

MATRÍCULA

FICHA

1.091

01

Jaguariúna,

28 de

junho

de 2010

IMÓVEL: A SALA COMERCIAL Nº 06 (SEIS), TIPO 01 (UM), LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO LIBERAL CENTER I", situado na Rua Dr. Clemente Holtman Junior, nº 347 (trezentos e quarenta e sete), nesta cidade, distrito, município e comarca de Jaguariúna-SP, com a área útil de 30,40 m2, área de uso comum correspondente a uma vaga de garagem de 10,58 m2, área de uso comum de 15,8385583 m2, total de área construída de 56,8185583 m2 e fração ideal no terreno de 21,2200961 m2, correspondente a 2,4059066% do total, possuindo 01 (um) banheiro e 01 (uma) bancada com pia para copa, tendo direito ao uso da vaga de garagem nº 06 (seis), situada no pavimento térreo do estacionamento coletivo coberto, com direito à guarda de apenas um veículo. **IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL:** Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02.0008.0135.

PROPRIETÁRIA: WM ENGENHARIA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.702.459/0001-10, com sede nesta cidade, na Rua Testa, nº 221, Bairro Jardim São Sebastião.

REGISTRO ANTERIOR: R-02-1085 (instituição de condomínio), deste Livro, datado de 28/06/2010.

Ref. Protocolo nº 2488, de 31/05/2010

O Oficial,

(Carlos Alberto Sass Silva)

R-01 - Jaguariúna, 01 de Junho de 2011. - Ref. Prot. nº 6.885, de 03/05/2011. ---

VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 07 de Dezembro de 2010, lavrada no 5º Tabelião de Notas da comarca de Campinas-SP, no livro nº 1.276, páginas 082/084, a empresa WM ENGENHARIA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, atrás identificada, pelo preço de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a senhora **HELIANA MARIA COUTINHO HESS**, brasileira, Juíza de Direito, CI-RG nº 13.871.974-3-SSP/SP e CPF/MF nº 060.582.038-48, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOHANNES KONRAD EMIL HESS**, alemão, advogado, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiro RNE nº V-308960-7-SRE/DPMF/DPF e CPF/MF nº 227.356.208-08, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na Rua Barata Ribeiro, nº 232, apartamento 41, bairro Vila Itapura. Consta na mencionada escritura, que a vendedora, na qualidade de empresa, apresentou a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida às 16:41:06 horas, do dia 25/11/2010, com validade até o dia 24/05/2011, código de controle nº 2F22.66C3.38B8.0E89, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral do Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, e a certidão negativa de débitos relativos às contribuições

(continua no verso)

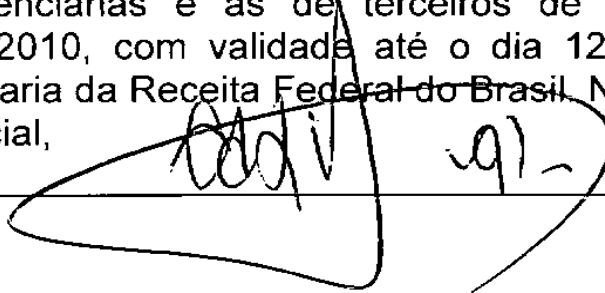
MATRÍCULA

1.091

FICHA

01

VERSO

previdenciárias e às de terceiros de nº 055242010-21024031, emitida em 14/10/2010, com validade até o dia 12/04/2011, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Nada mais. O referido é verdade e dá fé. O Oficial,  (Carlos Alberto Sass Silva)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis