícula foi construída uma casa de alvenaria
residencial, de um pavimento, número 1.104, com a área de 113,28m2, con-
forme se verifica do Alvará de Habite-se, passado pela Prefeitura Municipa-
l, desta cidade, em 6 de dezembro de 1.976.-
O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

AV-3-1.470.- DATA:- 27 de dezembro de 1.976.- AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO =
DE HIPOTÉCA:- Fica para todos os efeitos cancelada a hipoteca constante =
do R-1-1.470, de acordo com cláusula décima do contrato particular de com-
pra e venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, e Quitação Parcial com des-
ligamento, passado aos 24 de dezembro de 1.976, arquivado neste Cartório.
O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-4-1.470.- DATA:- 27 de dezembro de 1.976.- TRANSMITENTE:- RUMA - ADMI-
NISTRAÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede e foro em Curitiba, Pr. e
inscrita no CGC. do MF. sob nº 75.032.078/0001-97.- ADQUIRENTE:- MANOEL =
EUSTAQUIO DE AGUIAR NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, porta-
dor da CI. nº 186.892, inscrito no CPF. sob nº 193.841.739-91, domicilia-
do e residente em Curitiba, Pr.- TÍTULO:- COMPRA e venda.- FORMA DO TITU-
LO:- Contrato por Instrumento Particular de Compromisso de, digo Particu-
lar de compra e venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e quitação Parcial
com Desligamento, passado aos 24 de dezembro de 1.976, do qual fica uma =
via arquivada neste Cartório.- VALOR:- Cr\$ 357.196,26 (trezentos e cin-
quenta e sete mil, cento e noventa e seis cruzeiros e vinte e seis centavos).
O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-5-1.470.- DATA:- 27 de dezembro de 1.976.- DEVEDOR:- MANOEL EUSTAQUIO =
DE AGUIAR NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI.
nº 186.892, e inscrito no CPF. sob nº 193.841.739-91, domiciliado e resi-
dente em Curitiba, Pr.- CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., Insti-
tuição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personali-
dade, jurídica de direito privado, inscrita no CGC. do MF. sob nº 10.060.==
201, com sede em Brasília, DF., Filial neste Estado e Agência nesta cida-
de.- TÍTULO:- MÚTUA COM OBRIGAÇÕES E HIPOTÉCA.- FORMA DO TÍTULO:- Con-
trato por Instrumento Particular de compra e venda, Mútuo com Obrigações e =
hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, passado aos 24 de dezembro =
de 1.976, do qual fica uma via arquivada neste Cartório.- VALOR:-
Cr\$321.510,30 (trezentos e vinte e um mil, quinhentos e dez cruzeiros e =
trinta centavos), pagáveis no prazo de 18 anos, a contar de 30 dias da da

continua as fls. 2.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
nº 1.470.-

FL.
2.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

ta do contrato, em 216 prestações, no valor inicial de Cr\$ 4.626,72 cada uma, nelas incluídas principal, prêmio de seguros e juros estes a taxa = efetiva de 10% a.a., e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato e escritura padrão.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

AV-6-1.470.- DATA:- 27 de dezembro de 1.976.- EMITENTE:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CGC. nº 00.360.305/000104 - Praça XV de Novembro, nº 30 - Florianópolis, SC.- DEVEDOR PRINCIPAL:- MANOEL EUSTAQUIO DE AGUIAR NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI. nº 186.892, inscrito no CPF. sob nº 193.841.739-91, domiciliado e residente à rua Saldanha Marinho, nº 121 - Curitiba, Pr.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Integral, emitida em 30, digo em 24 de dezembro de 1.976.- VALOR:- Cr\$ 321.510,30, pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R-6-1.470, supra.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-07- 1.470-DATA:- 16 de Setembro de 1.980.- TRANSMITENTE :- MANOEL EUSTAQUIO DE AGUIAR NETO supra qualificado.- ADQUIRENTE:- CAIXA ECONOMICA = FEDERAL - CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública = dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., e inscrita no CGCMF; sob nº 003.603.05/0424-51. TÍTULO:- CARTA DE ARREMATACÃO. FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação, passada nesta cidade de SFSul-SC., em 16/setembro/80, de acordo com o Decreto Lei nº 70 de 21/agosto/66, com cópia arquivada neste cartório. VALOR:- Cr\$ 1.302.000,00 (um milhão trezentos e dois mil cruzeiros).

