



11RI 00000000

C. W. A.

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

292.457

ficha

01

São Paulo, 14 de outubro de 1999

**IMÓVEL:- VAGA** nº 36, localizada no 2º subsolo - nível 105 do **EDIFÍCIO VOL D'OISEAU**, situado à Avenida Giovanni Gronchi nº 4.864, na Vila Andrade e Parque Bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,00m² e área comum de 59,67m², perfazendo a área total de 69,67m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1824% ou 0,001824 no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 263 feito na matrícula nº 148.208, deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTE:-** 171.198.0016-6 (área maior).

**PROPRIETÁRIOS:- BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 33.870.163/0001-84, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 2.728.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 175 feito em 14/02/96 na Matrícula nº 148.208, deste Serviço Registral.

José Pinho  
Escrivente Autorizado

**Av.1/292.457:-** Matrícula aberta nos termos do requerimento de 20 de setembro de 1999.

Data da Matrícula

José Pinho  
Escrivente Autorizado

**Av.2/292.457:-** Por requerimento datado de 19 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22/03/2000, registrada sob o nº 96244236 em 03/05/2000 na Junta Comercial do Estado da Bahia, procede-se a presente a fim de constar que o **BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A** teve sua denominação social alterada para **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A**.

Data:- 24 de novembro de 2000.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

continua no verso

Verificador: Adriano Takao Motoki

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 00000000

matricula

292.457

ficha

01

versão

Av.3/292.457:- Por escritura de 12 de junho de 2008, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 781, folhas 293/298, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 27/10/2008, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 171.198.0469-2.

Data:- 31 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.4/292.457:- Por escritura de 12 de junho de 2008, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 781, folhas 293/298, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03 de outubro de 2003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 96475896 em 27 de novembro de 2003, procede-se a presente para constar que o BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO ALVORADA S/A.

Data:- 31 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.5/292.457:- Por escritura de 12 de junho de 2008, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 781, folhas 293/298, BANCO ALVORADA S/A, CNPJ/MF nº 33.870.163/0001-84, com sede neste Estado, no município de Osasco, Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, vendeu o imóvel a BELTGROUP DO BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 07.037.893/0001-99, com sede em Alphaville, Barueri, neste Estado, à Rua Ceará, nº 244, pelo preço de R\$51.834,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 30/09/2003, e aditivos de 07/05/2004, 30/09/2004 e 12/06/2008, não registrados.- Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 31 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -



*C. 111*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
**292.457**

ficha  
**02**

Continuação

R.6/292.457:- Por escritura de 12 de junho de 2008, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 781, folhas 293/298, BELTGROUP DO BRASIL LTDA., já qualificada, HIPOTECOU o imóvel em primeiro grau, sem concorrência de terceiros, juntamente com outros, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, para garantia das obrigações assumidas pela devedora INTERMETAL DO BRASIL LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, nº 1.103, Caxingui, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.281.553/0001-22, pelo valor de R\$1.500.000,00, decorrentes da emissão da cédula de crédito bancário de 22/06/2007, pelo qual o credor concedeu a devedora um empréstimo para capital de giro, cujo líquido, após a dedução do Imposto Sobre Operações Financeiras - IOF, foi creditado na conta corrente nº 20.200-2, junto a agência 1531-8, quantia essa que será restituída nos valores, formas, e mediante todas as demais condições pactuadas e mencionadas na cédula. Integra também a presente garantia os imóveis das matrículas nºs 292.461, 292.460, 292.459, 292.458, 292.456, deste Serviço Registral.

Data:- 31 de outubro de 2008.

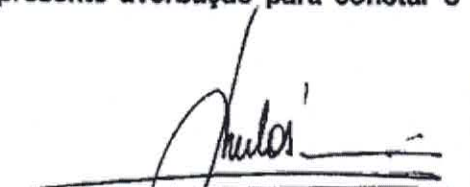


VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.7/292.457:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Pelo instrumento particular de 20 de dezembro de 2010, o BANCO BRADESCO S/A deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 6 de hipoteca.

Data:- 06 de janeiro de 2011.



Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**R.8/292.457:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 06 de dezembro de 2010, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4137, página 269, BELTGROUP DO BRASIL LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.418.548/0001-56, com sede nesta Capital,

Continua no verso



11RI 00000000

matricula

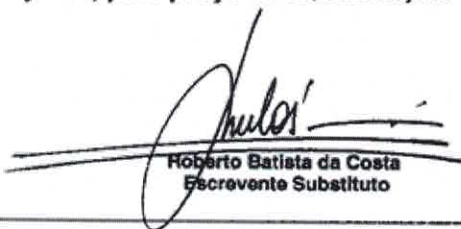
292.457

ficha

02

verso

na Rua Haddock Lobo, nº 1307, 14º andar, conj. 141, pelo preço de R\$60.000,00.  
Data:- 06 de janeiro de 2011.



Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

R.9/292.457: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.191.480 - 10/07/2017)  
Pela escritura lavrada em 06 de julho de 2017, pelo 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro 392, páginas 81/86, **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.418.548/0001-56, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, conjunto 141, Jardins, **transmitiu o imóvel à título de dação em pagamento** ao **BANCO MÁXIMA S/A**, CNPJ/MF nº 33.923.798/0001-00, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Atlântica, nº 1.130, 9º andar (parte), Copacabana, pelo preço de R\$40.163,11, com a **anuência** de **ALAIN KORALL HORN**, RG nº 30.164.142-0-SSP/SP, CPF/MF nº 022.758.048-62, do comércio, e sua mulher **MÔNICA EHRlich HORN**, RG nº 35.203.164-5-SSP/SP, CPF/MF nº 297.584.518-98, jornalista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Brasílio Machado, nº 60, apto 71, sendo ela representada por ele; e **ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 09.309.520/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, Jardins.

Data: 01 de agosto de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888*

*Hash: B91D6BC16FB5CC757AE75C2EF034CA2B*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



11RI 00000000

*Chagas*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	29,93
Estado	R\$	8,51
Ipesp	R\$	5,82
Registro Civil	R\$	1,58
Tribunal de Justiça	R\$	2,05
Min. Público	R\$	1,44
Imposto s/serviços	R\$	0,61
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>49,94</b>

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

São Paulo, 01 de Agosto de 2017

Adriano Takao Motoki  
Escrevente Autorizado

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000