



333218 08 de junho de 2024 16:17:31

CA FEDERATIVA
O BRASIL

a) Os Imóveis localizados no município de TABOÃO DA SERRA que integraram a circunscrição deste Registro de Imóveis de 27/12/1964 a 22/11/2009, integram atualmente a Comarca de Taboão da Serra; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital; e, b) Os Imóveis localizados no município de EMBU DAS ARTES que integraram a circunscrição deste registro de Imóveis de 27/12/1964 a 30/11/2009, integram atualmente a Comarca de Embu das Artes; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital e Circunscrição Imobiliária de Cotia.

LIVRO Nº 2 REGISTRO

GERAL

Matrícula
63.873

Ficha
01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 27 de julho de 1987

IMÓVEL: Um terreno situado na RUA CONCORDIA, do JARDIM EMBU-MIRIM, bairro do Embu-Mirim, em zona urbana, do distrito, município e Comarca de Itapeçerica da Serra, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Concordia, localizado a uma distancia de mais ou menos 40,00 metros de uma viela, lado esquerdo de quem desta segue em direção ao terreno pela rua Concordia, nos fundos mede 10,00 metros, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de ambos os lados e nos fundos com Claudio Machado Luz e sua mulher. -CADASTRO Nº.23213226501220 00001, onde consta lote 03 da quadra C.-

PROPRIETARIOS: CLAUDIO MACHADO LUZ e sua mulher LUCILIA CA==LHEIROS MACHADO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, proprietarios, RG.221.615-sp- e 996.660-sp, e CIC.002.487.628-34, domiciliados no bairro Embu-Mirim, Itap.da Serra.-

REG.ANTERIOR: Transcrições nºs.28151 e 37482 da 11ª Circunscrição Imobiliária da Capital.-

JOSE ROBERTO MODENA
Escrevente Autorizado

=JRM=

R.1/63.873 em 27 de julho de 1.987 =VENDA E COMPRA= Pela escritura de 28 de novembro de 1.986 do 1º Cartório de-- Notas local, livro 161, fls.286, o imóvel foi vendido para -- ODILON JULIO AVILA, brasileiro, do comércio, RG.3.452.739-sp, CIC.120.996.518-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Nanci FERREIRA AVILA, brasileira, do lar, RG.7.989.847-sp e CIC.093.318.708-41 domiciliado na Rua Antonio Zavaras Neto, 141, Vila Dantas Capão Redondo, na Capital, pelo valor de Cz\$35.000,00.-EU re-- gistrei.-DESTE:Cz\$1.260,63-Guia 137/87-REC.113.027.---

(vide-verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapeçerica da Serra - SP

12074-1-AA 449413

12074-1-440001-450000-1123

Matrícula

63.873

Ficha

01

verso

R.2/63.873 em 27 de julho de 1.987 =VENDA E COMPRA=
 Pela escritura de 22 de junho de 1.987 do 1º Cartório de No-
 tas local, livro 176, fls.047, ODILON JULIO AVILA e sua mu-
 lher Nanci FERREIRA AVILA, venderam o imóvel retro para MA-
 NUEL NELSON MOREIRA, português, industrial, RG.4.853.545-
 sp, CIC.399.194.558-49, casado pelo regime da comunhão par-
 cial de bens após a lei 6.515/77, com MARCIA SMANIOTTO MO-
 REIRA, brasileira, funcionária pública estadual, RG.7.196.-
 372-sp e CIC.855.400.568-68, domiciliados na Avenida Belo -
 Horizonte, 113, Itap.da Serra, pelo valor de Cz\$40.000,00.-
 EU *Manuel Nelson Moreira* registrei.-DESTE:Cz\$1.429,63-Guia-
 137/87-REC.113.028

=JRM=

AV.03/63.873 em 10 de agosto de 1.993

Conforme escritura de 02 de junho de 1.993 do 2º Cartório de
 Notas local, livro 113, fls.110, apresentada por certidão de
 09 de agosto de 1.993, e Recibo de Imposto expedido pela pre-
 feitura Municipal de Itapacerica da Serra, em 1.993, o imó-
 vel está cadastrado atualmente sob nº.232132265012200000105.
 EU *Manuel Nelson Moreira* averbei.-Emolumentos do Oficial CR\$97,99-
 Guia 151/93-REC.164.646

AV.04/63.873 em 10 de agosto de 1.993

Conforme escritura acima referida, verifica-se que o número-
 atual do RG de Manuel Nelson Moreira, adquirente do imóvel -
 objeto do registro nº.2/63.873 retro, é RG.n.W-313.729-K.-EU
Manuel Nelson Moreira averbei.-Emolumentos do Oficial CR\$97,99-Guia--
 151/93-REC.164.646

(VIDE=FICHA 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI

OFICIAL



333218 06 de junho de 2024 16:17:31 3

LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

63.873

ficha

02

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 10 de agosto de 19 93

R.05/63.873 em 10 de agosto de 1.993 =VENDA E COMPRA=
pela mesma escritura retro referida, MANUEL NELSON MOREIRA e
sua mulher MARCIA SMANIOTTO MOREIRA, venderam o imóvel retro-
matriculado para JOSÉ GUSTAVO CARDOSO DE AQUINO, brasileiro, -
técnico eletrônico, RG.4.152.590-sp e CIC.949.703.278-15, ca-
sado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, -
com MARIA DA ASEÇÃO DE AQUINO, brasileira, do lar, RG.20.617
223-0-sp e CIC.163.720.298-58, domiciliados na Estrada Chico-
Paes, 153, Vila Leni, Itap. da Serra, pelo valor de R\$1.700.000
00.--EU *[Assinatura]* José Roberto Módena, escrevente auto-
rizado registrei.--Emolumentos do Oficial CR\$4.086,87-Guia 151
93-REC.164.646-VV:CR\$.78.889,23..

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 página(s) foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 5.015/73, da matrícula 63873, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. Protocolo: 333218 Guia: 106/2024.

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no Inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

CUSTAS

Emolumentos	42,22
Estado	12,00
Sec. Fazenda	8,21
Registro Civil	2,22
Trib. Justiça	2,90
Ministério Público	2,03
Imposto Municipal	0,84
TOTAL	70,42

Conferência feita por:

[Assinatura]
NOEMI VILAS BOAS SIMÕES
ESCREVENTE

ITAPECERICA DA SERRA, 06 de junho de 2024

Registro de Imóveis de Itapetecica da Serra - SP

Observação:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, - o distrito Jardim Jacira; - o município Embu-Guaçu e distrito Cipó Guaçu; o município São Lourenço da Serra; e, - o município Juquitiba e distrito dos Barnabés, desde 27 de dezembro de 1964 e integraram os municípios de: Taboão da Serra até 22/11/2009 e Embu das Artes até 30/11/2009.



SELO DIGITAL

1207413C30E00000320235245

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

5.100 Fichas - 11/92



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

**** MARIA DA ASCENÇÃO DE AQUINO ****

MATRÍCULA:

**** 122135 01 55 2012 4 00065 080 0024818-84 ****

SEXO FEMININO COR branca ESTADO CIVIL E IDADE CASADA - 66 ANOS DE IDADE

NATURALIDADE DATAS-MG DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO 206172230 ELEITOR SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA SALVADOR PATRÍCIO DA SILVA e EFIGENIA SOARES DA SILVA ***
RESIDENTE NA ESTRADA CHICO PAES, Nº 153, VILA GENI, ITAPECERICA DA SERRA, SP

DATA E HORA DO FALECIMENTO TRÊS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E DOZE - ÀS 23:35 H DIA 03 MÊS 10 ANO 2012

LOCAL DE FALECIMENTO EM DOMICÍLIO NA ESTRADA CHICO PAES, Nº 153, VILA GENI, ITAPECERICA DA SERRA/SP

CAUSA DA MORTE INFARTO AGUDO DO MIOCARDIO, SEPTICEMIA, DIABETES MELLITUS ***

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO(MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) SERÁ SEPULTADO NO CEMITÉRIO HORTO DA PAZ, ITAPECERICA DA SERRA/SP. DECLARANTE JOSÉ GUSTAVO CARDOZO DE AQUINO ***

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO Dra. DALVA RAMALHO BRITO CRM Nº 57904 E LUCIANA SATIE HIKICHI CRM Nº 104005

OBSERVAÇÕES Registro feito em nove de outubro de dois mil e doze, nascida em 30/05/1946,, A EXTINTA ERA CASADA COM JOSÉ AUGUSTO CARDOZO DE AQUINO NO REGISTRO CIVIL DE DATAS/MG NO LB.5, FLS.86, T.630. DEIXOU BENS A INVENTARIAR. NÃO FEZ TESTAMENTO. ERA ELEITORA. ERA BENEFICIÁRIA DO INSS. DEIXA OS SEGUINTE FILHOS DE NOMES: DANIEL, MARCOS PAULO, MARCELO, MARIA LUIZA (MAIORES DE IDADE), MARIA EDUARDA E GUSTAVO (MENORES DE IDADE). DECLARAÇÃO DE ÓBITO Nº 17044904-1. DEMAIS INFORMAÇÕES IGNORADAS PELO DECLARANTE. NADA MAIS. ***

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de
Itapeutica da Serra-SP
DEUSA MARA MONTEIRO DE ALMEIDA - Oficial
Largo da Matriz Nossa Senhora dos Prazeres, nº 28, Centro - Itapeutica da
Serra - SP CEP: 06850-730
Tel/Fax: (11) 46572278

REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS
ITAPECERICA DA SERRA
Tatiana Lima Lopes
Escrevente

Quzntido da certidão é verdadeiro. Dou fé
Itapeutica da Serra, 07 de outubro de 2012

TATIANA LIMA LOPES
Escrevente

ISENTO DE EMOLUMENTOS

1º TABELIONATO DE NOTAS
R. SANTO ANTONIO, Nº 147 - CENTRO - SANTO ANTONIO DE JESUS-BA
CNPJ: 15.107.282/0001-33 | TEL: (71) 3633-1111
Belo Horizonte, 07 de outubro de 2012

Certifico e dou fé que a cópia é a reprodução fiel do documento apresentado.
Santo Antonio de Jesus 04/09/2019 R\$ 5,00
Emol: R\$2,42 Taxa: R\$2,58

LAIZE ALVES SOUZA SANTOS - ESCRIVENTE
VALIDO SOMENTE PARA UM DOCUMENTO E COM
O SELLO DE AUTENTICIDADE
Selo(s): 1924.AB 836849-8
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade

