

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 164**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **01**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOTA SIMÕES I**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva X**, composta de 01 varanda, 01 sala, 01 quarto, 01 cozinha, 02 halls, 01 suíte, 01 banheiro social, 01 área de serviço e 01 vaga de garagem descoberta, com a área privativa de **65,17 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500; área total real de 65,17 m²; área equivalente total de 62,6485 m²; área de terreno de uso exclusivo de 173,75 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 173,75 m²; confrontando pela frente com a área externa e Rua 227; pelo fundo com a área externa e lote 04; pelo lado direito com a área externa e Casa 02 e pelo lado esquerdo com a área externa Rua 327 e chanfro; conforme Carta de Habite-se nº 172/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 30/04/2014, assinada por Anderson Arão Seleski, Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 175142014-88888863, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 17/06/2014, com validade até 14/12/2014. Edificada no lote **02** da quadra **454**, com a área de **347,50 m²**, confrontando pela frente com a Rua 327, com 7,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 01, com 12,00 metros; pelo lado direito com a Rua 227, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **JOTA SIMÕES CONSTRUTORA LTDA - ME**, com sede na Entrepraquadra 31/33, Lote 05, Centro Comunal II, Sala 104, Guará II, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.361.980/0001-37. **REGISTRO ANTERIOR**: **163**. Em 07/07/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=164 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 13/05/2014. Protocolo: 176. Emolumentos: R\$ 21,76. Em 07/07/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=164 - Pela proprietária Jota Simões Construtora Eirelei atual denominação de Jota Simões Construtora Ltda, foi pedido que se averbasse e como averbada fica, a transformação de sociedade Limitada para empresa Individual de Responsabilidade Ltda - Eireli, sob a denominação de **JOTA SIMÕES CONSTRUTORA EIRELI**, conforme Contrato Social por Transformação de Sociedade Limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda **EIRELI**, firmado em Brasília - DF, em 13/05/2015 e registrado na Junta Comercial do Distrito Federal - JCDF, em 21/05/2015 sob o nº 53600094824. Tudo de acordo com fotocópias autenticadas dos documentos que ficam em Cartório arquivadas. **Protocolo**: 6.253. **Taxa Judiciária**: R\$ 11,42. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 5,27. Busca: R\$ 8,71. Averbação: R\$ 20,17. Em 31/07/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-3=164 - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 473.302.850, firmado em Brasília - DF, em 24/08/2015, entre Jota Simões Construtora Eireli, com sede na EQ. 31/33, Lote 5, Sala 104, Guará II - DF, CEP 71.065-315, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.361.980/0001-37, como vendedora e, **JOHN KENNEDY VASCONCELO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, ferramenteiro, nascido em 19/12/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03974630407 DETRAN-DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.209.671-73, residente e domiciliado na QR 311, Conjunto 7, Lote 06, Casa 01, Samambaia Sul - DF, CEP 72.307-107, como comprador e devedor fiduciante e, ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e reavaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dos quais: R\$ 2.040,00 (dois mil e quarenta reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) financiamento concedido pelo credor. O contrato rege-se em seu todo pelos itens 01 a 10 e pelas cláusulas 1ª à 40ª, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo**: 7.226. **Taxa Judiciária**: R\$ 11,42. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 2,64.

Busca: R\$ 4,36. Registro: R\$ 347,27. Em 09/09/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

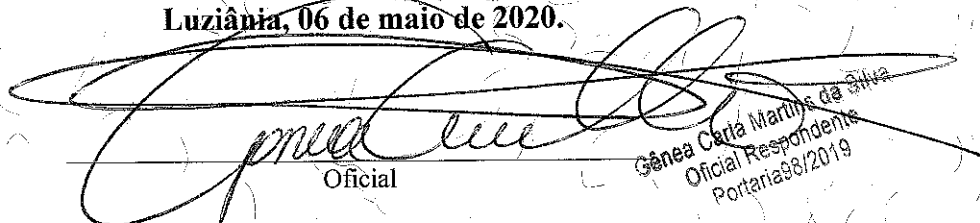
R-4=164 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia da dívida, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 454,45 (quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), vencível em 10/10/2015, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). **Protocolo: 7.226. Emolumentos: Registro: R\$ 260,28. Em 09/09/2015. A Oficial Respondente (a) MGCAVALCANTE**

Av-5=164 - Luziânia-GO, 04 de maio de 2020. CONSOLIDAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de: 04/02/2020 firmado pelo credor fiduciário em Belo Horizonte-MG, adiante qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **36.590** em 17/04/2020, instruído com a DUAM/ITBI nº 7234522, devidamente recolhida em 12/03/2020, avaliado no valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº **00.000.000/0001-91**, com sede em Brasília-DF, valor da consolidação **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**. O devedor fiduciante acima qualificado foi intimado, nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 04, 05 e 06 de dezembro de 2019, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Prenotação: R\$ 6,85. Busca: R\$ 11,42. Averbação: R\$ 359,21. Fundos (40%): R\$ 151,01. ISSQN (3%): R\$ 11,33. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Emolumentos de Certidão: R\$ 51,39; Taxa Judiciária: R\$ 15,14; Fundos (40%): R\$ 20,51; ISSQN (3%): R\$ 1,54. **TOTAL: R\$ 88,58.**

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 06 de maio de 2020.


Oficial
Gêneia Célia Martins da Silva
Oficial Respondente
Portaria 98/2019



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812005010766110640197
Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>