



Registro de Imóveis-Comarca de Salto-SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Lília Lúcia Pellegrini Venosa

Oficial

MATRÍCULA

FICHA

41.434

01

Bel. Celso Marini

Substituto



IMÓVEL: Um lote sob nº 02 da quadra Q no loteamento denominado **Residencial Haras Paineiras**, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 29,37 metros de frente para a AVENIDA PALOMINO - pista direita; da frente aos fundos, de quem de frente olha para o lote, mede 54,75 metros e divide com os lote 01 e 08; do lado esquerdo na mesma posição mede 50,10 metros e divide com o lote 03; nos fundos mede 29,00 metros e divide com o lote 05, encerrando a área de 1.520,32 m².

PROPRIETÁRIA: PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 48.986.871/0001-52, com sede nesta cidade a Estrada Sete Quedas nº s/n, Guaraú.

REGISTRO ANTERIOR: registro sob nº 01 na matrícula 3229, tendo sido o loteamento registrado sob nº 01 na matrícula 19277 em 21/12/1989, nesta Serventia.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.05.206.0020.001.

Título prenotado sob nº 67.718 em 3/3/2009. Ato lançado em 16/03/2009.

A Oficial,

(Lília Lúcia Pellegrini)

R-1/0. Prenotação sob nº 67.718, em 3/3/2009. Ato lançado em 16/03/2009.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada pelo Tabelião de Notas local, em 27 de fevereiro de 2009, livro nº 285, fls. 300/308, a proprietária **PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, vendeu a **MARCELO LUIZ FAVARIN**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 15.852.791-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 083.887.058-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **OLGA VLADIMIROVNA FUNKNER FAVARIN**, russa, secretária, portadora do Passaporte nº N51N.2772394, com permanência definitiva protocolada no SIAPRO/DPFB/SOD/SP sob nº 08709.006263/2006-61, inscrita no CPF/MF. sob nº 232.148.868-94, residentes e domiciliados na Rua Maria Moron Morad nº 82, Sorocaba-SP, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 126.516,00. Valor Venal R\$ 79.540,59. Guia de ITBI nº 8753. Competência 2009. Lançamento 16. Aviso 280.

A Oficial,

(Lília Lúcia Pellegrini)

AV- 02/41434. Prenotação nº 75969, em 27/05/2010. Ato lançado em 07/06/2010.

Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade em 30/04/2009 e compulsando os documentos arquivados nesta Serventia, no Classificador de registro do loteamento **RESIDENCIAL HARAS PAINEIRAS**, procedo, *ex officio*, este ato para ficar consignado, como restrição convencional, que a alienação ou oneração de cada lote está vinculada à alienação ou oneração de fração ideal correspondente a 1/168 do imóvel descrito na matrícula nº 19278, destinada a Área de Lazer.

O Substituto da Oficial,

Celso Marini

Continua no verso...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

41.434



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

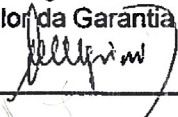
41.434

FICHA

01
(VERSO)**R-3/41434. Prenotação sob nº 79.314, em 03/12/2010. Ato lançado em 15/12/2010.**

Conforme instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública, firmado na forma das Leis 4380/64 e 9514/97, em 26 de outubro de 2010, nesta cidade de Salto, contrato 155550643778, os proprietários **MARCELO LUIZ FAVARIN** e sua esposa **OLGA VLADIMIROVNA FUNKNER FAVARIN**, já qualificados, alienaram fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 nº 0, Brasília/DF, em garantia da dívida no valor de **R\$ 414.500,07**, juntamente com parte ideal correspondente a 1/168 do imóvel objeto da matrícula 19.278, conforme registro 250. Sistema de Amortização: SAC/Sistema Amortização Constante. Prazo de amortização: 360 e de construção: 12 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000%. Encargo Inicial Total: R\$ 4.822,11, com vencimento da primeira parcela em 26/11/2010. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 480.000,07. Origem dos recursos: **SBPE**.

A Escrevente,

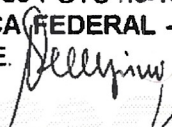


Cíntia Cecília Pellegrini

AV-4/41434. Prenotação sob nº 79.314, em 03/12/2010. Ato lançado em 15/12/2010.

Conforme instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, mencionado no R-3, procedo a este ato para constar que o valor da operação é **R\$ 414.500,07**, composto da seguinte forma: recursos próprios no valor de **R\$ 0,00**; recursos da conta vinculada do FGTS no valor de **R\$ 0,00** e financiamento concedido pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, no valor de **R\$ 414.500,07**. Origem dos recursos: **SBPE**.

A Escrevente,



Cíntia Cecília Pellegrini

AV-5/41434. Prenotação sob nº 90.566, em 04/06/2012. Ato lançado em 18/06/2012.

Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade por **MARCELO LUIZ FAVARIN** em 04 junho de 2012 procedo a este ato para constar que no terreno descrito nesta matrícula foi edificado um prédio que recebeu o nº **191** com frente para a **AVENIDA PALOMINO**, com **389,59 m²** de área construída. Foram apresentados: 1) planta aprovada pela Secretaria de Urbanismo e Planejamento de Salto aos 23 de fevereiro de 2012 (processo nº 1056/12); 2) "habite-se" nº 14706/2012 - SUP, expedido em 23 de fevereiro de 2012; 3) Certidão Negativa de Débitos - INSS nº 000362012-21038443 - CEI nº 70.004.85443/62, expedida "via internet" e confirmada sua regularidade nesta data no site: www.receita.fazenda.gov.br. Valor estimado da obra pelo Requerente: **R\$ 450.000,00**. Valor da construção conforme CUB: **R\$ 453.143,81**. Valor do CUB na data recepção do título: **R\$ 1.163,13** - fonte Sinduscon/SP.

A Oficial,



Lília Lúcia Pellegrini

AV-6/41434. Em 20 de outubro de 2021. CANCELAMENTO. Fica cancelado o R-3 desta matrícula, referente à alienação fiduciária deste imóvel, autorizado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos da autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, datado de 3 de setembro de 2021, em Salto/SP. (Título prenotado sob nº 149.847, de 14 de setembro de

(Continua na ficha 02)



165.876

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SALTO - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

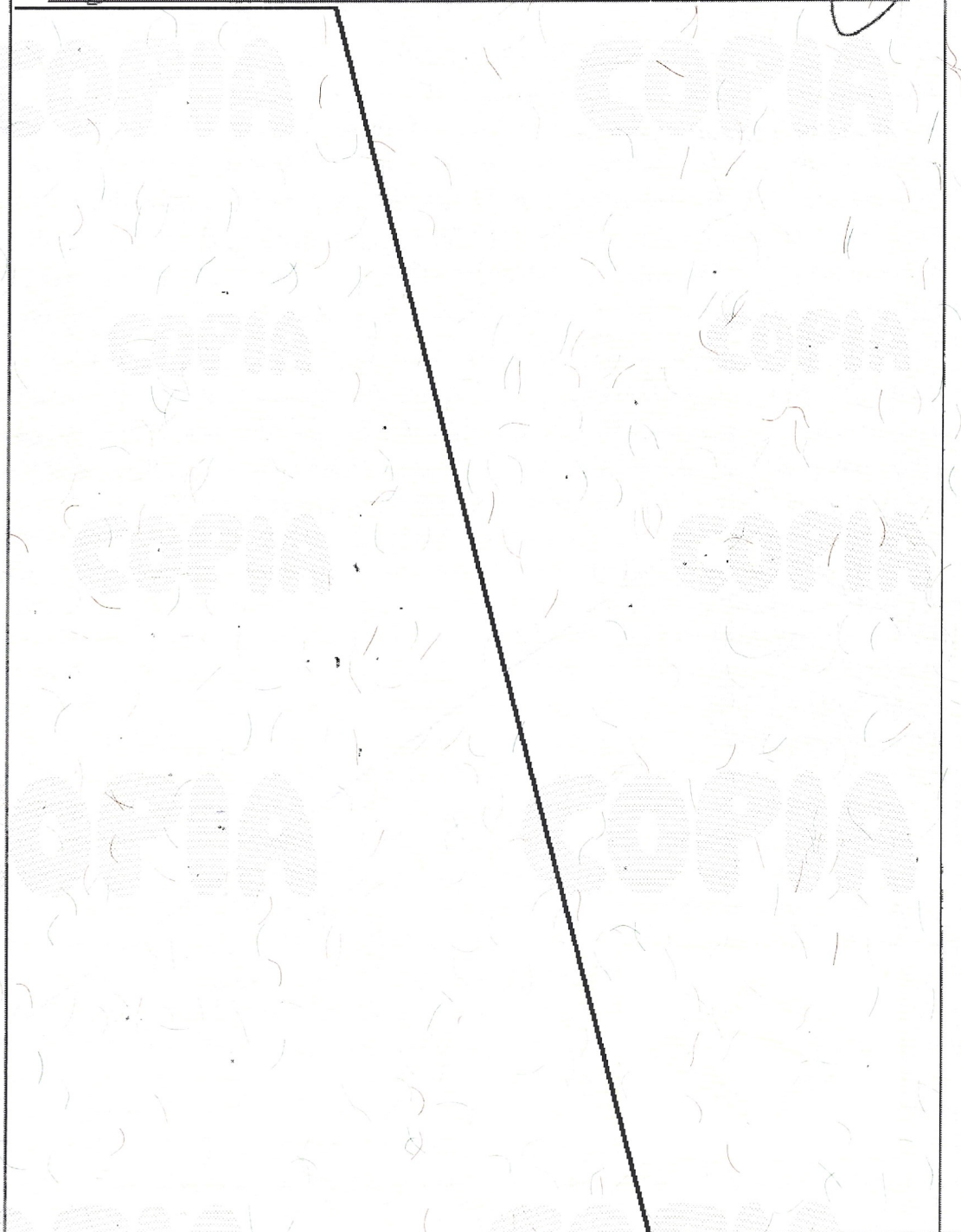
MATRÍCULA
41.434

FICHA
02

Comarca de Salto -SP
CNS-CNJ nº 12.365-3



2021). (Selo Digital nº 1236533310149847JRHT2Q21M). A Escrevente autorizada
Verena Zappala dos Santos (Verena Zappala dos Santos).



165.876
Rua Rui Barbosa, 245 - Centro - Salto/SP - CEP: 13320-230 - Fones/Fax: (11) 4021-0105 / 4602-4651 / 4029-3934

'QUAISQUER ADIÇÃO, TERCIAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Salto - SP

12365-3-AA 274234



Página 3 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICA-SE que a presente certidão de inteiro teor da matrícula/transcrição nº **41434**, desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Salto, foi extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6015/73, e nela não há registro de alienação ou qualquer espécie de ônus além dos que nela constam, até a presente data. O referido é verdade e dou fé. NADA MAIS.

Eu, Arthur Padovani Bizan, () **Fábio Costa Pereira**, Oficial Interino, () **Luciana Marcia de Lima**, Substituta Legal, () **Flávia Regina Duarte**, Escrevente Autorizada, () **Brenda Ariane Milan**, Escrevente Autorizada, () **Gabriela Alves Pereira**, Escrevente Autorizada, () **Mayara Cristina dos Santos Vieira**, Escrevente Autorizada, () **Denise de Oliveira Ribeiro**, Escrevente Autorizada, () **Verena Zappala dos Santos**, Escrevente Autorizada, (X) **Arthur Padovani Bizan**, Escrevente Autorizado, () **Isabelle Caroline Oliveira Paixão**, Escrevente Autorizada, () **Daniella Franciny Dalbo**, Escrevente Autorizada subscrevi. Salto, 26/10/2021. Emolumentos: R\$ 34,73; Estado: R\$ 9,87; IPESP: R\$ 6,76; Reg.Civil: R\$ 1,83; Trib.Just.: R\$ 2,38; M.P.:R\$ 1,67; ISS R\$:0,69; TOTAL: R\$ 57,93. Certidão expedida em 26/10/2021. Pedido n.º 165.876. Guia 44/2021.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236533C30149847VHY57F21P