O Oficial Maior (Nelson Santos Gatz)

R-8-1.470 - DATA:- 20 de Maio de 1.985. TRANSMITENTE:- CAIXA ECONÔMICA = FEDERAL - CEF., supra qualificada. ADQUIRENTES:- RICARDO OLIVEIRA CASSAS, economista, portador da CI.2/R-1.547.005.SSI.SC., e sua mulher, SANDRA BAUMER CASSAS, secretária executiva, portadora da CI.nº2/R.129.196.SSI/SC., brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77 (registro nº3.926/80), inscritos no CPF. nºs. 232.613.749-34 e 217.327.879-72 respectivamente, juridicamente capazes, domiciliados e residentes em Joinville,SC. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, passado pela CEF., agência desta cidade aos 21/03/85, com cópia arquivada neste cartório. VALOR:- Cr\$ 29.663.157- (mediante financiamento junto à CEF., por conta dos compradores, com ga-

continua no verso....

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 1.470

FL.

02v

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

ranhita hipotecaria, conforme R.9 abaixo). **GUSTAS** - Tabela I=C R\$63.175
O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).....
R-9 - 1.470 - DATA:- 20 de Maio de 1.985. **DEVEDORES (MUTUÁRIOS):-** RICARDO OLIVEIRA CASSAS e sua mulher, SANDRA BAUMER CASSAS já qualificados. **CREDO RA (MUTUANTE):-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, também já qualificada. **- TÍTULO:-** HIPOTÉCA. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, passado pela CEF., a-gência desta cidade, aos 21/03/85, com cópia arquivada neste cartório. **- CONDIÇÕES:-** 1. valor da dívida: R\$29.663.157 = 1.214,10789 UPC's; 2. ava-liação de garantia: R\$ 38.414.526 = 1.572,29994 UPC's. 4. plano reajuste/sist. amortização: PES/SFA. 5. época reajuste prest.: vide cl. 14ª do con-trato. 6. vencimento da 1ª prest.: 30 dias da data do contrato. 7. Nº de prest.: 300. 8. taxa anual de juros: nominal 9,0% e efetiva 9,38068% a.a. 9. Impontualidade: Será cobrada mora à taxa, fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso. 10. prestação inicial total : R\$322.515. Demais condições do contrato. **OBJETO DA GARANTIA:-** O imóvel ob-jeto desta matrícula e suas benfeitorias. **GUSTAS** - T a b e l a I.D R\$42.117

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).....

AV-10-1.470 - DATA:- 16 de dezembro de 1999. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-** À requerimento do proprietário, RICARDO OLIVEIRA CASSAS, de 15 do corrente, com firma reconhecida pelo Delegado Notarial do 1º Ofício desta Comarca, instruído com o "Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças", passado pela credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na mesma data, arquivados neste Serviço Registral, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA HIPOTECA acima registrada sob nº R-9 nesta matrícula, para todos os efeitos de direito, na forma da Lei, do que dou fé. **PROTOCOLO Nº 45.966 do Lº 1-E, de 15 do corrente. EMOLUMENTOS (Tabela XV-2-II) R\$ 20,00.** Datilografado por G. F. de Oliveira, Escrevente Registral.

O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

R-11-1.470 - DATA:- 16 de dezembro de 1999. **TRANSMITENTES:-** RICARDO OLIVEIRA CASSAS, economista, portador da CI. RG. nº 2/R-1.547.005-SSI/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 232.613.749-34, e sua mulher, SANDRA BAUMER CASSAS, secretária executiva, portadora da CI. RG. nº 2/R-129.196-SSI/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 217.327.879-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da "comunhão parcial de bens", na vigência da Lei nº 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na cidade de Joinville (SC). **ADQUIRENTES:-** ALEXANDRE DE OLIVEIRA, eletricitista, portador da CI. RG. nº 2/R-2.193.646-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 421.726.249-34, e sua mulher, MARIA APARECIDA POFFO DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.470

