



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

181.580

ficha

01

16 de agosto de 2013

São Paulo,

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 124, localizado no 12º Pavimento da Torre
“B” JASMIM, integrante do empreendimento denominado “PRAÇA ASSIS
CONDOMÍNIO”, com acesso pela Rua Doutor Assis Ribeiro, n.º 7.640, no
Distrito de Ermelino Matarazzo, possuindo uma área privativa de 46,660m2, área
comum de 36,264m2 (coberta de 8,262m2 + descoberta de 28,002m2), já incluindo
o direito ao uso de uma vaga de veículo na garagem coletiva do edifício,
perfazendo a área total de 82,924m2, fração ideal no solo de 0,003977 e área total
edificada de 54,922m2.

CONTRIBUINTE:- 130.327.0438-2 (área maior).

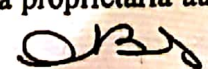
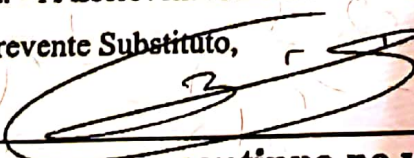
PROPRIETÁRIA:- CONX ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA, com sede na Rua Funchal, n.º 375, 12º andar, conjunto, 122, parte, Vila
Olímpia, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.090.063/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05/M.109.266, R.04/M.124.349, feitos em
08/06/2010 e M.165.740 feita em 08/06/2010, (Especificação de Condomínio
R.455/M.165.740), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq. _____

Av.01/181.580 - São Paulo, 16 de agosto de 2013.

Por Instrumento Particular datado de 05 de julho de 2013 e
Requerimento datado de 13 de julho de 2013, a proprietária autorizou a abertura da
presente matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento
de Jesus). - O Escrevente Substituto, 

- continua no verso -

matricula
181.580

ficha
01
verso

R.02/181.580 – São Paulo, 04 de junho de 2014.

Por Escritura datada de 17 de abril de 2014, livro nº 10.342, fls. 251, e escritura e retificação e ratificação datada de 15 de maio de 2014, Livro nº 10342, fls. 331, ambas do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **CONX ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.090.063/0001-00, com sede na Rua Funchal, nº 375, 12º andar, conjunto 122, parte, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **FRANCISCO DE ASSIS MAGOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/SP sob nº 00824577778, onde constam o RG nº 6.315.431-SSP/SP, e o CPF/MF nº 662.577.358-15, residente e domiciliado na Rua Emílio Mallet, nº 1.504, apartamento 111, Tatuapé, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.88.345,27. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 052452014-88888063, emitida em 26/02/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 8BEF.EC6D.D2DD.EF47, emitida em 06/01/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião).- A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Hrq. 

R.03/181.580, em 27 de julho de 2015. - Prenotação nº 472.046 de 06/07/2015.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 24 de junho de 2015, o proprietário **FRANCISCO DE ASSIS MAGOS**, brasileiro, divorciado, administrador, RG nº 6.315.431-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 662.577.358-15, residente e domiciliado na Rua Emilio Mallet, nº 1.504, apartamento 111, Vila Gomes Cardim, nesta Capital, vendeu a **PAULO**

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Capital

matrícula

181.580

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de julho de 2015

MAGALHÃES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, agente administrativo, RG nº 332632076-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 311.593.968-09, residente e domiciliado na Rua Munhoz de Melo, nº 100, Jardim Danfer, nesta Capital, e **ERIKA THIEMI THINA**, brasileira, solteira, agente administrativa, RG nº 427940503-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 352.872.678-43, residente e domiciliada na Rua Itapiji, nº 147, Vila Libanesa, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.180.000,00, **Forma de Pagamento:-** R\$.44.096,38 com recursos próprios, R\$.10.903,62 com recursos do FGTS, R\$.130.000,00 mediante financiamento. (incluindo despesas acessórias ao financiamento) - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nso. _____

R.04/181.580, em 27 de julho de 2015. - Prenotação nº 472.046 de 06/07/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **PAULO MAGALHÃES DE SOUZA**, solteiro, e **ERIKA THIEMI THINA**, solteira, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.130.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **24/07/2015**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nso. _____

- continua no verso -

matrícula
181.580ficha
02

verso

Av.05/ 181.580, em 03 de outubro de 2019. - Prenotação nº 544.835 de 26/09/2019.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 12 de setembro de 2019, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte nº. 130.327.0679-2, como prova a Certidão sob nº 2.2019.002216845-5, expedida aos 27/09/2019, pela PMSP. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000160786194

Sabrina.

Av.06/ 181.580, em 03 de outubro de 2019. - Prenotação nº 544.835 de 26/09/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **PAULO MAGALHÃES DE SOUZA**, solteiro e **ERIKA THIEMI THINA**, solteira, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.04 nesta matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000160787192

Sabrina.

R.07/ 181.580, em 03 de outubro de 2019. - Prenotação nº 544.835 de 26/09/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **PAULO MAGALHÃES DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 33.263.207-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 311.593.968-09, residente e domiciliado na Rua Munhoz de Melo, nº 480, Bloco 02, Apto 43, Jardim Danfer, nesta Capital, e **ERIKA**

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Capital

matrícula.

181.580

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de outubro de 2019.

THIEMI THINA, brasileira, comerciante, solteira, RG nº 42.794.050-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 352.872.678-43, residente e domiciliada na Rua Munhoz de Melo, nº 480, Bloco 02, Apto 43, Jardim Danfer, nesta Capital, venderam a **MARCOS BARRETO PEREIRA**, brasileiro, zootecnista, RG nº 43.791.913-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 358.813.858-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **JULIANA CRISTINA DE SOUZA BARRETO**, brasileira, analista de controladoria, RG nº 49.155.132-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 416.528.578-18, residentes e domiciliados na Rua Paulo César Fernandes de Oliveira, nº 144, Casa, Miguel Badra, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.195.000,00. **Forma de Pagamento:** R\$.9.037,78 com recursos próprios, R\$.29.482,22 com recursos do FGTS, e R\$.159.900,00 mediante financiamento. (incluindo despesas acessórias ao financiamento). - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873210000000160788192

Sabrina.

R.08/ 181.580, em 03 de outubro de 2019. - Prenotação nº 544.835 de 26/09/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARCOS BARRETO PEREIRA**, e seu cônjuge **JULIANA CRISTINA DE SOUZA BARRETO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.159.900,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 12/10/2019, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O

- continua no verso -



matrícula
181.580

ficha
03

verso

Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873210000000160789190

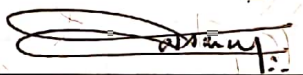
Sabrina.

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, quinta-feira, 3 de outubro de 2019.

Escrevente Substituto, Carlos Alberto Pereira.



Guia 190/2019

Selo Digital: 1111873C3000000016097419L

Emolumentos: R\$ 52,85

Digitador: Amanda Protocolo: 544835

