



CNM: 111450.2.0053865-87

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
- 53.865 -ficha
- 1 -

São Paulo, 08 de agosto de 1.986:-

O APARTAMENTO Nº 1.405 no 14º andar do EDIFÍCIO PAULISTA PARADISE LIFE, na rua Martiniano de Carvalho, nº 669, no 2º - subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 033.011.0183-6, com a área útil de 32,55m², área comum de 14,41m², área de garagem de 21,85m², (correspondendo a uma vaga indeterminada, - na garagem localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos, sujeita ao uso de manobrista), área total de 68,81m² e fração ideal no terreno de 0,5920%.- PROPRIETÁRIA:- EDEL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 2.033, 19º andar, CGC nº 54.177.597/0001-73.- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA Nº 43.974.- O OFICIAL _____

R-1/53.865 Por inst. part. datado de 23/07/86, a proprietária, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ROSA EMÍLIA VIEIRA DE - MORAES, brasileira, industriária, RG nº 7.412.719-SP, C.P.F nº 730.081.928-15 e s/mº RAUL VIANA DE CAMARGO, brasileiro, publicitário, RG nº 8.160.832-SP, CPF nº 034.505.588-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Piracuna, nº 292 aptº 80, pelo valor de Cz\$ 247.541,03, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 08 de agosto de 1.986.- O OFICIAL MAIOR _____

R-2/53.865 Pelo mesmo inst. do R-1, os adquirentes tendo - se constituido devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, CGC nº 00.360.305/0238-21, da quantia de Cz\$ 213.060,22, resgatável por meio de 216 prestações mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro e juros anuais à taxa nominal de 9,6% e a efetiva de 10,033%, do valor inicial de Cz\$ 2.738,60, vencendo-se a 1ª

(CONTINUA NO VERSO)



CNM: 111450.2.0053865-87

matrícula

- 53.865 -

ficha

- 1 -

verso

a 30 dias da data do título, deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 08 de agosto de - 1.986.- O OFICIAL MAIOR

AV. 03 - Em 3 de julho de 2003

Ref. prenotação n. 208.607, de 1º de julho de 2003

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averbo a requerimento formalizado pela credora nesta Capital, em 26 de junho de 2003, o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R.02 supra. (Microfilme n. 208.607).

Cícero Eugênio de Lima
Escrivente

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 04 - Em 07 de agosto de 2003

Ref. prenotação n. 209.382, de 06 de agosto de 2003-

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30 de julho de 2003, às fls. 165/168, no livro n. 0549, do 2º Tabelião de Notas de Osasco - SP, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.011.0324-3, conforme Notificação - Recibo do IPTU referente ao exercício de 2003, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 209.382).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 05 - Em 07 de agosto de 2003

Ref. prenotação n. 209.382, de 06 de agosto de 2003

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, RAUL VIANA DE CAMARGO, RG n. 8.160.832-SSP/SP, CPF(MF) n. 034.505.588-89, jornalista, e sua mulher ROSA EMILIA VIEIRA DE MORAES, RG n. 7.412.719-SSP/SP, CPF(MF) n. 730.081.928-15, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Martiniano de Carvalho n. 669, ap. 1.405, nesta Capital, **VENDERAM** o

----- (continua na ficha n. 02) -----



CNM: 111450.2.0053865-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

53.865

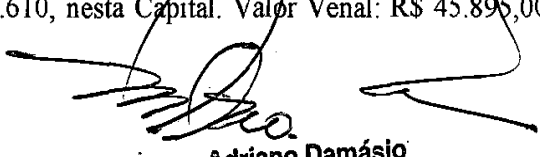
ficha

02

São Paulo, 07 de agosto de 2003

imóvel, pelo valor de R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais), a **ARTHUR VIEIRA DE MORAES NETO**, RG n. 4.501.605-SSP/SP, CPE(MF) n. 065.552.928-49, brasileiro, separado judicialmente, corretor de valores, residente e domiciliado na Rua Martiniano de Carvalho n. 669, ap. 1.610, nesta Capital. Valor Venal: R\$ 45.895,00. (Microfilme n. 209.382).

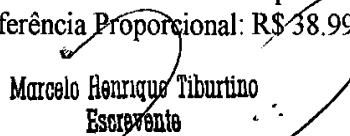

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

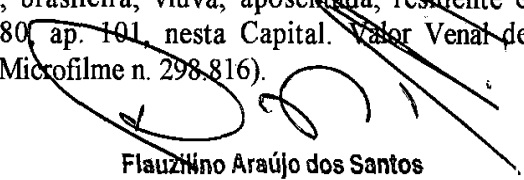

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 06 – Em 8 de novembro de 2011

Ref. prenotação n. 298.816, de 7 de novembro de 2011

USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 28 de outubro de 2011, nas ffs. 215/218, do livro n. 4.866, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o **USUFRUTO** do imóvel, pelo valor de R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), a **SEVERINA COSTA ALTIERI**, RG n. 2.469.063-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 051.439.428-53, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Pamplona n. 1.080, ap. 101, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 38.995,67. (Microfilme n. 298.816).

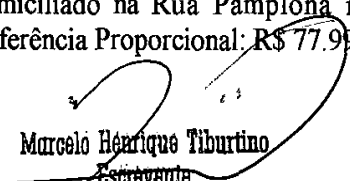

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 07 – Em 8 de novembro de 2011

Ref. prenotação n. 298.816, de 7 de novembro de 2011

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, **ARTHUR VIEIRA DE MORAES NETO**, qualificado, **VENDEU** a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel, pelo valor de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais), a **CARLOS EDUARDO DA SILVA SIQUEIRA**, RG n. 35.118.166-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 284.224.218-10, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Pamplona n. 1.080, ap. 101, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 77.991,33. (Microfilme n. 298.816).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 18 de julho de 2024

Continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matrícula

53.865

ficha

02

verso

111450.2.0053865-87

Ref. prenotação n. 451.390, de 04 de julho de 2024

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 1º de julho de 2024, o cancelamento do usufruto objeto do R.06 supra, em virtude do falecimento da usufrutuária SEVERINA COSTA ALTIERI, ocorrido em 25 de maio de 2024, conforme cópia autenticada da certidão de óbito - matrícula n. 122804 01 55 2024 4 00528 212 0263116-45, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 110.576,00. (Microfilme n. 451.390).

Selo Digital: 1114503310000001282092240

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Flauzilino Araújo dos Santos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 08:20:02 horas do dia 18/07/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000128209324E.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado