



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630D

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

270.032

ficha

01

São Paulo, 22 de agosto de 19 95.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 9, localizado no 9º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLAMBOYANT", situado à Rua Antonio Aggio, nº 1.280, esquina com a Rua Deputado João Sussumu Hirata, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 195,890m²., a área comum não proporcional de 126,553m²., referente a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, e a 01 compartimento indeterminado para estacionamento de ciclomotores localizado no 1º subsolo, e a área comum proporcional de 141,4336m²., perfazendo a área total real de 463,8766m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 8,0686% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 8, feito na matrícula nº 234.703. Contribuinte nº 170.015.0107-6 em área maior.

PROPRIETÁRIA: OCTA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 51.931.814/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Aurélia, nº 1.893, sala 1, Vila Romana.

REGISTROS ANTERIORES:- R.8/Matr. 188, R.5/Matr. 34.530, R.6/Matr. 214.385, R.6/Matr. 214.386, feitos em 05 de dezembro de 1989 (Matr. 234.703), todas deste Registro.

VICENTE DE AQUINO CALÉM
Oficial Substituto

Av.1/270.032:- a) Conforme o registro nº 4, feito em 21 de julho de 1994 na matrícula nº 234.703, verifica-se que por instrumento particular de 28 de junho de 1994, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 176, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de CR\$ 3.436.788.433,71, com vencimento em 01 de dezembro de 1995, sendo que, não ocorrendo o pagamento na referida data, a mesma será paga através de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 01 de janeiro de 1996, com juros à

- continua no verso -

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 05/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050068630D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630D

matrícula

270.032

ficha

01

Verso

taxa nominal de 1,2445% ao mês, sendo as prestações e o saldo devedor corrigidos monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%, figurando como fiadores **RICARDO JABBOUR**, engenheiro civil, RG nº 4.985.309-SP, e sua mulher **VALÉRIA CRISTINA LEITÃO JABBOUR**, psicóloga, RG nº 7.823.464-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 684.199.298-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Araíozes, nº 151, apartamento nº 71, e **OCTAVIO AUGUSTO SPERANZINI**, engenheiro, RG nº 2.869.363-SP, e sua mulher **LYGIA MARIA DE MATTOS SPERANZINI**, professora, RG nº 3.738.277-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob o nº 066.955.238-00, residentes e domiciliados na Cidade de Barueri, neste Estado, na Alameda Equador, nº 165, Alphaville II. Valor da garantia:- CR\$ 5.278.000.371,81; b) Conforme a averbação nº 5, feita em data de 21 de julho de 1994 na matrícula nº 234.703, verifica-se que por instrumento particular de 28 de junho de 1994, com força de escritura pública, a devedora, **OCTA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**, já qualificada, **CEDEU FIDUCIARIAMENTE** ao credor, **BANCO ITAÚ S/A.**, já qualificado, os seus direitos creditórios de alienação ou promessa de alienação do empreendimento, em sua totalidade, em de cada uma de suas unidades.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/270.032:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/270.032:- Por instrumento particular de 01 de fevereiro de 1.995, com força de escritura pública, e de conformidade com a certidão expedida em 26 de dezembro de 1994, pelo Cartório do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa

- continua na ficha 2 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 05/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050068630D



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630DLIVRO Nº 2.- REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

270.032

ficha

02

Continuação

Cecília, desta Capital, extraída do registro nº 569, feito às fls. 298F do Livro C-018, procede-se a presente para constar o falecimento de **LYGIA MARIA DE MATTOS SPERANZINI**, a qual figura como "fiadora" no registro de hipoteca mencionado na Av.1, desta matrícula, óbito esse ocorrido em 16 de dezembro de 1994.

Data:- 05 de setembro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALONI

Av.4/270.032:- Pelo instrumento particular referido na Av. 3, de um lado o credor BANCO ITAU S/A., de outro a devedora, OCTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., e ainda de outro lado como fiadores, RICARDO JABBOUR, sua mulher VALÉRIA CRISTINA LEITÃO JABBOUR, e OCTÁVIO AUGUSTO SPERANZINI, viúvo, todos já qualificados, aditaram o instrumento particular registrado sob o nº 4 e averbado sob nº 5, na matrícula nº 234.703, mencionado na Av.1, para ficar constando o seguinte:- o valor da dívida importa, na data do título, em R\$ 1.415.283,00, incluindo neste total o valor das parcelas já liberadas e as por serem liberadas; o prazo de execução das obras fica prorrogado de 12 para 15 meses; ficando em consequência também alterados: a) a data do vencimento do contrato para 01.03.2001. b) a data do vencimento do prazo da execução da obra para 01.09.1995; c) a data da apuração da dívida para 01.03.1996; d) a data do vencimento da carência para 01.03.1996; e) a data do pagamento total do empréstimo ou do início da fase de amortização do financiamento para 01.03.1996; f) a data da conversão do débito em financiamento para 01.03.1996; g) a data de vencimento da primeira prestação para 01.04.1996, ficando, ainda, excluída da fiança, a Sra. LYGIA MARIA DE MATTOS SPERANZINI, permanecendo solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas, os demais fiadores, acima mencionado, ficando, finalmente, ratificadas todos os demais itens, cláusulas e condições do referido contrato.

Data:- 05 de setembro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALONI

- continua no verso -

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 05/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050068630D

.ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630D

matrícula

270.032

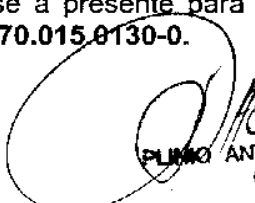
ficha

02

verso

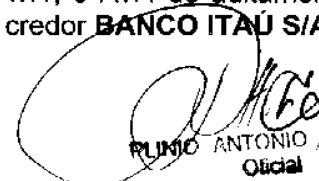
Av.5/270.032:- Por escritura de 12 de julho de 1999, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 1585 - folhas 167, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 1999 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo **contribuinte nº 170.015.8130-0**.

Data:- 05 de agosto de 1999.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

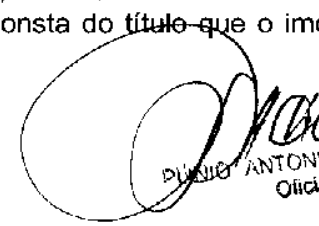
Av.6/270.032:- Pela escritura referida na Av.5, procede-se o **cancelamento** do registro e averbação referentes a hipoteca mencionados na Av.1, e Av.4 de aditamento, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO ITAÚ S/A**.

Data:- 05 de agosto de 1999.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.7/270.032:- Pela escritura referida na Av.5, **OCTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Barata Ribeiro, nº 380, 8º andar, conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.931.814/0001-80, **vendeu o imóvel** a **NATUS ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA**, com sede no município de Barueri, deste Estado, na Avenida D. Pedro II, 203, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.923.088/0001-69, pelo preço de R\$300.000,00. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

Data:- 05 de agosto de 1999.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.8/270.032:- Pela escritura referida na Av.5, **NATUS ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA**, já qualificada, **hipotecou o imóvel** ao **BANCO ITAÚ S/A**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 176, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida assumida no instrumento particular de 20 de maio de 1998, com força de escritura pública, no montante de R\$110.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 20/06/98, com juros à taxa mensal de 1,0978%, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$ 300.000,00. Figuram como fiadores:- **ANTONIO ALMEIDA NASCIMENTO**, RG. nºs 4.813.829-SSP/SP, CPF nº 518.004.468-53, e sua mulher **AMÁLIA KEHDI NASCIMENTO**, RG. nº 4.710.682-7-SSP/SP, CPF nº 174.506.708-60, industriais, casados sob o regime da comunhão

continua na ficha 03.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 05/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050068630D



