



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.527. DATA: 01/02/2016.

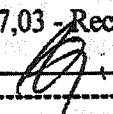
Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 33, da Quadra nº 05-A, com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua J; LADO DIREITO: extensão de 26,00m com o lote 34; LADO ESQUERDO: extensão de 26,00m com o lote 32; FUNDO: extensão de 3,91m com o lote 07 e extensão de 6,09 com o lote 08. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietária(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

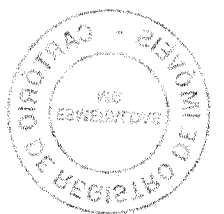
Av-01/51.527. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrais da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/51.527. Em 09 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.581, de 06 de setembro de 2019. **Alteração de Denominação Social.** A requerimento, instruído com Ata de Assembleia Geral de

(Continua no verso...)



Continuação...

Transformação de 12/07/2017, registrada na JUCEMG sob o nº 31300118631 em 24/10/2017, protocolo nº 173378153 de 19/09/2017, Certidão Simplificada de 06/09/2019, e nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social da empresa Residencial Eco Villas Participações Ltda, para RESIDENCIAL ECO VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.384.825/0001-69.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$64,00 - Recomp.: R\$3,85 - Taxa Fisc. Judic.: R\$21,30 ISSN: R\$1,92 - Total: R\$91,07.

O referido é verdade. Dou fé.

Cassia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-03/51.527. Em 09 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.446, de 27 de agosto de 2019.

COMPRA E VENDA

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 31/07/2019, às fls. 125/138, Livro 49-N, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada por Eugrácia Pires Braga, divorciada, auxiliar de crédito e cobrança, RG nº MG-2.209.053 PC/MG, CPF nº 456.420.526-91, residente na Rua Berna, nº 120/402, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, e Valéria Giardini Guimarães Cesarino, casada, administradora, RG nº MG-3.232.073 PC/MG, CPF nº 500.862.356-72, residente na Rua Manoel João Batista, nº 310, Condomínio Retiro Bela Vista, Santa Luzia/MG, brasileiras, conforme procuração lavrada às fls. 021/022, Livro 19, aos 20/12/2018, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): MARIA EUGÊNIA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, atendente, RG nº MG-12.710.939 SSP/MG, CPF nº 064.751.066-90, residente na Avenida Rutilo Azevedo, nº 921, Bairro San Genaro, Ribeirão das Neves/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matricula nº 51.527. Inscrição Cadastral nº 02.104.005.0339.001. Valor: R\$ 93.933,10 (noventa e três mil novecentos e trinta e três reais e dez centavos).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-04/51.527.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigações: IPTU regular, ITBI recolhido. Certidão Previdenciária Positiva com Efeito de Negativa emitida aos 08/05/2019, válida até 04/11/2019, código de controle 030A.1DD5.E864.04D7, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentadas e/ou dispensadas quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.237,49 - Recomp.: R\$74,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$505,43 ISSN: R\$37,12 - Total: R\$1.854,28.

O referido é verdade. Dou fé.

Cassia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-04/51.527. Em 09 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.446, de 27 de agosto de 2019.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 51.527.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 31/07/2019, às fls. 125/138, Livro 49-N, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Devedor(es)/Fiduciante(s): MARIA EUGÊNIA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, atendente, RG nº MG-12.710.939 SSP/MG, CPF nº 064.751.066-90, residente na Avenida Ruth Azevedo, nº 921, Bairro San Genaro, Ribeirão das Neves/MG.

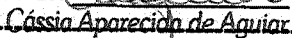
Credor Fiduciário: RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, qualificado em R-03/51.527.

Valor do Sinal: R\$ 1.119,30, já quitado. **Valor da Dívida:** R\$ 92.813,80 (noventa e dois mil oitocentos e treze reais e oitenta centavos). **Forma de Pagamento:** 122 parcelas com vencimento da primeira em 30/12/2014. **Garantia:** Em alienação fiduciária: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.527, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 93.933,10.

Outras Cláusulas e Condições: Constantes no título apresentado. **Documentos:** Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, **Cód. Tabela:** 4517-9, **Emol.** R\$1.237,49 - **Recomp:** R\$74,24 - **Taxa Fisc. Judic.:** R\$505,43 **ISSQN:** R\$37,12 - **Total:** R\$1.854,28.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-05/51.527. Em 09 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.446, de 27 de agosto de 2019.

