



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

Tatui
Capital da Música

8.

CNM: 119990.2.0080773-65

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

80.773

FICHA

01

Tatui, 04 de Fevereiro de 2014

Terreno (lote 12, quadra R), rua Nove, loteamento Colina Verde, Município de Tatui(SP), medindo 12,00m de frente para a referida rua; 30,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 13; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 11; 12,00m nos fundos, confrontando com o lote 05, perfazendo a área de **360,00m²**.

Proprietária: Construtora Colina Verde Ltda., CNPJ nº 50.779.453/0001-36, com sede neste Município de Tatui(SP), na rua Quim Quevedo, nº 262.

Registro anterior: R.3/8.960, livro 02 em 08.07.1980.

O Substituto Legal Vladir Aparecido Oliveira Silva.

AV.1/80.773

Tatui, 04 de fevereiro de 2014.

Constam do item 4º, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, restrições de uso do imóvel, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.2/80.773 (Protocolo nº 233.915 de 17/06/2014) Tatui, 24 de junho de 2014

Atualmente este imóvel faz frente para a rua Marrey Marques de Oliveira, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/80.773 (Protocolo nº 233.915 de 17/06/2014) Tatui, 24 de junho de 2014

Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras, e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, celebrado neste Município de Tatui(SP), em 16 de junho de 2.014 (Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97), Construtora Colina Verde Ltda. transfere a propriedade a CESAR AUGUSTO DE ARAUJO, brasileiro, advogado, RG nº 15.624.988-1-SSP-SP, CPF nº 088.323.818-77, e sua mulher CRISTIANE DE CASSIA VICTORINO SILVA.

Continua no verso.

Bel. José Henrique Ferreira Xaxier
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI - SP

Rua cel. Aureliano de Camargo, 566 - Tel(**15) 3305-9090 - CEP: 18.270-170 - e-mail: cartorio@ritatui.com.br

Código de segurança: 3a24-5c11-5fe6-7436-c920-8970-a421-7e02

Página: 01

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

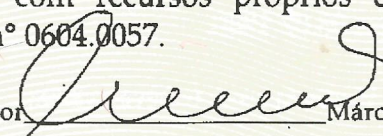
80.773

FICHA

01

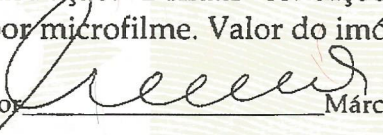
verso

brasileira, do lar, RG nº 18.003.991-SSP-SP, CPF nº 149.085.568-81, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial nº 12.610, registrado no livro 03-RA, do 11º Registro de Imóveis da Capital(SP), residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Joaquim Faustino da Rosa, nº 301, pelo preço de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). O montante da operação é de R\$ 355.194,94, sendo R\$ 128.000,00 do terreno e R\$ 227.194,94 da construção, com pagamento da seguinte forma: R\$ 135.623,61 com recursos próprios e R\$ 219.571,33 financiado pela credora. Cadastro nº 0604.0057.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.4/80.773 (Protocolo nº 233.915 de 17/06/2014) Tatuí, 24 de junho de 2014

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 219.571,33 (duzentos e dezenove mil, quinhentos e setenta e um reais e trinta e três centavos), a ser acrescida do índice de atualização dos depósitos da poupança, e juros à taxa nominal de 8,7873% ao ano, e efetiva de 9,15% ao ano (com opção dos fiduciários por taxas de juros reduzidas, nominal de 8,4175% ao ano, e efetiva 8,75% ao ano, enquanto adimplentes), e amortizada em 330 parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com vencimento da primeira em 16 de julho de 2014, do valor de R\$ 2.424,29, já inclusos os prêmios de seguros e a Taxa de Administração. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 355.194,94.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/80.773 (Protocolo nº 238.895 de 04/02/2015) Tatuí, 09 de fevereiro de 2015

Sobre o terreno foi construído um prédio de 132,07m², sendo o pavimento térreo, de 117,61m², com duas salas, uma cozinha, uma área de serviço, três dormitórios, um depósito e dois banheiros, e o pavimento superior, de 14,46m², com um mezanino, o qual recebeu o nº 21, da rua Marrey Marques de Oliveira, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 13.01.2015. HABITE-SE nº 21/15.

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

Tatui
Capital da Música

CNM: 119990.2.0080773-65

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

80.773

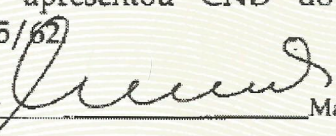
FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

Tatui, 09 de fevereiro de 2015

Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 03.02.2015, CEI nº
70.012.82065/62

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Pedido de certidão nº 326.781

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatui, 10 de fevereiro de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 44,20
Estado.....: R\$ 12,56
Sefaz.....: R\$ 8,60
Registro Civil.....: R\$ 2,33
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,03
ISSQN.....: R\$ 1,11
M.P.: R\$ 2,12
TOTAL.....: R\$ 73,95

Selo 1199903C30326781JMIN4N25Q



 Samanta Campos de Oliveira
Escrevente Autorizada



Bel. José Henrique Ferreira Xaxier
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI - SP

Rua Cel. Aureliano de Camargo, 566 - Fátima - CEP: 18.270-470 - e-mail: cartorio@tatui.com.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tatui - SP

119990 AA 0361566 0824