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

270.032

ficha

03

Continuação

universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Itú, nº 93, apto. 221; **ANDREA KEHDI NASCIMENTO**, RG. nº 23.614.614-2-SSP/SP, CPF nº 174.506.638-13, solteira, maior, economista, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itú, nº 93, apto. 221; **JOSÉ FRANCISCO DO NASCIMENTO**, RG. nº 4.498.226-4-SSP/SP, CPF nº 429.068.148-49, industrial, e sua mulher **FÁTIMA PASCOAL NASCIMENTO**, RG. nº 5.875.669-SSP/SP, CPF nº 103.403.478-97, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua General Ferreira de Azevedo, nº 505; **NELSON GREICIUS**, RG. nº 3.696.188-SSP/SP, CPF nº 052.333.138-04, administrador de empresas, e sua mulher **NELLY BATISTELA GREICIUS**, RG. nº 5.495.032-SSP/SP, CPF nº 263.931.798-99, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 523, apto. 102; e **RUBENS OLIVEIRA BASTO**, RG. nº 3.014.849-SSP/SP, CPF nº 185.213.558-15, engenheiro, e sua mulher **MITIE HIRASHIMA BASTO**, RG. nº 5.010.740-SSP/SP, CPF nº 607.954.928-04, do lar, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1015 no Livro 3-Registro auxiliar, no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, nº 3030, apto. 258, todos brasileiros.
Data:- 05 de agosto de 1999.

PLINIO ANTONIO CHAGAS
00001

Av.9/270.032:- Por instrumento particular de 8 de fevereiro de 2.001, procede-se o **cancelamento** do registro nº 8 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO ITAÚ S/A**.

Data:- 14 de março de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEFFI
Oficial Substituto

R.10/270.032:- Por escritura de 14 de fevereiro de 2.001, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.717 - folhas 231, **NATUS ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA**, com sede no Município de Barueri, deste Estado, na Av. D. Pedro II, nº 203, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.923.088/0001-69, **transmitiu o imóvel, a título de redução de capital social** a **ANTONIO ALMEIDA NASCIMENTO**, RG. nº 4.813.829-SSP/SP, CPF nº 518.004.468-53, casado no regime da comunhão universal de bens,

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 05/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050068630D



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630D

matrícula

270.032

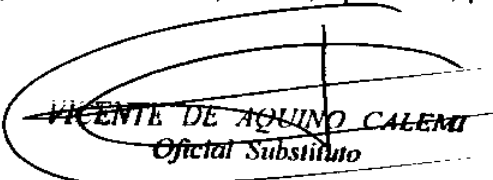
ficha

03

verso

anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **AMÁLIA KEHDI NASCIMENTO**, RG. n° 4.710.682-7-SSP/SP, CPF n° 174.506.708-60, ambos brasileiros, industriais, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Itú, n° 93, apto. 221, pelo preço de R\$292.100,00.

Data:- 14 de março de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALONI
Oficial Substituto

R.11/270.032:- Por instrumento particular datado de 26 de novembro de 2.002, com força de escritura pública, **ANTONIO ALMEIDA NASCIMENTO** e sua mulher **AMÁLIA KEHDI NASCIMENTO**, ambos já qualificados, **VENDERAM o imóvel a CARLOS ALBERTO MACIEL FONSECA**, RG. n° 10.368.675-7-SSP/SP. e CPF/MF. sob o n° 031.654.628-36, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **KATIA PEREIRA DE SOUZA FONSECA**, RG. n° 17.010.767-X-SSP/SP. e CPF/MF. sob o n° 031.654.628-36, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Marechal Barbacena, n° 1.130 - Apt°. 31, pelo preço de R\$265.000,00.

Data:- 17 de dezembro de 2002.


LUCIANO MAZZERO
Escritor Autorizado

R.12/270.032:- Por instrumento particular datado de 26 de novembro de 2.002, com força de escritura pública, **CARLOS ALBERTO MACIEL FONSECA**, e sua mulher **KATIA PEREIRA DE SOUZA FONSECA**, já qualificados, **HIPOTECARAM o imóvel ao BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, n° 1.374, 3° andar, inscrito no CNPJ sob o n° 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$142.000,00, pagáveis por meio de 144 prestações mensais, com a taxa de juros de 0,9489% mensal e a taxa de juros nominal de 11,3866% ao ano e efetiva de 12,0000% ao ano, vencendo-se a primeira em 26 de dezembro de 2.002, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. **VALOR DA AVALIAÇÃO:- R\$284.000,00.**

Data:- 17 de dezembro de 2002.


