



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Betânia Coelho Guimarães

Maria Helena Coelho Guimarães

Wendell Javás de Macêdo

Substitutos

Fernanda da Silva Marcos

Monalisa Laudícia de A. Dantas

Simone Maria Gomes Coelho

Escreventes



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, fins de direito e em razão do meu Ofício, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BQ (REGISTRO GERAL), às fls.85V, consta à matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA:** 11.514. - **DATA:** 29/11/2017. - **IMÓVEL:** UM TERRENO próprio para construção, situado nesta cidade, na Rodovia BR 226, que liga Currais Novos/RN a São Vicente/RN, no Distrito Industrial, lote 8-A, medindo 08 metros e 60 centímetros de frente e fundos, por 76 metros e 59 centímetros de comprimento pela lateral direita e esquerda, perfazendo uma área com 658,67m², limitando-se ao Norte, com a BR 226; ao Sul, com o campo de pouso Juremal; ao Leste, com Renato Alan Fernandes Matias Dantas e ao Oeste, com Renato Alan Fernandes Matias Dantas. - **PROPRIETÁRIO:** RENATO ALAN FERNANDES MATIAS DANTAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado a Rua João Alfredo, nº 448-A, 1º andar, Centro, Currais Novos/RN, portador da Carteira de Identidade nº 2696318-ITEP/RN e do CPF nº 095.552.564-03. - **REGISTRO ANTERIOR:** 2-AL (REGISTRO GERAL), as fls. 77, sob o nº de ordem R.11 da matrícula 6.027, em data de 06/11/2013. Currais Novos/RN, 29 de novembro de 2017. O Oficial do Registro de Imóveis, (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

CERTIFICO ainda, que revendo nos arquivos deste Cartório, no livro 2-BQ (REGISTRO GERAL), às fls.85V, consta o registro do teor seguinte: **R.1-11.514.** - **DATA:** 30/11/2017. - **TRANSMITENTE:** RENATO ALAN FERNANDES MATIAS DANTAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua João Alfredo, nº 448-A, 1º andar, Centro, Currais Novos/RN, portador da Carteira de Identidade nº 2696318-ITEP/RN e do CPF nº 095.552.564-03. - **ADQUIRENTE:** SAKKARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Alameda das Palmeiras, nº1561, bairro Morada dos Pinheiros, Satana de Parnaíba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº07.750.079/0001-17. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registral da cidade de Florânia/RN, no livro 078, às fls. 408/412, em 30/11/2017. - **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Currais Novos/RN, 30 de novembro de 2017. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.



CERTIFICO, outrossim, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BQ (REGISTRO GERAL), às fls. 085v, consta o registro do teor seguinte: **R.2-11.514.** - **DATA:** 23/08/2018. - **TRANSMITENTE:** **SAKKARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.750.079/0001-17, com sede na Avenida Copacabana, nº 112, Sala 1316, Bairro Empresarial 18 do Forte, Barueri/SP. - **ADQUIRENTE:** **URCK PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.959.871/0001-41, com sede na Avenida Copacabana, nº 112, Sala 1316, Bairro Empresarial 18 do Forte, Barueri/SP. - **TITULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios – Com Utilização de Recursos Próprios – Caixa Seguradora, datado em 03 de Agosto de 2018. - **VALOR:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Currais Novos/RN, 23 de agosto de 2018. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BQ (REGISTRO GERAL), às fls. 085v, consta a Alienação do teor seguinte: **R.3-11.514.** - **DATA:** 23/08/2018 - **CREDORA:** **CAIXA CONSÓRCIOS S.A., ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CREDORA FIDUCIÁRIA**, agência de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora. - **DEVEDOR:** **URCK PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.959.871/0001-41, com sede na Avenida Copacabana, nº 112, Sala 1316, Bairro Empresarial 18 do Forte, Barueri/SP. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios – Com Utilização de Recursos Próprios – Caixa Seguradora, datado em 03 de Agosto de 2018. – Pagamento do Bem: R\$ 420.000,00 – Valor Pago pela Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios ao Vendedor: R\$ 419.090,67. – Valor pago pelo comprador ora Devedor Fiduciante, com utilização de recursos próprios: R\$ 909,33. - Grupo 0527 – Cota 0286 – Adquiriu o direito de Crédito: R\$ 419.090,67. O debito do Devedor Fiduciante, em razão da sua participação no grupo, administrado pela Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, ora Crédora Fiduciária, nesta data totaliza: R\$ 447.076,75, bem como tem a prestação mensal, reajustável, conforme previsto no



