



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. D. A. P.

Pág. 1/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/6741, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

31963

DATA
26/MAR/82

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO CONDOMÍNIO BUTANTÃ-B. São João Batista		
LOTE 22 e 23	QUADRA 74	SEÇÃO
RUA Av. "B"		Nº 680
APTO. 203-A	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE 834,90m2 m/m		FR. IDEAL 1/24

Registro Anterior

X

Matrículas
nºs 24.364
e 24.687, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Aptº com área útil de 42,00m2, área comum de 25,65m2, com direito a uma vaga de garagem com área de 12,13m2, e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

PROTENCO-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede n/Capital, CGC.20.122.115/0001-

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Emc
COD.

ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

1

ÔNUS EXISTENTES: Hipoteca inscrita n/Cartório, cfe. R-7 das Matrículas nºs 24.364 e 24.687, no valor de Cr\$..... \$26.663.361,08, outorgada pela Protenco-Comercial e Construtora / Ltda em favor da Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo, com vencimento para o dia 29-nov.-82. Dou fê. B.Hte, 26/ 3/82. O Oficial, *omunultra* NE-34.424 A.

AV

2

BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. certidão expedida pela PBH, em 16-mar.-82, arquivada, foram concedidos "habite-se" e baixa de construção em 12-mar.-82, para, entre outras, a unidade a que se refere esta Matrícula, de acordo com o alvará 1.494, de 17-jun.-81, em nome da Protenco-Comercial e Construtora Ltda. Dou fê. B.Hte, 26/ 3/82. O Oficial, *omunultra* NE-34.424 A.

AV

3

Cq/IAPAS Nº185405, Série "F", emitido em 22.mar.82, arquivado, em nome de Protenco-Comercial e Construtora Ltda. Dou fê. B.Hte, 2/ 4 /82. O Oficial, *omunultra* NE-34.730-A.

-continua...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220304692377591

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. D. A. N.

Pág. 2/7

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/6741, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	
AV	4	DESVINCULAMENTO DE HIPOTECA -Conforme contrato particular que originou o R-5 a seguir, a Credora autorizou o desvinculamento do apartamento caracterizado nesta matrícula, da hipoteca a que se refere a AV-1. Dou fê. Belo Horizonte, 19/7/82. O OFICIAL <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i>	acs
R	5	COMPRA E VENDA -Transmitente: PROTENCO-COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, já qualificada, devidamente representada. Adquirentes: GALDINO LELES DA SILVA, Funcionário Público, CPF nº.... 309.168.366-49, e DEJANIRA LELES, Enfermeira, CPF-254.312.856-53, -brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta / Capital. Título:Contrato particular de 29.03.82, arquivado. Preço:- \$2.300.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor, conforme GUA arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio, registrada sob nº 356, Lº 3-8, neste / Cartório. Dou fê. Belo Hte. 19/ 7/82. O OFICIAL <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i>	acs
R	6	HIPOTECA-ÚNICA E ESPECIAL -Credora: MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta Capital; CGC-17.346.701/0001-80, representada por s/Diretor Geral Antônio Jacques Moraes Freitas. Devedores: Os mesmos adquirentes já qualificados no R-5. Título:Contrato particular de 29.03.82, arquivado. Valor:Cr\$1.948.306,00, correspondentes a 1.339,99972 UPCs do BNH. Prazo: 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor total de Cr\$21.782,35, vencível em 02.05.82./ Juros: 9,3% ao ano. Taxa efetiva anual: 9,706%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil:Cr\$2.300.000,00, equivalentes a 1.581,88670 UPCs do BNH. Correção monetária, demais condições e especificações como no contrato. Dou fê. Belo Horizonte, 19 / 7 /82. O OFICIAL <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i>	acs
AV	7	CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -Nº 004.008, série A, emitida em 29.03-82, sendo emitente e favorecida a MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada. Devedores: Os mesmos adquirentes já qualificados no R-5. Valor:Cr\$..... \$1.948.306,00. Demais condições e especificações como na cédula, da qual uma cópia fica arquivada. Dou fê. Belo Hte. 19/ 7/82. O OFICIAL <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i>	acs
AV	8	CAUÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS - Cfe. item 6.1 datado de 24.nov.82, da cédula hipotecária nº 004.008, série A, a que se refere a AV-7, a MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO deu ao BNH, em caução, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R-6, no valor de Cz\$1.938,30(Cr\$... \$1.948.306,00). Dou fê. B.Hte, 10 / 7 /86. O Oficial, <i>Graciana Mello</i>	mmc
AV	9	MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL : Cfe. cópia da Ata da AGE de 02-01-84, já arquivada, Mutual Associação de Poupança e Empréstimo passou a ter a denominação de MUTUAL APETRIM-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. Dou fê. B. Hte, 07 / 08 / 92. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i>	



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220304692377591

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 3/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/6741, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

31.963

DATA

26/MAR/82

fls. 02

COD. ATO N.º

REGISTRO E AVERBAÇÕES.

- R 10 ADJUDICAÇÃO: Adquirente: MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC-18.941.229/00001-96, devidamente representada. Transmitedores: GALDINO LELES DA SILVA e DEJANIRA LELES, já qualificados. Valor: Cr\$120.392.608-moeda de 1985. ITBI s/ o valor de Cr\$120.392,61-moeda da época, cfe. GUA arquivada. Título: Carta de Adjudicação de 04-FEV-86, expedida pelo Cartório do 7º Ofício Cível d/Capital, extraída dos autos de ação de execução hipotecária movida pela adquirente contra os transmitedores, julgada procedente, por sentença de 27-12-85, do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. Dou fé. B. Hte, 07 /AGO/ 92 . O Oficial, *[assinatura]* NE- 94.136
- AV 11 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-6 , em face da adjudicação do imóvel e autorização dada pela Mutual Apetrim, no item 11 da cédula, no valor de Cr\$120.392.608-moeda de 1985. Dou fé. B. Hte, 07 / 08 /92. O Oficial, *[assinatura]*
- AV 12 INCORPORAÇÃO DO BNH: Cfe. Decreto Lei 2291, de 21-11-86, a Caixa Econômica Federal tornou-se sucessora do BNH por incorporação. Dou fé. B. Hte, 07 / 08 / 92 . O Oficial, *[assinatura]*
- AV 13 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Cfe. item 6.2 da cédula já referida, datado de 23 /07 / 92 , a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da caução constante da AV-8 , no valor de Cr\$120.392.608-moeda de 1985. Dou fé. B. Hte, 07 / 08 /92. O Oficial, *[assinatura]* NE-94.136
- AV 14 CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi apresentada, ficando arquivada, a cédula hipotecária a que se refere a AV-7 , devidamente cancelada. Dou fé. B. Hte, 07 / 08 /92. O Oficial, *[assinatura]* NE-94.136
- R 15 COMPRA E VENDA: Adquirentes: 1) ROBERTO PEREIRA DE ARAÚJO GOMES, militar, CPF-603.871.066-34, e sua mulher VALÉRIA CONCEIÇÃO SANTIAGO GOMES, comerciária, CPF-650.652.126-00, casados; e 2) ROGÉRIO PEREIRA DE ARAÚJO GOMES, militar, CPF-519.095.296-72, solteiro, maior, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Transmitedor: MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$62.387,48 quitado. ..

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG.

FICHA N.º

P *[assinatura]*

A



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220304692377591

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. D. A. P.

Pág. 4/7

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/6741, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		ITBI s/ o valor de Cr\$100.062,50 cfe. GUA arquivada. CND/INSS da transmitente apresentada e arquivada. Título: contrato particular de 03-JUL-89, arquivado. Dou fê. B. Hte, 07 / 08 /92. O Oficial, NE-94.137 <i>[Signature]</i>
R	16	HIPOTECA - ÚNICA E ESPECIAL: Credora: MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, devidamente representada. Devedores: os mesmos adquirentes já qualificados no R-15. Valor: Cr\$59.267,48. Prazo: 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de Cr\$493,73, vencível em 03-AGO-89. Juros: 3% ao ano. Taxa efetiva anual: 3,042%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: Cr\$.... \$63.000,00. Título: o mesmo que originou o R-15. Dou fê. B. Hte, 07 / 08 /92. O Oficial, NE-94.137 <i>[Signature]</i>
R	17	CAUÇÃO: Cfe. instrumento particular de 23 / 07 / 92 , arquivado, a credora deu à Caixa Econômica Federal, em caução, seus direitos creditórios decorrentes da garantia hipotecária constante do R-16, no valor de Cr\$59.267,48. Dou fê. B. Hte, 07 / 08 /92. O Oficial, NE-94.137 <i>[Signature]</i> me
AV	18	CESSÃO DE CRÉDITO: Cfe. Instrumento particular de 16-01-96, arquivado, em pagamento de parte da dívida do contrato de Consolidação de Dívidas e outras avenças celebrado entre a Caixa Econômica Federal-CEF e a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A, em 13-01-95, no valor de R\$74.729.728,76 posicionada em 01-02-95, o agente cede à CEF os créditos hipotecários no montante de R\$63.676.201,31 com taxa média ponderada pelos saldos devedores de 8,88% ao ano. Em decorrência da cessão de créditos, passa a CEF a ser detentora de todos os direitos creditórios da hipoteca constante do R-16, no valor de R\$31.498,57. Dou fê. B.Hte., 31 / 05 /99. O Oficial, NE-133.069 <i>[Signature]</i>
AV	19	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca constante do R-16, em face da autorização dada pela CEF, cfe Carta de Adjudicação que deu origem ao R-21. Dou fê. B.Hte., 31 / 05 /99. O Oficial, NE-133.069 <i>[Signature]</i>
AV	20	CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Fica cancelada a caução constante da AV-17, em face da autorização dada pela CEF, cfe. Carta de Adjudicação que deu origem ao R-21. Dou fê. B.Hte., 31 / 05 99. O Oficial, NE-133.069 <i>[Signature]</i> fc me

Continua....



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220304692377591

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 5/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/6741, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
31.963
DATA
26-MAR-82

Continuação

fls 3

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	21	ADJUDICAÇÃO: Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-, com sede em Brasília-DF, CGC- 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Transmitedores: ROBERTO PEREIRA DE ARAÚJO GOMES e s/esposa VALÉRIA CONCEIÇÃO SANTIAGO GOMES E ROGÉRIO PEREIRA DE ARAÚJO GOMES, todos já qualificados. Valor: R\$60.941,48. ITBI pago s/ o valor de R\$60.941,48, cfe. a Guia de Recolhimento arquivada. Título: Carta de Adjudicação de 26-FEV-99, arquivada, extraída dos autos da Execução Extrajudicial movida pela Adquirente contra os transmitentes, nos termos do § do artigo 3º do Decreto Lei nº 70 de 21-11-86, Lei nº 8.004/90, e regulamentação complementar. Dou fê. B.Hte., 31/05/99. O Oficial <i>[assinatura]</i> NE-133.070
R	22	DECISÃO JUDICIAL - Conforme mandado de 13/01/2009, assinado pela Diretora de Secretaria da 16ª Vara Federal d/capital, por ordem do MM Juiz, Exmo. Sr. Dr. Antônio Cláudio Macedo da Silva, expedido dos autos da Ação Ordinária/Sistema Financeiro de Habitação(SFH) - processo nº 2001.38.00.007927-4, em cumprimento ao despacho de 08/01/2009, confirmado na Apelação Cível por acórdão do TRF, transitado em julgado, publicado no Diário da Justiça de 29/10/2007, seção 2, arquivado, <u>ficam canceladas as AV's 19 e 20 e R-21 d/matrícula</u> . Dou fê. B. Hte, 26/01/2009. O Oficial <i>[assinatura]</i> NE- 212984-Prot-205455 em 19/01/2009 VPG/ABC-Rev.-IMS-SELO Nº BUH 33854
AV	23	CESSÃO DE CRÉDITO - Cessionária: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, Brasília/DF, devidamente representada. Cedente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 1, Lotes 3 e 4, Brasília/DF, já qualificada, devidamente representada. Em decorrência da cessão de créditos, passa a EMGEA a ser detentora de todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca e da caução a que se referem os RR-16 e 17 d/matrícula, no valor de R\$74.971,07. Demais condições e especificações como da Escritura. Título: Escritura pública de 11/03/2015, do Cartório do 1º ofício de Notas e Protestos de

Continua no verso ...

fc
me

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220304692377591

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 6/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/6741, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	24	Brasília/DF (Lº 3770-E, fls. 001/004), apresentada por certidão extraída em 11/07/2016. Dou fê. B. Hte., 23/07/2019. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-295849-Prot-340665 em 09/07/2019 MCP/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4111-1): R\$ 618,74, Taxa Fiscalização: R\$ 252,72, Recomepe: R\$ 37,12, Total: R\$ 908,58. Selo Eletrônico: CYV/14695, Código de Segurança: 6219-1545-4881-6742. ARREMATACÃO EXTRAJUDICIAL - Adquirente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada, devidamente representada. Transmitentes: 1) ROBERTO PEREIRA DE ARAÚJO GOMES, e sua mulher VALÉRIA CONCEIÇÃO SANTIAGO GOMES, já qualificados; 2) ROGÉRIO PEREIRA DE ARAÚJO GOMES, já qualificado. Preço: R\$146.500,00, quitados. Valor fiscal: R\$155.760,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão da PBH, arquivada. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 16/11/2017, arquivada. Imóvel arrematado em face à Execução Extrajudicial, nos termos do art. 30, §1º, Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966; Lei 8.004/90; e regulamentação complementar. Ficam canceladas a hipoteca e a caução dos RR-16 e 17, em face da presente Arrematação Extrajudicial. Título: Carta de Arrematação de 02/02/2016, arquivada. Dou fê. B. Hte., 23/07/2019. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-295850-Prot-340666 em 09/07/2019 MCP/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4541-9): R\$ 1.590,78, Taxa Fiscalização: R\$ 783,58, Recomepe: R\$ 95,44, Total: R\$ 2.469,80. Selo Eletrônico: CYV/14702, Código de Segurança: 3690-2274-8587-4698.
AV	25	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De acordo com o Decreto Municipal nº 4.613, de 22/12/1983, a antiga Rua "B", recebeu a denominação oficial de RUA JOÃO SAMAHA. Dou fê. B. Hte., 23/07/2019. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-295850-Prot-340666 em 09/07/2019 MCP/YAS-Rev.-EPN-NIHIL

CONTINUA...



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220304692377591

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira
Pág. 7/7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº 22/6741, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO EM RELATÓRIO E INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme quesitos(s) constantes(s) da Nota de Entrega (NE) nº 22/006741, e após rever neste Serviço os Livros de Registros (art. 173 da Lei Federal nº 6.015/73 e alterações), abertos a partir de 21/07/1959, que deles NÃO CONSTA ter(em) o(s) proprietário(s) do imóvel da matrícula 31963, ora fotocopiada, vendido, dado em pagamento, doado, alienado ou renunciado, permutado, prometido à venda, hipotecado ou gravado com quaisquer outros ônus reais, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família; locado; nomeado à penhora; nem consta inscrição ou averbação de arresto ou sequestro sobre o imóvel constante desta matrícula, que esta cópia reproduz fielmente, à qual me reporto, com 7 (sete) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. **CERTIFICO**, também, que não constam quaisquer outros registros ou averbações de ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao aludido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 08 de março de 2022. O Oficial,

Evelyn C. Santana Fernandes
(assinada digitalmente)

DGM

Buscas realizadas às 11:41:06 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FLU16990

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4943.0395.5593.5994

Pedido Certidão Nº 22/6741 - criado em 04/03/2022

Quantidade de atos praticados: 003 - data: 08/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Evelyn Caroline Santana Fernandes - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 112,51 + TFJ: R\$ 26,49 = Valor Final: R\$ 139,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220304692377591

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@cribh.com.br - Site: www.cribh.com.br