LUCIANO MAZZERO
Escritor Autorizado

Continua na ficha 04

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 05/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050068630D



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

270.032

ficha

04

Continuação

Av.13/270.032: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.460.746 - 14/04/2023)

Pelo instrumento particular de 19 de dezembro de 2014, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olímpia, conforme prova as atas das assembléias gerais extraordinárias realizadas pela incorporada e pela incorporadora em 30/04/2009, que foram publicadas na edição do Diário Oficial do Estado de São Paulo de 01/05/2009, e registradas, respectivamente, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob os nºs 550.768/12-9 e 550.767/12-5, em 27/12/2012; e o Ofício 09436/2011-BCB/Deorf/GTSP1, de 01/11/2011, do Banco Central do Brasil, assinado pela Gerência Técnica em São Paulo-II do Departamento de Organização do Sistema Financeiro, pelo qual se tem notícia da aprovação feita em 28/10/2011 pelo Chefe Adjunto do referido departamento, que veio a ser publicada em 01/11/2011 na página 118 da Seção 3 do Diário Oficial da União.

Data: 27 de abril de 2023.

(Selo digital: 111179331000000148340823A)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA**Hash: 1460744-1734AF37-7916-4610-87B5-1042290A3C8F***Av.14/270.032: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.460.746 - 14/04/2023)**

Pelo instrumento particular de 19 de dezembro de 2014, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 12 de hipoteca.

Data: 27 de abril de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001483409238)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA**Hash: 1460744-1734AF37-7916-4610-87B5-1042290A3C8F***R.15/270.032: PARTILHA (Prenotação nº 1.460.744 - 14/04/2023)**

Pela escritura lavrada em 31 de março de 2023, pelo 19º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4641, folhas 139/147, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CARLOS ALBERTO MACIEL FONSECA**, CPF/MF nº 031.654.628-36, ocorrido em 28/02/2023, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal ou 50% à viúva meeira: **KATIA PEREIRA DE SOUZA FONSECA**, RG nº 17.010.767-X-SSP/SP, CPF/MF nº 151.566.898-33, brasileira, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio Aggio, n.º 1280, Apto 9, Morumbi; e 1/4 parte ideal ou 25% para cada um dos herdeiros filhos: **RAFAEL**

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 05/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050068630D



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630D

matricula

270.032

ficha

04

verso

SOUZA FONSECA, RG nº 43.955.412-SSP/SP, CPF/MF nº 321.833.748-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KAREN KIYOMI HAYASHI**, RG nº 43.710.614-7-SSP/SP, CPF/MF nº 344.930.828-95, brasileiros, internacionalistas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Olímpio, n.º 119, Apto. 52A, Vila Sônia; e **FELIPE SOUZA FONSECA**, RG nº 43.955.374-SSP/SP, CPF/MF nº 329.887.238-50, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PRISCILA APARECIDA RODRIGUES FONSECA**, RG nº 44.371.738-2-SSP/SP, CPF/MF nº 357.978.308-41, analista de sistemas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Ramon Urtiza, n.º 932, Apto. 132 A, TR 1, Vila Andrade, pelo valor estimado de R\$1.255.496,00. Figura como advogada Gilcléria Cardoso Sales Mancz, OAB/SP 293.409.

Data: 27 de abril de 2023.

(Selo digital: 111179321000000148341323L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: 1460744-1734AF37-7916-4610-87B5-1042290A3C8F

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 02115570

0001

Etiqueta Arisp
S23050068630D

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 03/05/2023 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 05 de Maio de 2023

Sandra Aparecida dos Santos
Escrevente Autorizada

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sefaz	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
Min. Público	R\$	1,96
Imposto s/serviços	R\$	0,83
T O T A L	R\$	68,25

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000148986223I

Jun. 2023
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA APARECIDA DOS SANTOS - 05/05/2023 09:54 PROTOCOLO: S23050068630D



Etiqueta Arisp
S23050068630D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 719cfb06-7ed6-4cd1-88a1-aa0564e9dc58

