

MATRICULA N.º

23.488

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

IMÓVEL : UM LOTE DE TERRENO sob n. 16 da quadra 7, do loteamento denominado Parque Orlando Correa Barbosa, situa-
do na cidade de Artur Nogueira, com a área de 300,00ms2., medindo 10,00ms. de frente, igual largura nos fundos, -
por 30,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente com a Rua seis; do lado direito com -
o lote 15, do lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos com os lotes 12 e 02, todos da mesma quadra. PROPRIETA-
RIA : IMOBILIÁRIA ANSELMO & CORREA LIMITADA, CGC/MF n. 49.411.812.0001-19, com sede a Avenida Dr. Fernando Arens
267, na cidade de Artur Nogueira. TÍTULO AQUISITIVO : Registrado sob n. 2 e loteamento sob n. 5 na Matricula nº
2916, deste cartório. Mogi Mirim, 28 de Abril de 1983. O Esc. Hab. (Luiz G. Patelli). O OFICIAL MAIOR
(Ederaldo Silveira Bueno Junior).

R. 1/23488. Mogi Mirim, 28 de Abril de 1983. TRANSMITENTE : IMOBILIÁRIA ANSELMO & CORREA LIMITADA, já referida.
ADQUIRENTE : ATILIO ARRIVABENE JUNIOR, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens com Celia Regina Cae-
tano Arrivabene, dolar, abos brasileiros, cic. 133.710.608/25, residentes e domiciliados na cidade de Artur No-
gueira, à Rua 7 de Setembro n. 591. - TÍTULO : Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO : Escritura de 13.04.1983, Re-Rati-
ficada pela escritura de 15.04.1983, ambas do 2º Cartório de Notas, desta cidade, L. 243, fls. 167 e 182/163, res-
pectivamente. VALOR : Cr. \$50.000,00. CONDIÇÃO : Não há C.N.O. expedido pelo IAPAS, agência de Limeira-SP, sob nº-
0486/83, em 05.04.1983. O Esc. Hab. (Luiz G. Patelli). O OFICIAL MAIOR : (Ederaldo
Silveira Bueno Junior).

Av.02/23.488. Mogi Mirim, 29 de junho de 1.992. Da escritura abaixo registrada consta que o imóvel desta matrí-
cula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, sob nº s3-140-227. O OFICIAL:-
(Luiz Roberto Silveira Bueno). PROT. E MICROF. 105.019.

R.03/23.488. Mogi Mirim, 29 de junho de 1.992. Pela escritura de 30 de abril de 1.992, (livro 149, fls. 163/164)
lavrada no Cartório de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os proprietários ATILIO ARRIVABENE JUNIOR, RG.3.
907.609-SP, e s/m. CELIA REGINA CAETANO ARRIVABENE, professora, RG.4.933.871-SP, casados pelo regime da comunhão
de bens, antes da lei 6.515/77, venderam o imóvel matriculado pelo valor de CR\$500.000,00, a RENILDA NUNES DIAS,
solteira, maior, capaz, RG.7.429.441-SP, CPF.872.483.448-34, e ROZENIRDE MARIA NUNES DIAS, divorciada, RG.8.517.
457-SP, CPF.757.499.398-04, brasileiras, funcionárias públicas municipal, residentes e domiciliadas à rua dos -
Americanos, nº 150, Vila Baeta Neves, São Bernardo do Campo-SP. O OFICIAL:- (Luiz Roberto Silveira
Bueno). PROT. E MICROF. 105.019.

(Continua no verso)

MATRÍCULA N.º

23.488

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

AVERBAÇÃO Nº 04. Mogi Mirim, 31 de Outubro de 1996. Da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel matriculado, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, desta comarca, sob nº 3.1400.2270. A Escrevente, *[assinatura]* (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. E MIC. SOB Nº 123.530.

REGISTRO Nº 05. Mogi Mirim, 31 de Outubro de 1996. Pela Escritura de 18 de Setembro de 1996, Lº 172, fls. 98, lavrada no Serviço Notarial de Artur Nogueira, desta comarca, as proprietárias RENILDA NUNES DIAS e ROZENIRDE MARIA NUNES DIAS, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 7.000,00, a **ARMANDO APONI**, pintor, RG. nº 6.130.994.1.SSP.SP, CIC. nº 061.878.278.34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **MARIA BATISTA DE SOUZA APONI**, do lar, RG. nº 7.721.573.SSP.SP, CIC. nº 214.071.748.19, brasileiros, residentes na cidade de Campinas.SP, à Rua Santa Filomena, nº 33, Jardim Interlagos. A Escrevente, *[assinatura]* (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. E MIC. SOB Nº 123.530.

AVERBAÇÃO Nº 06. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2002. Da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel matriculado, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, desta comarca, sob nº 3.1400.2270. A Escrevente, *[assinatura]* (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 157.154 e MIC. nº 25.139.

REGISTRO Nº 07. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2002. Pela Escritura de 18 de Novembro de 1998, Lº 185, fls. 219, lavrada no Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os proprietários ARMANDO APONI e s/mr. MARIA BATISTA DE SOUZA APONI, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 13.000,00, a **JOSÉ GOMES**, funcionário público municipal, RG. nº 2.448.021.SSP.SP, CIC. nº 507.928.148.00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **MARIA BARRETO GOMES**, do lar, RG. nº 6.879.448.SSP.SP, CIC. nº 281.579.948.02, ambos brasileiros, residentes na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, na Rua Sílvio Gomes Alves, nº 210. A Escrevente, *[assinatura]* (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 157.154 e MIC. nº 25.139.

REGISTRO Nº 08. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2002. Pela Escritura de 29 de Setembro de 1999, Lº 192, fls. 81, lavrada no Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os proprietários JOSÉ GOMES e s/mr. MARIA BARRETO GOMES, já qualificados, residentes no município de Artur Nogueira, desta comarca, na Chácara das Andorinhas, Bairro São João dos Pinheiros, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 8.600,00, a

(Continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº

23.488

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**

LIVRO 2 -- REGISTRO GERAL

FICHA

02

SEBASTIÃO DIAS DA COSTA, industrial, RG. nº 9.127.793.SSP.SP, CIC. nº 641.428.508.06, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS COSTA**, do lar, RG. nº 13.825.344 SSP.SP, CIC. nº 028.536.668.83, ambos brasileiros, residentes na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, na Rua Sílvio Gomes Alves, Nº 210, Parque Orlando Corrêa Barbosa. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 157.155 e MIC. nº 25.140.

AVERBAÇÃO Nº 09. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2002. A presente averbação "ex-officio", é feita para ficar constando que a Rua 06, recebeu a denominação de " **RUA SÍLVIO GOMES ALVES** " conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, desta comarca, em 10 de Julho de 2002. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto).

AVERBAÇÃO Nº 10. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2002. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento de 25 de Junho de 2002, para ficar constando que no imóvel matriculado, foi edificado um prédio residencial, com a área de 102,73m2., o qual recebeu o nº 210, pelo emplacamento da Rua Sílvio Gomes Alves, de acordo com projeto aprovado em 21.06.2002, conforme certidão e habite-se de 10 de Julho de 2002, expedidos pela Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, desta comarca. Valor Venal/2002- R\$ 4.969,80. Tabela Sinduscon: R\$ 77.308,43. A construção está regular perante o INSS, constante CMD nº 029952002-21029030, expedida em 16 de Julho de 2002, cuja verificação foi confirmada por este Registro, via Internet. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 157.157 e MIC. nº 25.142.

AVERBAÇÃO Nº 11. Mogi Mirim, 15 de Outubro de 2002. Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 213, da Lei 6015/73 e 1ª 2ª Parte, para ficar constando que o regime correto de casamento dos proprietários **SEBASTIÃO DIAS DA COSTA** e s/mr. **MARIA DAS GRAÇAS COSTA**, é o da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto).

