

SERVENTIA ÚNICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PROTESTO DE
TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE CEREJEIRAS - RO

VÁLIDO EM TODO
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Livro 2 de Registro Geral

05920087/0001-39

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AV. INTEGRAÇÃO NACIONAL, 1244

CEP - 76697-000

CEREJEIRAS

RO.

Matrícula n.º 1073

Data: 26 de setembro de 1996.

Ficha n.º 1

Imóvel: lote urbano nº 07 (sete), da Quadra 18 (dezoito), do Setor "C", da planta desta cidade de Cerejeiras, Estado de Rondônia, com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medindo de frente 15,00 m.; aos fundos 15,00 m.; a sua direita 30,00 m.; e a sua esquerda 30,00 m. Dista da esquina mais próxima 45,00 m. Lado par, digito, impar. Ao Norte 30,00 m., confrontando com o lote - 06. Ao Sul 30,00 m., confrontando com o lote 08. A Leste 15,00 m., confrontando com a rua Roraima. A Oeste 15,00 m., com o lote 14. - Código do imóvel: 03.018.007.00.00.000. PROPRIETÁRIO: Município de Cerejeiras, pessoa jurídica de direito público interno, CGC-04.914.925/0001-07, com sede na Av. das Nações, 1919. REGISTRO ANTERIOR: - deste Ofício, sob o nº 383. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-1-1073. Data: 26 de setembro de 1996. COMPRA E VENDA. Transmitemte o Proprietário acima. ADQUIRENTE: ANTONIO LOPES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, CI.RG-785.784-RN, CPF-413.026.524-04, residente e domiciliado nesta Cidade. TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Ofício de Notas desta Cidade, em 11.09.1996, Lº N-7, Fls. 101, no valor de R\$-26,77 (vinte e seis reais e setenta e sete centavos). OBJETO: o imóvel constante desta matrícula. Prenotação: 3.981. Custas: R\$-59,81. O Oficial - CRSM -

R-2-1073. Data: 13 de novembro de 1998. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Antonio Lopes da Silva, acima qualificado. ADQUIRENTE: ILDA PEREIRA MOTA, brasileira, desquitada, professora, CI.RG-140.871-RO, CPF-242.228.872-34, residente e domiciliada nesta Cidade, à Rua Maceió, nº 627. TÍTULO: escritura pública de compra e venda, do Ofício Único de Notas desta Cidade, Lº N-8, fls. 062, de 02.02.98, no valor de R\$-787,00 (setecentos e oitenta e sete reais). OBJETO: o imóvel desta matrícula. Prenotação: 4760. Emol.: 72,27. Custas: 7,22 Total: 79,49. O Oficial - CRSM -

AV-3-1073. Data: 26 de novembro de 1998. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Por requerimento de ILDA PEREIRA MOTA DA SILVA, de 24.11.98, e cópia de certidão de casamento do Registro Civil desta Cidade, nº 2.113, - Lº B-14, Fls. 113, a Proprietária casou-se com JOÃO ANICETO DA SILVA

PJ-101

continua no verso...

003831

em 11.09.1998, sob o regime de comunhão parcial de bens. A qual passa a assinar-se ILDA PEREIRA MOTA DA SILVA. Prenotação: 4783. Emol.: R\$-35,64. Custas: R\$-3,56. Total: R\$39,20. O Oficial - CRSM - *Assum*

R-4-1073. Data: 26 de novembro de 1998. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES A Proprietária ILDA PEREIRA MOTA DA SILVA, brasileira, casada, professora, portadora do CPF: 242.228.872-34, e seu marido, JOÃO ANICETO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante portador da CIRG. nº 92.492-RO e CPF: 350.668.499-04, residentes e domiciliados nesta Cidade na R: - Roraima, 1996. ADQUIRENTE: ESTELINO FRANCISCO CORREIA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 3.391.363-SP e CPF: 418.563.178-20, casado com, NOEMIA ROMANA CORREIA, sob o regime de Comunhão Universal - de Bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Lº N-09, fls. 05, de 17.11.98, do Cartório de Notas desta cidade, no valor de R\$-796,50- (Setecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos). OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. Prenotação: 4785. Emol.: R\$-72,27. Custas: R\$-7,22. Total: R\$-79,49. O Oficial - CRSM - *Assum*

R-5-1073. Data: 30 de setembro de 1999. HIPOTECA. Cédula de Crédito Industrial. Emitente: Indústria de Laticínios Sempre Bom Ltda, CNPJ-01.772.835/0001-22. Intervinentes hipotecantes: Estelino Francisco Correia e Noemia Romana Correia. Credor: Banco do Brasil S/A, Agência de Cerejeiras-RO. Cédula nº 219700122, emitida em 27.09.99, no valor de R\$-12.000,00, vencível em 27.09.2000, pagável nesta Cidade. Encargos financeiros: de acordo com via da cédula arquivada neste - Ofício. Garantia: hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3-A, sob o nº 1265. Prenotação: 5.160. Emol.: 127,51. Custas: 12,75. Total: 140,26. O Oficial - CRSM - *Assum*

R-6-1073. Data: 26 de outubro de 1999. HIPOTECA. Cédula Rural Hipotecária. Emitentes: Estelino Francisco Correia e Noemia Romana Correia. Credor: Banco do Brasil S/A, Agência de Cerejeiras. Cédula nº 99/50021-3, emitida em 11.10.99, no valor de R\$-8.128,30, vencível em 01.09.2000, pagável nesta Cidade. Juros: 8,418 % ao ano. Garantia: hipoteca cedular, o imóvel desta matrícula. Registrada no Lº 3-A, sob o nº 1294. Prenotação: 5237. Sem custas/emol. (Art. 296, §3º, Lei 6015/73). O Oficial - CRSM - *Assum*

AV-7-1073. Data: 25 de janeiro de 2001. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício 04/2001, de 15.01.2001, extraído dos Autos de Ação - Cautelar Inominada nº 01201000090-Q, Vara Cível, Comarca de Colorado do Oeste-RO, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ulterior deliberação do referido Juízo. Prenotação: 5958.- Sem custas/emol.- O Oficial - CRSM - *Assum*

AV-8-1073. Data: 07 de junho de 2001. CANCELAMENTO. De acordo com autorização de baixa, expedida pelo Banco do Brasil S.A, de 06.06.01, ficam cancelados os R-5 e R-6, desta matrícula.-Prenotação: 61

SERVENTIA ÚNICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PROTESTO DE
TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE CEREJEIRAS - RO

VÁLIDO EM TODO
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 1.073

Ficha Nº 2

Data: 26 de setembro de 1996

Prenotação: 6163. Sem custas/emol.-. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-9-1073. Data: 27 de outubro de 2003. **ARRESTO.** Conforme Auto de Arresto de 08.10.2002, extraído dos Autos 012.01.002699-3, execução de Título Judicial, 1ª Vara Civil de Colorado do Oeste - RO, exequente Elias de Oliveira Corte, e executado Estelino Franciaco Correia, foi arrestado o imóvel desta matrícula. Imóvel avaliado em R\$-1.000,00. Prenotação: 8230. Emol/custas/selo: R\$-101,73. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-10-1073. Data: 11 de Junho de 2004. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÕES JUDICIAIS.** Nos termos do Ofício 033/04-GAB, de 26.05.2004, do Juízo de Direito da Comarca de Cerejeiras - RO, originário do Ofício 718/2004 de 07.05.2004, da 1ª Vara Civil da Comarca de Colorado do Oeste - RO, Autos 01201.002699-3, Execução de Título Judicial, ficam cancelados a **indisponibilidade** e o **arresto** registrados, respectivamente, sob os nºs AV-7 e R-9, nesta matrícula. Prenotação: 8794. Emol/custas/selo: R\$-50,42. O Oficial - CRSM -

R-11-1073. Data: 11 de junho de 2004. **COMPRA E VENDA.** Transmitedores: ESTELINO FRANCISCO CORREIA, acima qualificado, e sua esposa NOEMIA ROMANA CORREIA, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG-16.683.157-8-SSP-SP, e CPF-162.863.948-26, residente e domiciliada na Rua São Gonçalo do Abaeté, 543, Parque Tietê - Brasilândia-SP. **ADQUIRENTES:** JAIME PEZZINI e sua esposa IVANI PEZZINI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da CI.RG-5014064595-SSP-RS, e CPF-394.107.900-00, ela do lar, portadora da CI.RG-2.981.061-SSP-GO, e CPF-892.102.042-04, residentes e domiciliados na Rua Roraima, 1996, em Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** instrumento particular de compra e venda, datado de 07.06.2004, no valor de R\$-1.795,50 (um mil setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Valor: R\$-1.795,50. Prenotação: 8833. Emol/Custas/Selo: R\$-101,73. O Oficial - CRSM -

R-12-1073. Data: 14 de Março de 2005. **COMPRA E VENDA.** Transmitedores: JAIME PEZZINI e sua esposa IVANI PEZZINI, acima qualificados. **ADQUIRENTES:** ELIZEU DE OLIVEIRA CORTE e sua esposa CELMA ROSA DOS SANTOS CORTES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, agricultores, ele portador CI.RG-505.938-SSP-RO e CPF-516.758.542-20, ela portadora da CI.RG-670.874-SSP-RO e CPF-654.239.922-49, residentes e domiciliados na Linha Nova 1, km 3,5 rumo ao Rio Escondido, Município de Colorado do Oeste-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do Ofício de Notas de Cerejeiras-RO, Livro N-18, fls. 009, de 10.03.2005. **PREÇO:** R\$-1.309,50 (um mil trezentos e nove reais e cinquenta centavos). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Valor venal: R\$-1.309,50. Prenotação: 9726. Emol/Custas/Selo: R\$-101,73. O Oficial - CRSM -

R-13-1.073. Data: 05 de novembro de 2013. **ARRESTO.** Pelo Mandado nº 120694/2013, datado de 02.07.2013, assinado pela Dra. Roberta Cristina Garcia Macedo, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara, da Comarca de Cerejeiras-RO, extraído dos Autos de nº 0004022-59.2012.8.22.0013, em que FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS - RO move contra ELIZEU DE OLIVEIRA

(segue no verso)

003832

MATRÍCULA

1.073

FOLHA

2v

VERSO

CORTE e sua esposa **CELMA ROSA DOS SANTOS CORTES**, acima qualificados, é feito o presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO**. Valor da ação: R\$ 530,36, atualizado em 07.11.2012. Prenotação: nº 23248, de 29/10/2013. Isento de custas e emolumentos (Lei Estadual nº 2.936, de 26/12/2012, Art. 9º). Selo isento H6AA2737. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-14-1.073. Data: 24 de julho de 2017. **CANCELAMENTO DE ARRESTO**. De acordo com Decisão Judicial de 19/11/2013, extraída do Processo nº 0004022-59.2012.8.22.0013, 2ª Vara, comarca de Cerejeiras - RO, tendo em vista a extinção da execução, e autorização de baixa das restrições, fica **CANCELADO** o registro do arresto objeto do R-13 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 35,34. Fuju: R\$ 7,07. Fundep: R\$ 2,65. Fundimper: R\$ 2,65. Fumorpge: R\$ 2,65. Selo digital de fiscalização nº H6AAE33486-CF3FA: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Prenotação: nº 33.672, de 24/07/2017. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-15-1.073. Data: 24 de julho de 2017. **COMPRA E VENDA**. Transmitentes: Elizeu de Oliveira Corte e sua esposa Celma Rosa dos Santos Folador, acima qualificados. **ADQUIRENTE: JOÃO VITOR SILVA FERNANDES**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 058.003.149-77, portador da Cédula de Identidade RG nº 43.086.826-1-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Roraima, nº 1995, Cerejeiras-RO. **TÍTULO**: instrumento particular de compra e venda, datado de 03/07/2017. **PREÇO**: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **OBJETO**: o imóvel desta matrícula. Foram apresentados: certidão negativa de débitos do IPTU, nº 340/2017, de 04/07/2017; e comprovante de pagamento do ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 19346/2017; valor da avaliação: R\$ 25.000,00; valor pago do ITBI: R\$ 500,00, em 05/07/2017. Emolumentos: R\$ 220,07. Fuju: R\$ 44,01. Fundep: R\$ 16,51. Fundimper: R\$ 16,51. Fumorpge: R\$ 16,51. Selo digital de fiscalização nº H6AAE33488-C3268: R\$ 1,02. Total: R\$ 314,63. Prenotação: nº 33.673, de 24/07/2017. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-16-1.073. Data: 29 de maio de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. **EMITENTE: JOÃO VITOR SILVA FERNANDES**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 058.003.149-77, portador da Cédula de Identidade RG nº 43.086.826-1-SSP/SP, filho de Júlio Cesar Evangelista Fernandes e Tânia Gardenia da Silva Fernandes, residente e domiciliado na Rua Roraima, nº 1995, Centro, município de Cerejeiras-RO. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO LESTE DE RONDÔNIA LTDA - CREDISIS LESTE**, inscrita no CNPJ sob nº 03.612.764/0003-98, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, com sede na Rua Portugal, nº 2294, Centro, município de Cerejeiras-RO. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 00542393/2019**, emitida em 28/05/2019, Cerejeiras-RO, no valor de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais). Pagável em Cerejeiras - RO. Vencimento: 20/05/2024. Encargos financeiros: taxa máxima de juros de 4.99% ao mês. **GARANTIA**: alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Prazo de Carência: 30 dias para efeito de intimação do devedor. Emolumentos: R\$870,65. Fuju: R\$174,13. Fundep: R\$65,30. Fundimper: R\$65,30. Fumorpge: R\$65,30. Selo digital de fiscalização nº H6AAG36662-50071: R\$1,08. Total: R\$1.241,76. Prenotação: nº 38.618, de 23/05/2019. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-17-1.073. Data: 28 de agosto de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De acordo com autorização de baixa de 24/08/2020, emitida pela Cooperativa de Crédito da Região de Fronteiras de RO/MT Ltda - Sicoob Fronteiras, tendo em vista a liquidação do financiamento, fica cancelada a alienação fiduciária constante do registro **R-16** desta matrícula. Emolumentos: R\$38,57. Fuju: R\$7,71. Fundep: R\$1,54. Fundimper: R\$2,89. Fumorpge: R\$1,16. Selo digital de fiscalização nº H6AAI32959-48D8A: R\$1,12. Total: R\$52,99. Prenotação: nº 42.101, de 24/08/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

SERVENTIA ÚNICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PROTESTO DE
TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE CEREJEIRAS - RO

VÁLIDO EM TODO
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 1.073

Ficha Nº 3

Data: 26 de setembro de 1996

R-18-1.073. Data: 28 de agosto de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTE/ DEVEDOR/ GARANTIDOR FIDUCIANTE:** JOÃO VITOR SILVA FERNANDES, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF nº 058.003.149-77, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 03777603704-DETRAN/RO, filho de Júlio Cesar Evangelista Fernandes e Tânia Gardenia da Silva Fernandes, residente e domiciliado na Rua Sergipe, nº 2011, Centro, no município de Cerejeiras - RO. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DE FRONTEIRAS DE RO/MT LTDA - SICOOB FRONTEIRAS**, inscrita no CNPJ sob nº 03.612.764/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Luiz, nº 1230, Centro, na cidade de Cacoal-RO. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 69020**, emitida em 24/08/2020, Cerejeiras-RO, no valor de R\$202.917,95 (duzentos e dois mil, novecentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos), com vencimento final em 20/07/2022, pagável em Cerejeiras/RO. Forma de pagamento: em 02 parcelas anuais, vencendo-se a 1ª em 20/07/2021, e a última em 20/07/2022. Encargos financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 1,00% a.m.; Juros de mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price CET: 1,60% a.m./ 21,35% a.a. **GARANTIA:** alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Prazo de Carência: 15 dias para efeito de intimação do devedor. Foram apresentados: certidão negativa de débitos municipais nº 441/2020, expedida pela Prefeitura de Cerejeiras, em 24/08/2020. Emolumentos: R\$1.526,55. Fuju: R\$305,31. Fundep: R\$61,06. Fundimper: R\$114,49. Fumorpge: R\$45,80. Selo digital de fiscalização nº H6AAL32965-0B3F5: R\$1,12. Total: R\$2.054,33. Prenotação: nº 42.102, de 24/08/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-19-1.073. Data: 31 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com autorização de baixa de 23/08/2022, emitida pela Cooperativa de Crédito da Região de Fronteiras de RO/MT Ltda - Sicoob Fronteiras, com relação à Cédula de Crédito Bancário, nº 69020, fica cancelada a alienação fiduciária constante do registro R-18 desta matrícula. Emolumentos: R\$45,03. Fuju: R\$9,01. Fundep: R\$1,80. Fundimper: R\$3,38. Fumorpge: R\$1,35. Selo digital de fiscalização nº H6AAL34583-F0654: R\$1,31. Total: R\$61,88. Prenotação: nº 47.599, de 24/08/2022. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-20-1.073. Data: 23 de setembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE:** JOÃO VITOR SILVA FERNANDES, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF nº 058.003.149-77, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 03777603704-DETRAN/RO, filho de Júlio Cesar Evangelista Fernandes e Tânia Gardenia da Silva Fernandes, residente e domiciliado na Rua Sergipe, nº 2011, Liberdade, no município de Cerejeiras - RO. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DE FRONTEIRAS DE RO/MT LTDA - SICOOB FRONTEIRAS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0001-26, com sede na Rua São Luiz, nº 1230, Centro, município de Cacoal-RO. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 224598**, emitida em 14.09.2022, Cerejeiras-RO, no valor de R\$307.473,25 (trezentos e sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e vinte e cinco centavos), com vencimento final em 15/08/2025, pagável em Cerejeiras/RO. Forma de pagamento: em 03 parcelas anuais, vencendo-se a 1ª em 15.08.2023, e a última em 15.08.2025. Encargos financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 1,7200% a.m. / 22,7089% a.a. Juros de mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela PRICE CET: 1,99% a.m./ 27,11% a.a. **GARANTIA:** alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Prazo de Carência: 15 dias para efeito de intimação do devedor. Foi apresentada: certidão negativa de tributos municipais nº 9A6F9647477C82B4, expedida pela Prefeitura de Cerejeiras, em 15.09.2022. Base de cálculo: R\$ 102.491,08. Nota explicativa: 34º. Art. 42-B da Lei 10.931/2004 (incluído pela Lei 13.986, de 2020)

(segue no verso)

003833

Emolumentos: R\$941,35. Fuij: R\$188,27. Fundep: R\$37,65. Fundimper: R\$70,60. Fumorge: R\$28,24. Selo digital de fiscalização nº H6AAL35550-8A656: R\$1,31. Total: R\$1.267,42. Prenotação: nº 47.783, de 15/09/2022. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-21-1.073. Data: 31 de janeiro de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Nos termos da escritura pública do Ofício de Notas de Cerejeiras-RO, Livro 093-N, fls. 039/045, de 29/01/2024, o proprietário João Vitor Silva Fernandes, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 058.003.149-77, portador da Cédula de Identidade RG nº 43.086.836-1-SSP/SP, filho de Julio Cesar Evangelista Fernandes e Tanila Gardenia da Silva Fernandes, residente e domiciliado na Rua Sergipe, nº 1642, Bairro Liberdade, em Cerejeiras-RO, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRONTEIRAS LTDA - SICOOB FRONTEIRAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0001-26, com sede na Rua São Luiz, nº 1230, Centro, Cacoal-RO. O outorgante devedor e dador, pela presente escritura reconhece e confessa a existência de dívida em favor da outorgada credora e tomadora, no valor de R\$ 1.115.085,59 (um milhão, cento e quinze mil e oitenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos). Conforme consta na escritura, o valor atribuído ao imóvel é de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil). Valor venal para fins de ITBI: de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Base de cálculo para custas e emolumentos: R\$ 300.000,00. Emolumentos: R\$ 2.164,66. Fuij: R\$ 432,93. Fundep: R\$ 86,59. Fundimper: R\$ 162,35. Fumorge: R\$ 64,94. Selo digital de fiscalização nº H6AAN38354-10C47: R\$ 1,44. Total: R\$ 2.912,91. Prenotação: nº 51.512, de 31/01/2024. A Oficial Interina - Verônica de Souza Lima

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS - RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico e dou fé, que de acordo com os termos do Art. 19 § 1 de Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da **MATRÍCULA Nº 1073**, desta Serventia. **Certifico**, ainda, que sobre o imóvel objeto da referida matrícula, existe(m) o(s) seguinte(s) ônus: **Alienação Fiduciária(R-20)**, Cerejeiras/RO: **15/02/2024**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Custas: Fuij: R\$ 5,39. Fundep: R\$ 1,08. Fundimper: R\$ 2,02. Fumorge: R\$ 0,81 Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 37,68. Dou fé. Nada mais. Oficial Interina - Portaria 562/2023-CGJ - Verônica de Souza Lima

Verônica de Souza Lima
Oficial Interina - Portaria
562/2023-CGJ

JRSF

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAN39211FC8A2
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



PARTE EM BRANCO