



República Federativa do Brasil  
Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
e-mail: cartorio212@hotmail.com  
Washington José Serra Filho  
Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy nº 111  
CEP: 65360-000  
Monção-MA

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-K, de Registro Geral, às Fls. 013, consta o teor seguinte: MATRÍCULA Nº. 2343. DATA: 13 de janeiro de 2015. IMÓVEL: UM LOTE DE NÚMERO 23, da Quadra 02, com área de 230,00m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros quadrados), situado à Rua da Vó, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possuem os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados: Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua da Vó; Lateral Direita - mede 23,00 metros e limita-se com o Lote 22 da Quadra 02; Lateral Esquerda - mede 23,00 metros e limita-se com o Lote 24 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 18 e 19, da Quadra 02, perfazendo uma total de 230,00m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 13 de Janeiro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. R-1-2343- Escritura de Compra e Venda, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 36, Fls. 18 e vrs, 13/01/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo outorgado comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 13 de janeiro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. R-2-2343, Feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº. 061.307.876, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: Divina do Espírito Santos Patrício Santos, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 31/10/1995, portadora da Carteira de Identidade NR. 424211220123, emissão de SESP-MA, em 11/07/2012.

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy nº 111  
CEP: 65360-000  
Monção-MA

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção. PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro. Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: (98)3664-4023. EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 9BF98110-F370-11EA-A5CA-910D1CE0F352

inscrito no CPF/MF sob o nº. 614.465.243-45, residente e domiciliada em Monção-MA, à Rua Anajazeira 70, S/N, Centro, CEP 65.360-000, pelo preço R\$ 71.000,00, período de amortização: 10/04/2015 a 10/03/2045. Dou fé Monção-MA, 24 de fevereiro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. AV-03, MAT. 2343, Prot. 5867, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 20/09/2017 e assinado pelo Sr. Evandro Lúcio Raquelo-Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção-MA, Dou fé. Em, 23/11/2017. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. AV-04, Mat. 2343, PROT. 5934, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES,Procede-se esta averbação, para constara ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula (2343), sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 20/09/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.  
Monção-MA, 09 de setembro de 2020.

*Washington José Serra Filho*  
Washington José Serra Filho  
Tabelião  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
CEP. 65.360-000  
Monção-MA



Poder Judiciário - TJMA  
Selo: CERIMV031757ZIXRMOKRMUAWEO7I  
09/09/2020 09:48:15, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL  
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>