



22

cartório de registro de imóveis
 ribeirão preto
 "cartório naccarato"

MATRÍCULA

41168

FICHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, à Rua Minas nº 700, edificado em terreno que mede 5,60 ms. de frente, por 14,80 ms. da frente aos fundos, com a área de 82,88 ms²., confrontando de um lado com Inacio Soares Kotezent, de outro lado com Ophelia Maria Campos e outros e pelos fundos com Quirino Roquetti, cadastrado sob nº 20455, na Prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIOS: Altayr Vallini, RG nº 894.342-SSP/SP, bancário aposentado e sua mulher Lya Mariotto Vallini, RG nº 4.278.048-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores do CIC nº 624.047.688/91, domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 27010, neste Registro. - *[assinatura]*
 Ribeirão Preto, 07 de fevereiro de 1986. O Escr. Aut. *[assinatura]*
 José Newton de Siqueira.-

R.1/41168.-

Conforme escritura de 30.01.86, do 4º Tabelião local, Livro 704, folhas - 496, os proprietários Altayr Vallini e sua mulher Lya Mariotto Vallini, - já qualificados, venderam a Armando Plotze, RG nº 3.008.140-SSP/SP, brasileiro, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, com Sandra Maria Maneiro Kotzent - Plotze, RG nº 5.610.231-SSP/SP, brasileira, funcionária pública municipal portadores do CIC nº 290.439.998/49, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 14.000.000.- *[assinatura]*
 Ribeirão Preto, 07 de fevereiro de 1986. O Escr. Aut. *[assinatura]*
 José Newton de Siqueira.-

AV.2/41168 - Prenotação nº 429.281, de 12/09/2016. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **SANDRA MARIA MANEIRO KOTZENT PLOTZE** atualmente está inscrita no CPF sob nº 744.830.728-20, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e instrumento particular datado de 09 de setembro de 2016. Ribeirão Preto, SP, 15 de setembro de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira *[assinatura]*, escrevente autorizada.

R.3/41168 - Prenotação nº 429.281, de 12/09/2016. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 8.4444.1336497-7, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 09 de setembro de 2016, os proprietários **ARMANDO PLOTZE**, RG nº 3.008.140-3-SP, CPF nº 290.439.998-49, e sua mulher **SANDRA MARIA MANEIRO KOTZENT PLOTZE**, RG nº 5.610.231-8-SP, CPF nº 744.830.728-20; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, funcionários públicos civis aposentados, residentes e domiciliados na Rua Minas, 700, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **GUSTAVO KOTZENT PLOTZE**, CPF nº 390.075.228-17, brasileiro, solteiro, nascido em 11/08/1989, salva vidas, residente e domiciliado na Rua Minas, 700, nesta cidade, pelo valor de R\$ 150.000,00

Continua no verso

MATRÍCULA

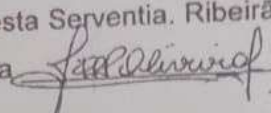
41.168

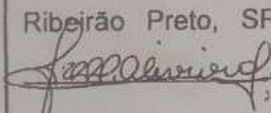
FICHA

01

VERSO

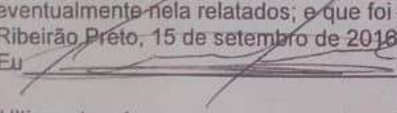
11.249-0

(cento e cinquenta mil reais), dos quais R\$ 8.781,48 foram pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 15 de setembro de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira ; escrevente autorizada.

R.4/41168 - Prenotação nº 429.281, de 12/09/2016. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 8.4444.1336497-7, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 09 de setembro de 2016, o proprietário **GUSTAVO KOTZENT PLOTZE**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 105.715,21 (cento e cinco mil, setecentos e quinze reais e vinte e um centavos), destinada à aquisição do imóvel (R.3) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 5,0000% e anual efetiva de 5,1161%, sendo de R\$ 592,22 o valor total do encargo inicial, vencível em 09/10/2016. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 153.000,00 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento concedido ao fiduciante adveio dos recursos do FGTS. Ribeirão Preto, SP, 15 de setembro de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira ; escrevente autorizada.

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 41168; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. .
Ribeirão Preto, 15 de setembro de 2016.

Eu , Renato Daniel Buosi, escrevente autorizado, assino.

Último ato - 4

Certidão já colada no título



Protocolo 429281

15/09/2016

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200