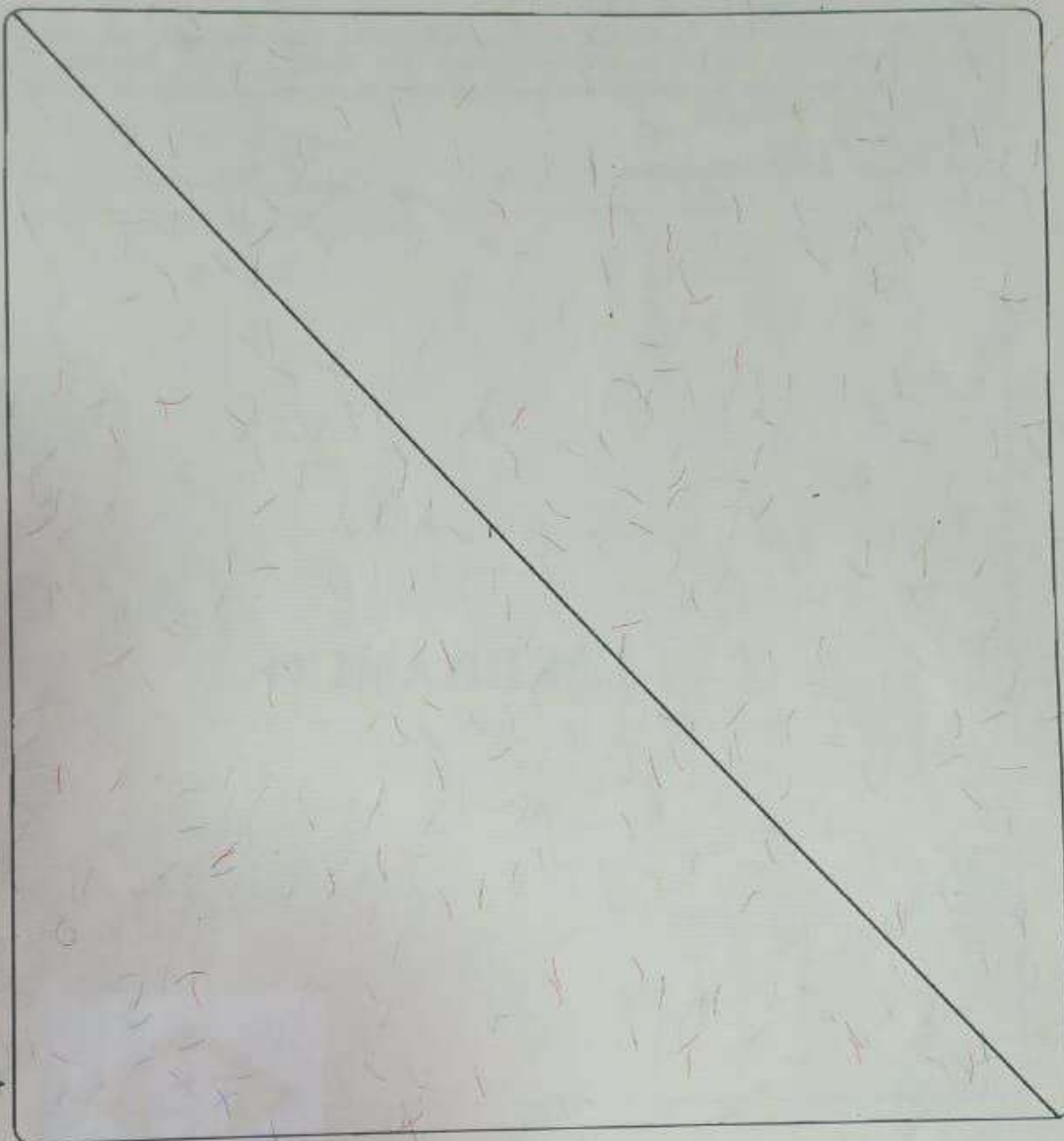


MATRÍCULA

FOLHA



Pag.: 004/008
Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
51.018

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 31 de janeiro de 2005

Av. 3, em 01 de fevereiro de 2.005.

Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado e assinado em 10 de novembro de 2.004, tendo o credor recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira)

Prot. Oficial 155.525 Microfilme nº 15 0 9 7 2

CONTINUA NA FICHA

03

EM BRANCO

Pag.: 003/008

Certidão na última página

MATRÍCULA

51.018

FOLHA

1

de 70,64% para o primeiro e 29,36% para a segunda.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 80.846

R. 2, em 05 de Janeiro de 1.989.

Conforme Instrumento Particular já citado, os proprietários -
deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial
hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor -
Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF.nº
00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de CZ\$ =====
16.442.334,48, a ser paga por meio de 240 prestações mensais/
do valor inicial de CZ\$205.525,72, vencendo-se a primeira -
delas em 30 dias da data do título, com juros nominais de -
9,2% e efetivos de 9,59800% ao ano, pelo sistema PES/CP/SFA.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 80.846

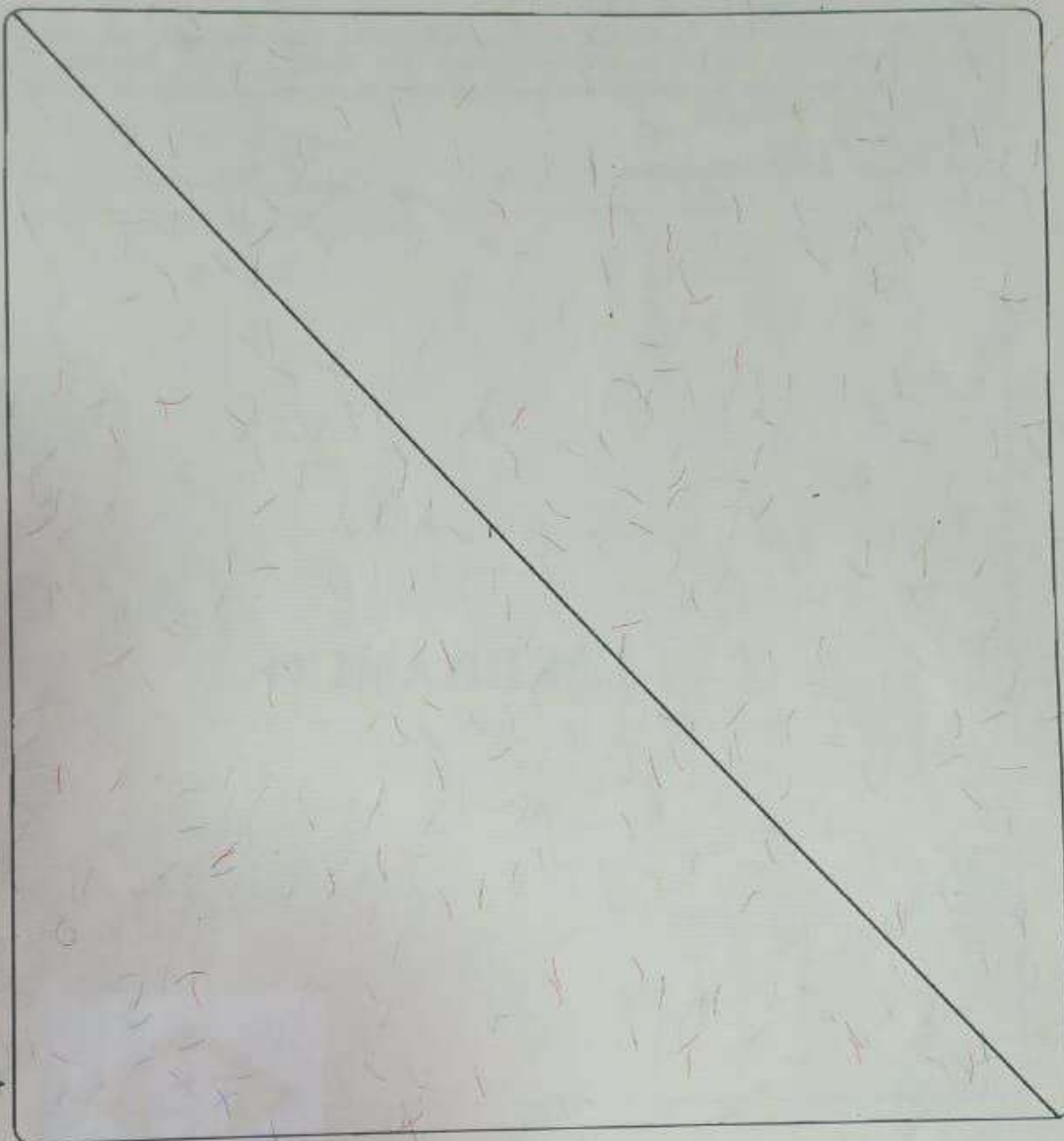
(CONTINUA NA FICHA 02)

Pag.: 002/008

Certidão na última página

MATRÍCULA

FOLHA



Pag.: 004/008
Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
51.018

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 31 de janeiro de 2005

Av. 3, em 01 de fevereiro de 2.005.

Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado e assinado em 10 de novembro de 2.004, tendo o credor recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira)

Prot. Oficial 155.525 Microfilme nº 15 0 9 7 2

CONTINUA NA FICHA

03

EM BRANCO

Pag.: 003/008

Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

51.018

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 05 de Janeiro de 1.989.