Ficha
Página 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

... (Continuação da ficha/página 2-v) ... (CL) RG. nº 2/R-2.842.107-SSP/SC., inscrita no CPF. MF. sob nº 833.054.759-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da "comunhão parcial de bens", na vigência da Lei nº 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes nesta cidade de São Francisco do Sul. **TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca (Carta de Crédito Individual – FGTS) sob nº 8.0424.0000084-8 (com utilização do FGTS dos devedores), com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, lavrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, em 15 de dezembro de 1999, do qual fica a "segunda via" arquivada neste Serviço Registral. **VALOR:- R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).** **CONDIÇÕES:-** R\$ 2.030,00 (dois mil e trinta reais) através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 9.970,00 (nove mil, novecentos e setenta reais) referente o saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores e R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) referente o valor do financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. **OBS:-** Foram apresentados ao Serviço Registral os comprovantes do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI – R\$ 600,00) e do Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ – R\$ 90,00), bem como, a respectiva Certidão Negativa de Impostos Municipais nº 696/99. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local sob nº 02.01.034.0136.001. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). **PROTOCOLO Nº 45.967 do Lº 1-E, de 15 do corrente. EMOLUMENTOS (Tabela XV-1-I) R\$ 120,00.** Datilografado por G. F. de Oliveira, Escrevente Registral.
O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

R-12-1.470 – DATA:- 16 de dezembro de 1999. **MUTUÁRIOS/DEVEDORES:-** ALEXANDRE DE OLIVEIRA, e sua mulher, MARIA APARECIDA POFFO DE OLIVEIRA, acima devidamente qualificados. **MUTUANTE/CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 6 de março de 1970, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.254, de 16 de junho de 1997, publicado no Diário Oficial da União em 17 de junho de 1997, inscrita no CGC. MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília (DF), por sua agência nesta cidade. **TÍTULO:- HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca (Carta de Crédito Individual – FGTS) sob nº 8.0424.0000084-8 (com utilização do FGTS dos devedores), com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, lavrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, em 15 de dezembro de 1999, do qual fica a "segunda via" arquivada neste Serviço Registral. **VALOR:- R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS).** **CONDIÇÕES:-** Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Devedor: Alexandre de Oliveira R\$ 1.320,00. Composição de renda para fins de indenização securitária: 100,00 %. **DEMAIS CONDIÇÕES:-** 1) Origem dos recursos: FGTS. 2) Norma regulamentadora do programa: HH 11.12.05. 3) Valor da operação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). 4) Valor do desconto: R\$ 0,00. 5) Valor da dívida: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). 6) Valor da garantia: R\$ 33.188,00 (trinta e três mil, cento e oitenta e oito reais). 7) Sistema de amortização: SACRE. 8) Prazos, em meses: De amortização: 200 (duzentos). De renegociação: 100 (cem). 9) Taxa anual de juros: Nominal 8,0000 % – Efetiva 8,2999 %. 10) Encargo inicial: Prestação (a+j) R\$ R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) – Seguros: R\$ 15,09 (quinze reais e nove centavos) – Taxa risco crédito: R\$ 7,50 (sete reais e cinquenta centavos) = Total: R\$ 232,59 (duzentos e trinta e dois reais e cinquenta e nove centavos). 11) Vencimento do 1º encargo mensal: ... (Continua na ficha/página 4 desta matrícula) ...

** Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente – Página nº 3 **

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.470

Ficha
Página 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

... (Continuação da ficha/página 3) ... De acordo com a Cláusula SEXTA do Contrato. 12) Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula DÉCIMA PRIMEIRA do Contrato. **SEGUROS**:- Durante a vigência do Contrato são obrigatórios os seguros previstos pela Apólice Habitacional SFH – Livre, os quais serão processados por intermédio da CEF, obrigando-se os devedores a pagarem os respectivos prêmios. **GARANTIA HIPOTECÁRIA**:- Em garantia do financiamento ora contratado e das demais obrigações assumidas, os DEVEDORES dão à CREDORA, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, constituído de terreno e casa residencial, avaliado, para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, em R\$ 33.188,00 (trinta e três mil, cento e oitenta e oito reais). E as demais condições constantes daquele Contrato. PROTOCOLO Nº 45.967 do Lº 1-E, de 15 do corrente. **EMOLUMENTOS** (Tabela XV-1-I) R\$ 72,00. Datilografado por G. F. de Oliveira, Escrevente Registral.
O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