Cessão de Créditos Fiduciários.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e Cessão de Crédito Fiduciário lavrada em 31/07/2019, às fls. 125/138, Livro 49-N, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Cedente Fiduciário: RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, qualificado em R-03/51.527.

Cessionário Fiduciário: BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo diretor presidente Roberto Willians Silva Azevedo, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, e pelo diretor Paulo Sávio Salgado Ribeiro, viúvo, contador, CRC/MG nº 069222/0-2, CPF nº 511.953.726-04, residente na Rua Espírito Santo, nº 2.152/401, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, brasileiros.

Valor do crédito/dívida fiduciária: R\$ 92.813,80. **Valor da Cessão:** R\$ 55.235,10.

Outras Cláusulas e Condições: Constantes no título apresentado. **Documentos:** Apresentados

(Continua no verso...)



Continuação...

os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol. R\$813,70 - Recomp: R\$48,82 - Taxa Fisc. Judic.: R\$332,33 ISSN: R\$24,41 - Total: R\$1.219,26.
O referido é verdade. Dou fé.
Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cassia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

Av-06/51.527. Em 09 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.462, de 28 de agosto de 2019. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. À vista da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento lavrada em 31/07/2019, às fls. 140/142, Livro 49-N, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Comarca de Esmeraldas/MG (R-07/51.527), cancela-se o ônus registrado sob R-04/51.527, Livro 02.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$64,86 - Recomp: R\$3,89 - Taxa Fisc. Judic.: R\$21,40 ISSN: R\$1,95 - Total: R\$92,10.
O referido é verdade. Dou fé.
Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cassia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-07/51.527. Em 09 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.462, de 28 de agosto de 2019. DACÃO EM PAGAMENTO. Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento lavrada em 31/07/2019, às fls. 140/142, Livro 49-N, Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.
Otorgente(s) Confiante(s)/Dadora(s): MARIA EUGÊNIA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, atendente, RG nº MG-12.710.939 SSP/MG, CPF nº 064.751.066-90, residente na Avenida Ruth Azevedo, nº 921, Bairro San Genaro, Ribeirão das Neves/MG.
Otorgado(s) Recebedor(es): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo diretor presidente Roberto Williams Silva Azevedo, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, e pelo diretor Paulo Sávio Salgado Ribeiro, vivo, contador, CRC/MG nº 069222/0-2, CPF nº 511.953.726-04, residente na Rua Espírito Santo, nº 2.152/401, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, brasileiros.
Imóvel transmitido em dação em pagamento: O imóvel objeto do R-03/51.527.
Valor: R\$ 60.645,84, valor real; R\$ 83.720,00, valor fiscal; atualizado para R\$ 93.933,10 (noventa e três mil novecentos e trinta e três reais e dez centavos), conforme R-03/51.527.
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.237,49 - Recomp: R\$74,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$505,43 ISSN: R\$37,12 - Total: R\$1.854,28.
O referido é verdade. Dou fé.
Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cassia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA – Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, nº 92, Bairro São José, Esmeraldas-MG, CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 102.581 Livro: 1-H Data: 06 de setembro de 2019

Prenotação

AV-02 - M 51527 - Averbação e Arquivamento

Em 09 de setembro de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$
111,25/6,68/33,33 = 151,26 Selo Digital: CXL12482 Cod.:
7269.0491.0091.4645 Quantidade de atos: 10 Consulte a
validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 102.446 Livro: 1-H Data: 27 de agosto de 2019

Prenotação

R-03 - M 51527 - Registro

R-04 - M 51527 - Registro

R-05 - M 51527 - Registro

Em 09 de setembro de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$
3.319,77/199,16/1.349,84 = 4868,77 Selo Digital:
CXL11232 Cod.: 0449.9659.7503.5738 Quantidade de
atos: 3 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 102.462 Livro: 1-H Data: 28 de agosto de 2019

Prenotação

AV-06 - M 51527 - Averbação

R-07 - M 51527 - Registro

Em 09 de setembro de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$
1.333,44/79,99/533,48 = 1946,91 Selo Digital: CXL11377
Cod.: 6537.9582.0637.3605 Quantidade de atos: 2
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



