



11RI 00000000

C. W. A.

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

292.457

ficha

01

São Paulo, 14 de outubro de 1999

**IMÓVEL:- VAGA** nº 36, localizada no 2º subsolo - nível 105 do **EDIFÍCIO VOL D'OISEAU**, situado à Avenida Giovanni Gronchi nº 4.864, na Vila Andrade e Parque Bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,00m² e área comum de 59,67m², perfazendo a área total de 69,67m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1824% ou 0,001824 no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 263 feito na matrícula nº 148.208, deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTE:-** 171.198.0016-6 (área maior).

**PROPRIETÁRIOS:- BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 33.870.163/0001-84, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 2.728.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 175 feito em 14/02/96 na Matrícula nº 148.208, deste Serviço Registral.

José Pinho  
Escrivente Autorizado

**Av.1/292.457:-** Matrícula aberta nos termos do requerimento de 20 de setembro de 1999.

Data da Matrícula

José Pinho  
Escrivente Autorizado

**Av.2/292.457:-** Por requerimento datado de 19 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22/03/2000, registrada sob o nº 96244236 em 03/05/2000 na Junta Comercial do Estado da Bahia, procede-se a presente a fim de constar que o **BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A** teve sua denominação social alterada para **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A**.

Data:- 24 de novembro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

continua no verso

Verificador: Adriano Takao Motoki

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



matricula  
292.457

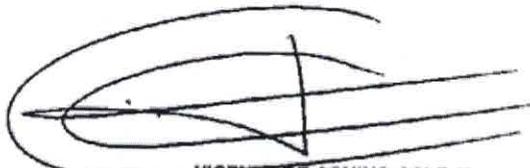
ficha  
01  
versão

Av.3/292.457:- Por escritura de 12 de junho de 2008, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 781, folhas 293/298, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 27/10/2008, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 171.198.0469-2.  
Data:- 31 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.4/292.457:- Por escritura de 12 de junho de 2008, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 781, folhas 293/298, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03 de outubro de 2003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 96475896 em 27 de novembro de 2003, procede-se a presente para constar que o BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO ALVORADA S/A.  
Data:- 31 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.5/292.457:- Por escritura de 12 de junho de 2008, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 781, folhas 293/298, BANCO ALVORADA S/A, CNPJ/MF nº 33.870.163/0001-84, com sede neste Estado, no município de Osasco, Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, vendeu o imóvel a BELTGROUP DO BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 07.037.893/0001-99, com sede em Alphaville, Barueri, neste Estado, à Rua Ceará, nº 244, pelo preço de R\$51.834,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 30/09/2003, e aditivos de 07/05/2004, 30/09/2004 e 12/06/2008, não registrados.- Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.  
Data:- 31 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -



*C. 111*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
**292.457**

ficha  
**02**

Continuação

R.6/292.457:- Por escritura de 12 de junho de 2008, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 781, folhas 293/298, **BELTGROUP DO BRASIL LTDA.**, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel em primeiro grau, sem concorrência de terceiros, juntamente com outros, ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, para garantia das obrigações assumidas pela devedora **INTERMETAL DO BRASIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, nº 1.103, Caxingui, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.281.553/0001-22, pelo valor de R\$1.500.000,00, decorrentes da emissão da cédula de crédito bancário de 22/06/2007, pelo qual o credor concedeu a devedora um empréstimo para capital de giro, cujo líquido, após a dedução do Imposto Sobre Operações Financeiras - IOF, foi creditado na conta corrente nº 20.200-2, junto a agência 1531-8, quantia essa que será restituída nos valores, formas, e mediante todas as demais condições pactuadas e mencionadas na cédula. Integra também a presente garantia os imóveis das matrículas nºs 292.461, 292.460, 292.459, 292.458, 292.456, deste Serviço Registral.

Data:- 31 de outubro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.7/292.457:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Pelo instrumento particular de 20 de dezembro de 2010, o **BANCO BRADESCO S/A** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 6 de hipoteca.

Data:- 06 de janeiro de 2011.

Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**R.8/292.457:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 06 de dezembro de 2010, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4137, página 269, **BELTGROUP DO BRASIL LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel a **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.418.548/0001-56, com sede nesta Capital,

Continua no verso



11RI 00000000

matricula

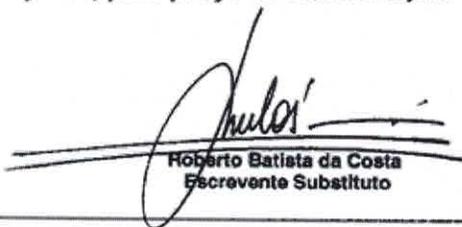
292.457

ficha

02

verso

na Rua Haddock Lobo, nº 1307, 14º andar, conj. 141, pelo preço de R\$60.000,00.  
Data:- 06 de janeiro de 2011.



Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

R.9/292.457: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.191.480 - 10/07/2017)  
Pela escritura lavrada em 06 de julho de 2017, pelo 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro 392, páginas 81/86, **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.418.548/0001-56, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, conjunto 141, Jardins, **transmitiu o imóvel à título de dação em pagamento** ao **BANCO MÁXIMA S/A**, CNPJ/MF nº 33.923.798/0001-00, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Atlântica, nº 1.130, 9º andar (parte), Copacabana, pelo preço de R\$40.163,11, com a **anuência** de **ALAIN KORALL HORN**, RG nº 30.164.142-0-SSP/SP, CPF/MF nº 022.758.048-62, do comércio, e sua mulher **MÔNICA EHRlich HORN**, RG nº 35.203.164-5-SSP/SP, CPF/MF nº 297.584.518-98, jornalista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Brasílio Machado, nº 60, apto 71, sendo ela representada por ele; e **ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 09.309.520/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, Jardins.

Data: 01 de agosto de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888*

*Hash: B91D6BC16FB5CC757AE75C2EF034CA2B*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➔



11RI 00000000

*Chagas*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	29,93
Estado	R\$	8,51
Ipesp	R\$	5,82
Registro Civil	R\$	1,58
Tribunal de Justiça	R\$	2,05
Min. Público	R\$	1,44
Imposto s/serviços	R\$	0,61
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>49,94</b>

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

São Paulo, 01 de Agosto de 2017

Adriano Takao Motoki  
Escrevente Autorizado

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000