



40904

Matrícula	Ficha
141.809	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 13 de março de 2003

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

" EDIFÍCIO SOLAR AQUARIUS "

UM APARTAMENTO sob nº 163 (cento e sessenta e três), localizado no 16º pavimento/cobertura, do "EDIFÍCIO SOLAR AQUARIUS", situado na Rua do Aruanã, nº 116, no loteamento denominado Parque Residencial Aquarius, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 122,613m², área privativa descoberta de 59,241m², área comum de 126,571m², área de garagem de 33,120m², correspondente a 3 (três) vagas identificadas pelos nºs 69, 70 e 127, localizadas no 2º e 1º subsolos, encerrando a área de 341,545m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,759943%, equivalente a 41,399145m².

Cadastro Imobiliário: - 40.0304.0006.0063.-

Proprietária: PLANEJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Heitor Villa Lobos, nº 1.854 - Vila Sanches, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.422.476/0001-46.

Registro Anterior: R.03/109.045, estando a instituição em condomínio e a especificação das unidades autônomas, registrada sob nº 07 na matrícula 109.045, do livro 02, deste cartório.- A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela

R.01 - Em 13 de março de 2003

VENDA

Pelo escritura lavrada em 25 de fevereiro de 2003, livro 1087, páginas 121/122, do 1º Tabelionato local, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 117.000,00 a JOSÉ CAETANO MASCARENHAS FILHO, brasileiro, bancário, portador do RG. nº 5.571.856-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 670.884.908-97 e sua mulher LÚCIA HELENA BERNARDES MASCARENHAS, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.378.031-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 881.362.218-04,

VIDE VERSO

A presente certidão tem validade de trinta (30) dias para efeitos exclusivamente notariais (Proc.000.02.004824-6 da CGJ-SP)



409049

Matrícula	Ficha
141.809	01 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua do Aruanã, nº 116 - aptº 163 - Parque Residencial Aquarius.-

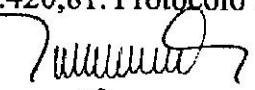
A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela

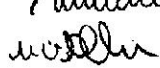
R. 02 - Em 08 de janeiro de 2009.

Instituição de Usufruto

Por Escritura de Instituição de Usufruto de 23 de dezembro de 2008, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.349, páginas 353/354, JOSÉ CAETANO MASCARENHAS FILHO e sua mulher LÚCIA HELENA BERNARDES MASCARENHAS **instituíram usufruto vitalício** em favor de **GUSTAVO BERNARDES MASCARENHAS**, brasileiro, empresário, CPF nº 219.810.158-09, RG nº 33.201.562-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ANA FLÁVIA DE SALLES VIEIRA MASCARENHAS**, brasileira, arquiteta, CPF nº 264.264.788-90, RG nº 32.358.714-8-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Professor Roberval Froes, nº 490, apto 36, Jardim América, São José dos Campos-SP e **GABRIEL BERNARDES MASCARENHAS**, brasileiro, empresário, CPF nº 357.703.838-10, RG nº 33.201.561-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua do Aruanã, nº 116, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP, no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$48.420,81. Protocolo nº 409.049 em 29 de dezembro de 2008.

Eu, 

Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu, 

Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

EM BRANCO

Continua na Ficha nº

A presente certidão tem validade de trinta (30) dias para efeitos exclusivamente notariais (Proc. 000.02.004824-6 da CGJ-SP)

1º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº141809, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73. Protocolo Nº409049, recolhidos por guia. São José dos Campos-SP, 8 de janeiro de 2009.
Ricardo Almada - Escrevente
Oficial: R\$17,76** Estado: R\$5,05** Iesp: R\$3,74** Sinoreg: R\$0,94** T.Jus: R\$0,94** TOTAL: R\$28,43**