AV-13-1.470 - DATA: 11 de fevereiro de 2021. CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA. Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 15 de janeiro de 2021, acompanhado da "autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário" passada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula, com firma reconhecida por autenticidade, e demais documentos apresentados e arquivados nesta serventia, averbo, com fundamento na Lei Federal n. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos) e demais dispositivos do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, o cancelamento do registro de hipoteca sob R-12, nesta matrícula. Obs: foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome de: ALEXANDRE DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA POFFO DE OLIVEIRA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificados nesta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 93.410, do livro n. 1, de 15 de janeiro de 2021. **EMOLUMENTOS**. (Tabela III-3-3.1) Averbação: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82, n. FZX67033-7008. Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidente. Digitação: Ederson Corrêa da Silva, Escrevente.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

AV-14-1.470 - DATA: 15 de fevereiro de 2021. **AVERBAÇÃO**: Faço constar o cancelamento dos atos R-5 e AV-6, desta matrícula, em face dos efeitos do registro R-7, em favor da então proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, que também ocupava a condição e se confundia com a pessoa da credora mencionada. Dou fé. **Emolumentos**: Não cobrados. Selo de Fiscalização: R\$ 2,82, n. GBG72402-7X1J (satisfeito pelo Oficial Registrador). Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: Não incidente. Digitação: Ederson Corrêa da Silva, Escrevente.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

-- Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente -- Página nº 4 --

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.470

FICHA
Pág. 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 1.470

AV-15-1.470 - DATA: 02 de agosto de 2021. **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS:** Conforme requerimento contido na Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças sob n. 10159186403, firmado da cidade de São Paulo, SP, em 25 de maio de 2021, acompanhada de cópias autenticadas das carteiras nacionais de habilitação expedidas pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 07 de novembro de 2019 e 07 de julho de 2017 e da certidão de casamento matriculada sob nº 107169 01 55 1990 3 00004 098 0000995 45, expedida pela Oficial Delair Corrêa Machado de Souza, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de São Francisco do Sul, SC, em 11 de junho de 2021, permanecendo arquivados nesta serventia uma via do título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, averbo a complementação da qualificação dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, a fim de constar, doravante, o seguinte: ALEXANDRE DE OLIVEIRA, filho de Julio de Oliveira e Dolores Ana de Oliveira, nascido em 08 de janeiro de 1969, natural da cidade de São Francisco do Sul, SC, funcionário público estadual, portador da CNH nº 00944868088-DETRAN/SC, emitida em 07 de novembro de 2019, na qual consta a cédula de identidade RG nº 2193646-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 421.726.249-34 e sua esposa MARIA APARECIDA POFFO DE OLIVEIRA, filha de Cassiano Poffo e Waldemira Lux Poffo, nascida em 16 de novembro de 1972, natural da cidade de Joinville, SC, do lar, portadora da CNH nº 05673942487-DETRAN/SC, emitida em 07 de julho de 2017, na qual consta a cédula de identidade RG nº 2842107-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 833.054.759-00, ambos brasileiros, casados em 14 de novembro de 1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Rua Kampala, 134, sobrado, Ubatuba, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC. OBS: Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome de: ALEXANDRE DE OLIVEIRA e MARIA APARECIDA POFFO DE OLIVEIRA. Dou fé. PROTOCOLO Nº 95.216, do livro 1, datado de 02 de julho de 2021. EMOLUMENTOS: (Tabela III-3-3.1). Averbação: R\$ 90,56. Selo de Fiscalização: R\$ 2,82, nº GFC52021-AABH. FRJ: Não incidente. Digitação: Pedro Cidral Pereira – Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

AV-16-1.470 - DATA: 02 de agosto de 2021. **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças sob n. 10159186403, firmado

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua no verso.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.470

FICHA
Pág. 05V

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 1.470

da cidade de São Paulo, SP, em 25 de maio de 2021, acompanhado da certidão de informações cadastrais nº 181/2021 e da certidão positiva de débitos imobiliários sob nº 12483/2021, expedidas pelas Secretarias Municipal de Infraestrutura e Urbanismos e de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, em 25 de junho de 2021 e 11 de junho de 2021, respectivamente, permanecendo arquivados nesta serventia uma via do título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, averbo a alteração da denominação dos logradouros públicos que servem o imóvel objeto desta matrícula, quais sejam: frente para Avenida Oscar Bernardo Beckhauser e esquina mais próxima com a Rua Canadá, e bem assim, a inserção dos atuais números da inscrição imobiliária e do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, quais sejam: 02.01.034.0390.001.01.01, 02.01.034.0390.001.01.04 e 232386, respectivamente. Obs: Foi realizada, por ocasião deste ato registral, a consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome de: ALEXANDRE DE OLIVEIRA e MARIA APARECIDA POFFO DE OLIVEIRA. Dou fé. PROTOCOLO N. 95.216, do livro n. 1, de 02 de julho de 2021. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 90,56. Selo de Fiscalização: R\$ 2,82, n. GFC52025-NOZ4. FRJ: Não incidente. Ditação: Pedro Cidral Pereira, Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva

R-17-1.470 – DATA: 02 de agosto de 2021. TRANSMITENTES: ALEXANDRE DE OLIVEIRA, filho de Julio de Oliveira e Dolores Ana de Oliveira, nascido em 08 de janeiro de 1969, natural da cidade de São Francisco do Sul, SC, funcionário público estadual, portador da CNH nº 00944868088-DETRAN/SC, emitida em 07 de novembro de 2019, na qual consta a cédula de identidade RG nº 2193646-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 421.726.249-34 e sua esposa MARIA APARECIDA POFFO DE OLIVEIRA, filha de Cassiano Poffo e Waldemira Lux Poffo, nascida em 16 de novembro de 1972, natural da cidade de Joinville, SC, do lar, portadora da CNH nº 05673942487-DETRAN/SC, emitida em 07 de julho de 2017, na qual consta a cédula de identidade RG nº 2842107-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 833.054.759-00, ambos brasileiros, casados em 14 de novembro de 1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Rua Kampala, 134, sobrado, Ubatuba, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC. ADQUIRENTES: TEREZINHA DE SOUZA CARDOSO, filha de José Augusto Cardoso e Erly Medina de Souza, nascida em 26 de julho de 1976, natural da cidade de Belo Horizonte, MG, analista de suporte, portadora da CNH nº 05262388532-DETRAN/RJ, emitida em 09 de novembro de 2015, na qual consta

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha 06.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.470

FICHA
Pág. 06

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 1.470

a cédula de identidade RG nº 7050065-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 029.898.976-07 e GUILHERME AUGUSTO MUNCK PIMENTEL, filho de Raul Antonio Pimentel e Sonia Regina Munck Pimentel, nascido em 21 de abril de 1984, natural da cidade de Belo Horizonte, MG, analista de sistemas, portador da CNH nº 03249932803-DETRAN/RJ, emitida em 20 de junho de 2017, na qual consta a cédula de identidade RG nº MG12654767-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 063.137.216-40, ambos brasileiros, solteiros, que vivem entre si em união estável, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Avenida Estados Unidos, 1194, Balneário Capri, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças sob n. 10159186403, firmado da cidade de São Paulo, SP, em 25 de maio de 2021, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei n. 4.380, de 21 de agosto de 1964 e Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, permanecendo arquivados nesta serventia uma via do título e demais documentos que instruíram o processo respectivo. VALOR: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: Recursos Próprios: R\$ 20.000,00. Recursos do FGTS: R\$ 90.000,00. Recursos do Financiamento: R\$ 420.000,00. Obs.: a) foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia os comprovantes dos recolhimentos do imposto sobre a transmissão de bens imóveis (ITBI), conforme documento de arrecadação municipal do ITBI n. 1557-2021, no valor de R\$ 10.600,00 (dez mil e seiscentos reais), recolhido perante o Banco Itaú, em 15 de junho de 2021, conforme comprovante de pagamento com autenticação bancária: ITAU0018 645636844 150621 10.600,00C TITDEB; e, do Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ), conforme documento (nosso número): 5800140465, no valor de R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais), recolhido perante o Banco Santander, em 02 de julho de 2021; b) imóvel com inscrição imobiliária e cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, sob n. 02.01.034.0390.001.01.01, 02.01.034.0390.001.01.04 e 232386, respectivamente; c) será emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), no prazo e nos termos da Instrução Normativa n. 1.112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela IN RFB n. 1.193, de 15 de setembro de 2011, alterada pela IN RFB n. 1.239, de 17 de janeiro de 2012; d) serão transmitidas, a tempo e modo próprios, as informações de que trata a Lei Municipal n. 2.132, de 20 de dezembro de 2018; e) foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em nome de: ALEXANDRE DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA POFFO DE OLIVEIRA, TEREZINHA DE SOUZA CARDOSO e GUILHERME AUGUSTO

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua no verso.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.470

FICHA
Pág. 06V

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 1.470

MUNCK PIMENTEL. Dou fé. PROTOCOLO N. 95.216, do livro n. 1, de 02 de julho de 2021. EMOLUMENTOS. (Tabela III-2-2.2) Registro: R\$ 968,04. Selo de fiscalização: R\$ 2,82, n. GFC52026-NB39. Digitação: Pedro Cidral Pereira, Auxiliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva

R-18-1.470 - DATA: 02 de agosto de 2021. DEVEDORES/FIDUCIANTES: TEREZINHA DE SOUZA CARDOSO e GUILHERME AUGUSTO MUNCK PIMENTEL, que vivem entre si em união estável, acima qualificados. CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo, SP. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças sob n. 10159186403, firmado da cidade de São Paulo, SP, em 25 de maio de 2021, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei n. 4.380, de 21 de agosto de 1964 e Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, permanecendo arquivados nesta serventia uma via do título e demais documentos que instruíram o processo respectivo. VALOR: R\$ 423.420,00 (quatrocentos e vinte e três mil e quatrocentos e vinte reais). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 6.4400%; Taxa nominal anual de juros: 6.2573%; A taxa de juros, efetiva e nominal, anual é composta pelo percentual fixo de 3.9900% a.a. e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança; Taxa efetiva mensal de juros: 0.5214%; Taxa nominal mensal de juros: 0.5214%; A taxa de juros, efetiva e nominal, mensal é composta pelo percentual fixo de 0.3265% a.m. e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança; A taxa de juros, escolhida no envio da proposta, é pós-fixada e será atualizada, mensalmente, pela remuneração adicional da Caderneta de Poupança; Prazo de amortização (número de prestações): 360 meses; Sistema da Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 25/06/2021; Data de vencimento da última prestação: 25/05/2051; Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta-corrente; Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros: 7.6800%; Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.6200%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA (25/05/2021): R\$ 3.570,85; Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 1.176,16; Valor dos juros: R\$ 2.207,91; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 131,81; Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 29,97; Tarifa de Administração do Contrato: R\$ 25,00.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha 07.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
1.470

FICHA
Pág. 07

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 1.470

ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 30 dias; **VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$ 541.000,00 (quinhentos e quarenta e um mil reais). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, os compradores alienaram fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, bem como suas benfeitorias. Assim, os compradores, no ato do referido instrumento, cederam e transferiram ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manterem esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de diretos. Demais condições constantes do aludido contrato. Obs: Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em nome de: ITAÚ UNIBANCO S.A, TEREZINHA DE SOUZA CARDOSO e GUILHERME AUGUSTO MUNCK PIMENTEL, já qualificados nesta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 95.216, do livro n. 1, de 02 de julho de 2021. **EMOLUMENTOS.** (Tabela III-2-2.2) Registro: R\$ 805,96. Selo de fiscalização: R\$ 2,82, n. GFC52027-MA3F. Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incide, conforme exposto no acórdão do Conselho da Magistratura do Estado de Santa Catarina, nos autos da Consulta n. 2009.900015-0, da Capital e, bem assim, demais dispositivos constantes da Resolução n. 04/2004-CM e suas alterações. Digitação: Pedro Cidral Pereira, Auxíliar Registral.

O Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 140.520

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 1470 do Livro 2 Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. Dou fé.

São Francisco do Sul, 02 de agosto de 2021.

() Gilberto Alves de Carvalho - Oficial Titular	Emol.: R\$ 20,12
() Marcelo Gatz de Carvalho - Oficial Substituto	ISS.: R\$ 0,00
() Gilberto Francisco de Oliveira - Escrevente	Selo.: R\$ 2,82
() Robson Luiz dos Santos - Escrevente	
() Renata Branco Custódio - Escrevente	
(x) Ederson Corrêa da Silva - Escrevente	
() Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira - Escrevente	Total: R\$ 22,94



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

GFC52050-7GZY

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS