

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº 01

Matrícula nº 51.655

São Sebastião do Paraíso, 10 de

Julho

de 2018

Um terreno encravado situado nesta cidade, no bairro denominado MOCOQUINHA, caracterizado como LOTE U-2-B, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F1, de frente para Alexandre Donizete da Silva (lote U-2-A), medindo 15,63m até o vértice C, deste ponto, olhando de frente para o imóvel, deflete à direita, com ângulo interno de 89°, seguindo em reta de 29,62m até o vértice D, confrontando com Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - SICOOB NOSSOCREDITO (lote U-1)/ matrícula nº 51.579, daí deflete à direita com ângulo interno de 90°, seguindo em reta de 16,20m até o vértice E, confrontando com Antonio Celso Queiroz Borborema (lote C2), matrícula 27.207, deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 89°, seguindo em reta de 28,23m até o vértice F, daí com ângulo interno de 179°, segue em reta de 1,13m até o vértice F1, encontrando o ponto de início desta descrição com ângulo interno de 92°, confrontando com Maria Pimenta de Carvalho (lote D), matrícula 31.256 e Alexandre Donizete da Silva (lote C), matrícula 31.255, encerrando uma área total de 469,33 metros quadrados.-----

O B S E R V A Ç Ã O: O terreno desta matrícula trata-se de um lote encravado com o objetivo de ser A N E X A D O ao imóvel vizinho, constante da MATRÍCULA N. 51.579, de propriedade de COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE MINEIRO E NORDESTE PAULISTA LTDA - SICOOB NOSSOCREDITO.-----

PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE DONIZETE DA SILVA, brasileiro, arquiteto e urbanista, portador da C.I.RG.n. M-5.654.156/SSP-MG, C.P.F.n. 025.724.956-78, casado com KARINA SENA DE CASTRO SILVA, brasileira, arquiteta e urbanista, portadora da C.I.RG.n. MG-10.767.091/SSP-MG, C.P.F.n. 041.689.396-18, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Wenceslau Braz, nº 562, Lagoinha.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 51.580, do livro 02 de Registro Geral deste cartório. (Recolhimento: Recomepe, Emolumentos, ISS, TFCJ, Total e Código: R\$2,21; R\$36,77; R\$1,10; R\$12,26; R\$52,34; 4401-6). O referido

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 01 Verso

é verdade e dou fé.-----

O Oficial: [Assinatura]

R.1-M.51.655, de 03 de Setembro de 2018.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 21 de agosto de 2018, às folhas 219 do livro 149, nas notas do Terceiro Tabelionato local, COOPERATIVA REGIONAL DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE MINEIRO E NORDESTE PAULISTA LTDA - SICOOB NOSSOCREDITO, inscrita no C.N.P.J.nº22.760.839/0001-60, sediada nesta cidade, à Rua Dr. Placidino Brigagão, nº927, Centro, adquiriu em virtude de compra feita aos proprietários retro nomeados e qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$150.000,00, sem condições. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$290.000,00, para fins do provimento 260/13 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. (Recolhimento: Recome, Emolumentos, ISS, TFC, Total e Código: R\$100,29; R\$1.671,58; R\$50,15; R\$981,79; R\$2.803,81; 4540-3). O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: [Assinatura] #

PARA SEMPLERES COMPROVADOS
NÃO VALERÃO