IMÓVEL:- Apartamento nº 33 no 3º andar do Edifício Maxima, à Avenida D. Pedro I, nº 288, na Vila Osasco, nesta cidade, / com a área privativa de 58,91ms², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50ms², área de uso comum de divisão proporcional de 42,41ms², totalizando a área de 113,82m² correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 5,9796%, -- cabendo-lhe uma vaga em lugar indeterminado, na garagem localizada no subsolo.

CADASTRO:- 23223.64.72.0489.99999.

PROPRIETÁRIA:- ZAF - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Capital, à Rua Ucaiari, 288, CGC/MF. nº 51.240.935/0001-86. -

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 8/22.401 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) O Oficial Substituto

(Bel. Claudio Centella) Recibo nº 80.846

R. 1, em 05 de Janeiro de 1.989.

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 19 de dezembro de 1.988, a proprietária vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de CZ\$20.600.827,00 a MURILO/ANTONIO FRAGA, nascido em 11.01.63, RG.9.173.092-sp, CPF.nº. 047.758.168/45, programador, e, ELAINE BIAZAN GARCIA, nascida em 15.08.65, enfermeira, RG.12.965.705-sp, CPF. 079.292.978/02, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Osasco-sp, à Rua Gardenia, 107, na proporção de =

=continua no verso=

Pag.: 001/008
Certidão na última página

MATRÍCULA

51.018

FOLHA

1

de 70,64% para o primeiro e 29,36% para a segunda.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 80.848

R. 2, em 05 de Janeiro de 1.989.

Conforme Instrumento Particular já citado, os proprietários -
deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial
hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor -
Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF.nº
00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de CZ\$ =====
16.442.334,48, a ser paga por meio de 240 prestações mensais/
do valor inicial de CZ\$205.525,72, vencendo-se a primeira -
delas em 30 dias da data do título, com juros nominais de -
9,2% e efetivos de 9,59800% ao ano, pelo sistema PES/CP/SFA.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 80.848

(CONTINUA NA FICHA 02)

Pag.: 002/008

Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

51.018

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 05 de Janeiro de 1.989.

IMÓVEL:- Apartamento nº 33 no 3º andar do Edifício Maxima, à Avenida D. Pedro I, nº 288, na Vila Osasco, nesta cidade, / com a área privativa de 58,91ms², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50ms², área de uso comum de divisão proporcional de 42,41ms², totalizando a área de 113,82m² correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 5,9796%, -- cabendo-lhe uma vaga em lugar indeterminado, na garagem localizada no subsolo.

CADASTRO:- 23223.64.72.0489.99999.

PROPRIETÁRIA:- ZAF - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Capital, à Rua Ucaiari, 288, CGC/MF. nº 51.240.935/0001-86. -

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 8/22.401 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) O Oficial Substituto

(Bel. Claudio Centella) Recibo nº 80.846

R. 1, em 05 de Janeiro de 1.989.

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 19 de dezembro de 1.988, a proprietária vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de CZ\$20.600.827,00 a MURILO/ANTONIO FRAGA, nascido em 11.01.63, RG.9.173.092-sp, CPF.nº. 047.758.168/45, programador, e, ELAINE BIAZAN GARCIA, nascida em 15.08.65, enfermeira, RG.12.965.705-sp, CPF. 079.292.978/02, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Osasco-sp, à Rua Gardenia, 107, na proporção de =

=continua no verso=

Pag.: 001/008
Certidão na última página

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

51.018

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 05 de Janeiro de 1.989.

IMÓVEL:- Apartamento nº 33 no 3º andar do Edifício Maxima, à Avenida D. Pedro I, nº 288, na Vila Osasco, nesta cidade, / com a área privativa de 58,91ms², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50ms², área de uso comum de divisão proporcional de 42,41ms², totalizando a área de 113,82m² correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 5,9796%, -- cabendo-lhe uma vaga em lugar indeterminado, na garagem localizada no subsolo.

CADASTRO:- 23223.64.72.0489.99999.

PROPRIETÁRIA:- ZAF - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Capital, à Rua Ucaiari, 288, CGC/MF. nº 51.240.935/0001-86, -

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 8/22.401 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) O Oficial Subst:

(Bel. Claudio Centella) Recibo nº 80.846

R. 1, em 05 de Janeiro de 1.989.

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 19 de dezembro de 1.988, a proprietária vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de C\$20.600.827,00 a MURILO/ANTONIO FRAGA, nascido em 11.01.63, RG.9.173.092-sp, CPF.nº. 047.758.168/45, programador, e, ELAINE BIAZAN GARCIA, nascida em 15.08.65, enfermeira, RG.12.965.705-sp, CPF. 079.292.978/02, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Osasco-sp, à Rua Gardenia, 107, na proporção de =

=continua no verso=