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Betânia Coelho Guimarães

Maria Helena Coelho Guimarães

Wendell Janas de Macêdo

Substitutos

Fernanda da Silva Marcos

Monalisa Laudícia de A. Dantas

Simone Maria Gomes Coelho

Escreventes



Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor (INPC) composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$ 3.504,90 – Taxa de Administração de 15.83%, equivalente a R\$ 1.879,74 – Fundo de Reserva de 5%, equivalente a R\$ 229,05. – O prazo original do Grupo é de 150 meses de amortização remanescente é de 81 meses, com prestações no valor de R\$ 5.613,69, com vencimento todo dia 10 (dez) de cada mês. – Valor de Avaliação: R\$ 424.875,08, para garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pela Caixa Consórcio S.A. Administradora de Consórcios. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação de **UM TERRENO** próprio para construção, situado nesta cidade de Currais Novos/RN na Rodovia BR 226, que liga Currais Novos/RN a São Vicente/RN, no Distrito Industrial, medindo uma área total de 658,67m². Observada todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos/RN, 23 de agosto de 2018. dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2 (REGISTRO GERAL), às Ficha 2, consta o registro do teor seguinte: **R.4-11.514.** - **DATA:** 22/11/2021. - Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação de Propriedade, expedido pela CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, em 04/11/2021, devidamente assinado digitalmente pelo Sr. Fabiano Lopes Borges, OAB:23.802/GO:70598754172 – Dados: 2021.11.04 09:53:35 -03'00', data: 08/10/2021, às 09:44:35, Fiducial Consultoria e Serviços. Que o imóvel da presente matrícula situado à BR-226, que liga Currais Novos/RN, à São Vicente/RN, Distrito Industrial, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com fulcro no § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/1997. – **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** nº001.291, Código de Validação: HRSS93989. **Certidão Negativa de Débitos:** nº4.743, Código de Validação: KURP00816. Currais Novos/RN, 22 de novembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2 (REGISTRO GERAL), Ficha 2, consta a baixa de alienação do teor seguinte: **Av.5-11.514.** - **DATA:** 22/11/2021. – Procede-se a esta averbação, para constar o levantamento da hipoteca registrada sob o R.3 da matrícula 11.514, cujo levantamento se dá através da

Av. Cel. José Bezerra, 203, Centro, Currais Novos/RN - CEP 59380-000 – Tel.: (084) 3431-2784/99801-3579

cartoriodenotascn@outlook.com.

AA000254843





consolidação em favor da Caixa Consórcios S.A Administradora de Consórcios, inscrita no CNPJ/MS sob o nº05.349.595/0001-09, datada em 04/11/2021, em virtude do Devedor, Urck Participações S/A não haver satisfeito o pagamento, cuja baixa de alienação fica arquivada em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 22 de novembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé. Eu, WJMac (Wendell Javas de Macedo) Substituto que a digitei. E eu, JBG (João Batista Guimarães) Oficial do Registro Geral de Imóveis que assino em público e raso.

Currais Novos/RN, 22 de novembro de 2021

WJMac
João Batista Guimarães
Oficial do Registro de Imóveis

WENDELL Javas de Macêdo
Substituto



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

RN202100937570017655PDV

Confira a autenticidade em:
selodigital.tjrn.jus.br

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN