



11RI 00000008



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

94.304

ficha

01

São Paulo, 17 de fevereiro de 1981

IMÓVEL:- TERRENO de forma irregular situado a Rua Samuel Arnold, antiga Avenida Um, metade do lote nº 4, da quadra nº 4, do Jardim Maria-Luiza, no Bairro da Pedreira, 29ª Subdistrito S, to Amaro, lado esquerdo, direção de quem da rua Samuel Arnold entra na Rua Estampa Esportiva, antiga Rua 2, distante 34,50 m em linha reta até encontrar o início da curva formada no lote nº 6, medindo 5 m de frente, por 35,20 m de frente aos fundos do lado direito de quem da rua alha para o imóvel, onde confina com a outra metade do lote nº 4, 37 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 3 e 5 m nos fundos, confinando com parte do lote nº 8, encerrando a área de 175 m2. - - - - -
CONTRIBUINTE:- 173.231.0042-8.

PROPRIETARIA:- MARIA LUIZA HERLING KEDI, que em solteira assinava -- MARIA LUIZA HERLING (RG. 1.933.496), professora, casada com ROBERTO NASSIF KEDI, (RG.1.343.236), engenheiro, brasileiros, inscritos no -- CIC. nº 007.889.538-34), domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 39.024, deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/94.304:- Por escritura de 28 de janeiro de 1.981, do Cartório -- de Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 129 AX, fls. 170 versos o imóvel foi VENDIDO a HELVECIO JACINTO, (RG.4.205.758 e CIC. sob nº. 374.539.558-15), brasileiro, supervisor de produção, casado com MARTA GOMES JACINTO, domiciliado em Piracicaba, neste Estado, pelo valor -- de R\$3.272,00, em cumprimento a contrato não registrado. Sendo a presente feita AD-CORPUS.--
 Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/94.304:- Da escritura de 29 de janeiro de 1988, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 227-ax folhas 126, e conforme prova o aviso recibo expedido no exercício de 1987 pela PMSP, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, situado a Rua Samuel Arnold, foi construído um prédio -- que recebeu o nº 4 com a área construída de 60 m2, consta de -- título que o mesmo se enquadra no artigo 1º do Decreto Lei nº 1.976/82.

Data:- 19 de fevereiro de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/94.304:- Por escritura de 29 de janeiro de 1988, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 227-ax folhas 126, HELVECIO JACINTO, RG.4.205.758-SSP/SP, supervisor de produ

"continua no verso"





11RI 00000008

matrícula

94.304

ficha

1 verso

ção e sua mulher MARTA GOMES JACINTO, RG. 4.121.525-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum 374.539.558-15, residentes e domiciliados neste Estado, na Rua Rio de Janeiro nº 143, Vila Prudente, Piracicaba, VENDERAM o imóvel a JOSÉ CLAUDIO DA SILVA, RG. 12.348.957-SSP/SP e CIC.041.127.708-12, analista de tempo, casado com MARINÊS VIOLA DA SILVA, que em solteira assinava MARINÊS VIOLA, RG. 14.196.853-SSP/SP e CIC. número 056.148.188-12, secretária, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, em Santo Amaro, na Rua Jornal do Comércio nº 70, Vila Joaniza, pelo valor de CZ\$16.000,00 Data:- 19 de fevereiro de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/94.304:- **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.143.367 - 15/03/2016)
Pela escritura lavrada em 04 de março de 2016, pelo Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1280, páginas 147/149, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo **nº 522 da Rua Estampa Esportiva**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 16/03/2016, pelo site da Prefeitura do Município de São Paulo, e a planta da quadra 231 do setor fiscal municipal 173.
Data: 18 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 6D2B73084C3A86228846D2BD64C78DF1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/94.304:- **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.143.367 - 15/03/2016)
Pela escritura lavrada em 04 de março de 2016, pelo Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1280, páginas 147/149, **JOSÉ CLAUDIO DA SILVA**, RG nº 12.348.957-X-SSP/SP e CPF nº 041.127.708-12, e sua mulher **MARINÊS VIOLA SILVA** ou **MARINÊS VIOLA DA SILVA**, RG nº 14.196.853-9-SSP/SP e CPF nº 056.148.188-12, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Estampa Esportiva, nº 522, Jardim Maria Luiza, **doaram o imóvel** a **SABRYNA VIOLA SILVA**, RG nº 36.964.317-3-SSP/SP e CPF nº 484.972.218-00, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Estampa Esportiva, nº 522, Jardim Maria Luiza, pelo valor estimativo de R\$ 211.876,00.
Data: 18 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 6D2B73084C3A86228846D2BD64C78DF1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -



11RI 00000008



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

94.304

ficha

02

Continuação

Av.6/94.304:- **CLÁUSULA** (Prenotação nº 1.143.367 - 15/03/2016)

Pela escritura lavrada em 04 de março de 2016, pelo Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1280, páginas 147/149, foi autorizada a presente averbação para constar que a doação registrada sob o nº 5 foi feita com a cláusula vitalícia de **incomunicabilidade**.

Data: 18 de março de 2016.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

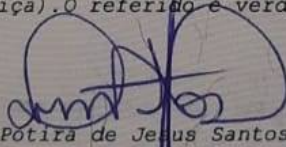
CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 6D2B73084C3A86228846D2BD64C78DF1

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 18 de Março de 2016


Thamires Potirã de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis

991007

11117-9 - AA

11117-9-950001-025000-1115