REGISTRO Nº 12. Mogi Mirim, 15 de Outubro de 2002. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de Cosmópolis, comarca de Campinas.SP, em 30 de Setembro de 2002, os proprietários **SEBASTIÃO DIAS DA COSTA** e s/mr. **MARIA DAS GRAÇAS COSTA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 28.000,00 (R\$ 3.318,66-FGTS), a **APARECIDO DONIZETE CUSTÓDIO**, brasileiro, motorista, RG. nº 17.294.392.SSP.SP, CIC.

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

23.488

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02.
verso

085.575.448.63 e s/mr. RAQUEL APARECIDA CUSTÓDIO, brasileira, do car. RG. nº 25.966.289.4.SSP.SP, CIG. nº 176.947.698.90, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 19.446, Lº 3.BP, neste Registro, residentes na Rua Sebastião Rodrigues, nº 282, Jardim Olinda, em Artur Nogueira, desta comarca. A Escrevente, _____ (Gisseli Martini Patelli Longatto) PROT. nº 158.795 e MIC. nº 26.723.

REGISTRO Nº 13. Mogi Mirim, 15 de Outubro de 2002. Pelo mesmo título objeto do R. 12, os compradores APARECIDO DONIZETE CUSTÓDIO e s/mr. RAQUEL APARECIDA CUSTÓDIO, já qualificados, DERAM em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília.DF.CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001.04, o imóvel constante desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 21.237,08, a ser pago da seguinte forma: Sistema de Amortização: SACRE; Prazos: Amortização 240 meses; Taxa Anual de Juros: Nominal 6,0000%, Efetiva 6,1677%; Encargo Inicial Total: R\$ 213,98; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: de acordo com a cláusula sexta; Época de Repêculo dos Encargos: de acordo com a cláusula Décima Primeira; as demais condições e cláusulas, constam do título. A Escrevente, _____ (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 158.795 e MIC. nº 26.723.

AV. 14. Mogi Mirim, 12 de Fevereiro de 2019. Procede-se esta averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO da hipoteca objeto do R. 13, desta matrícula, em virtude de autorização firmada pela credora, em 06 de Fevereiro de 2019. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 294.933, de 07/02/2019, Mic. 140.083 e Selo Digital 1202203240000000017796019.

AV. 15. Mogi Mirim, 31 de Maio de 2019. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 26 de Abril de 2019, para ficar constando que o prédio residencial objeto desta matrícula, com a área de 102,73 m², foi ampliado em 9,51 m², totalizando 112,24 m² de área construída, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, SP, em 10 de Maio de 2019. Tabela Sinduscon: R\$ 16.099,76. Foi exibida a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 001102019-88888194, expedida em 24 de Maio de 2019, pela Secretaria da Receita Federal, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 297.559, de 28/05/2019, Mic. 142.253 e Selo Digital 1202203240000000003642401J.

(Continua na Ficha nº 03)

MATRÍCULA Nº

23.488

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

03

R. 16. Mogi Mirim, 19 de Agosto de 2019. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento, com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SPH, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de Artur Nogueira, SP, em 09 de Agosto de 2019, os proprietários APARECIDO DONIZETE CUSTÓDIO e sua mulher RAQUEL APARECIDA CUSTÓDIO, técnica de enfermagem, já qualificados, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Silvio Gomes Alves, nº 210, Orlando Correa Barbosa, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00 (R\$ 31.348,41 - recursos próprios; R\$ 118.651,59 - financiamento concedido pelo Credor), a **PAULO SERGIO MONTEIRO**, brasileiro, assistente de operações, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04047940736.DERRAN.SP, CPF/MF 366.294.908.35, e sua mulher **DANIA APARECIDA CUSTODIO MONTEIRO**, brasileira, caixa, RG. 483219132.SSP.SP, CPF/MF 434.686.068.00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua Silvio Gomes Alves, nº 190, Orlando Correa, O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 299.660, de 12/08/2019, Mic. 144.116 e Selo Digital 1202203210000000051507192.

R. 17. Mogi Mirim, 19 de Agosto de 2019. Pelo Instrumento Particular referido no R. 16, os compradores **PAULO SERGIO MONTEIRO** e sua mulher **DANIA APARECIDA CUSTODIO MONTEIRO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília, DF, inscrita CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Artur Nogueira, SP, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 120.469,68, a ser pago da seguinte forma: Sistema de Amortização: SAC; Número de Parcelas: 360; Período de Amortização: 25/09/2019 a 25/08/2049; Taxa Anual de Juros (normalidade): Nominal 6,50%; Efetiva 6,697%; Dia do Mês Designado para Vencimento das Prestações Mensais: 25; Valor Total da Primeira Prestação: R\$ 1.022,95; Data Prevista do Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 25/09/2019; Custos Efetivos CET: 7,91% ao ano, 0,61% ao mês; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 261.000,00; as demais condições e encargos, constam do título. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 299.660, de 12/08/2019, Mic. 144.116 e Selo Digital 1202203210000000051509197.

AV. 18. Mogi Mirim, 19 de Janeiro de 2022. A presente averbação, é feita à vista de autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SPH, com caráter de escritura pública, firmado em São Paulo, SP, em 03 de Janeiro de 2022, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária objeto do R. 17, desta matrícula, em virtude de quitação firmada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A.** A Escrevente, (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 324.468, de 11/01/2022, Mic. 164.765 e Selo Digital 12032033100000022677822W.

R. 19. Mogi Mirim, 19 de Janeiro de 2022. Pelo Instrumento Particular referido na AV. 18, os proprietários **PAULO SERGIO MONTEIRO**, RG. 34.288.223.5.SSP.SP, e sua mulher **DANIA APARECIDA CUSTODIO MONTEIRO**, já qualificada, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 310.000,00 (R\$ 64.074,65 - recursos próprios; R\$ 245.925,35 - recursos do financiamento), a **CAMILA LIBERATO NASCIMENTO RELIQUIAS**, brasileira, empresária, RG.

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

23.488

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

03vº

47.258.566.6.SSP.SP, CPF/MF 076.803.289.00, e seu marido **RAFAEL PADILHA RELIQUIAS DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 43.998.473.7.SSP.SP, CPF/MF 366.832.458.19, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Felisbina Ferreira, nº 280, Apartamento 43-D, Vila Carrão, na cidade de São Paulo, SP. A Escrevente, *Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues* (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 324.468, de 11/01/2022, Mic. 164.765 e Selo Digital 12022032100000012678022D.

R. 20. Mogi Mirim, 19 de Janeiro de 2022. Pelo Instrumento Particular referido na Av. 18, os compradores **CAMILA LIBERATO NASCIMENTO RELIQUIAS** e seu marido **RAFAEL PADILHA RELIQUIAS DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, em São Paulo, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 245.925,35, a ser pago da seguinte forma: Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa Efetiva de Juros Anual 10,9900%, Taxa Nominal de Juros Anual 10,4724%, Taxa Efetiva de Juros Mensal 0,8727%, Taxa Nominal de Juros Mensal 0,8727%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa Efetiva de Juros Anual 8,9900%, Taxa Nominal de Juros Anual 8,6395%, Taxa Efetiva de Juros Mensal 0,7200%, Taxa Nominal de Juros Mensal 0,7200%; Prazo de Amortização: 420 meses; Atualização: Mensal; Data de Vencimento da Primeira Prestação: 03/02/2022; Custo Efetivo Total - CET (anual): 9,76%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do Financiamento: 03/01/2057; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 2.449,13; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público-Leilão: R\$ 330.000,00; as demais condições e encargos constam do título. A Escrevente, *Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues* (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 324.468, de 11/01/2022, Mic. 164.765 e Selo Digital 12022032100000022678122B.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento de Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital