



11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

RECIBO DA CERTIDÃO Nº: 21/013948

Indicador Real: 80583

Imóvel: Rua La Plata, 85, APARTAMENTO 101, na freguesia NOSSA SENHORA DA AJUDA

O pedido de Certidão referente ao Nº **21/013948**, de 09/08/2021, foram cobrados os seguintes valores:

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	112,23
----- ISS -----								4,43
----- Total -----		82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	116,66

Recibo Nº **370129**

Recebemos a quantia de R\$116,66 (cento e dezesseis reais e sessenta e seis centavos) pelos serviços acima discriminados, de SESIPA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2021.

- () Ozinoid Oliveira - Mat.:94-1922 - Escrevente
 (X) Carlos Coelho - Mat.:94-4668 - Escrevente

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVV 36665 KBL

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certificado pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Centro Registradores de Imóveis



AAA022210409 06/21

RUA LA PLATA Nº 85. APTº 101

FLS. 01.

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

013948

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 80.583 Lº 2 AA/3 FLS. 252.

IMÓVEL: Apartamento nº 101, do edifício situado na Rua La Plata nº 85, na Freguesia de N.S. D' Ajuda, e sua correspondente fração ideal de 5/8 do respectivo terreno (ANTIGA RUA PROJETADA B- LOTE 44 do PA 21.467, desmembrado do Lote 10) - medindo o terreno em sua totalidade 10,90m de frente e fundos por 25,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 45, pelo esquerdo com o lote 43 e na linha dos fundos com o lote 61 da rua A Inscrição número 1138079-9 - CL 12.7704- Proprietária: GERTRUD BAUMANN, alemã, solteira, maior, correspondente inscrita no CPF nº 034.692.047-72, residente e domiciliada nesta cidade. Título de Propriedade Livro 2 E/9 as fls. 204, matrícula número 16.999 R-2 Habite-se concedido em 18/05/71.-----

R-1/PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 203.625 de 11/MAI/1988). De acordo com a Escritura de 10/05/1988, do 12º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 2429 as fls 149 ato 84, a proprietária qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse, pelo preço de CZ\$----- CZ\$2.200.000,00 a MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES SOUTO, brasileira, secretária, casa da pelo regime da comunhão de bens com FRANCISCO CELIO VIEIRA SOUTO, inscrita no CPF nº 842.531.347-34, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 18 de maio de 1988.-----

R.2/CESSÃO (Protocolo nº 203.899, de 19-05-88): De acordo com contrato particular datado de 18-05-88, hoje arquivado, os promitentes, compradores, qualificados no R.1, cederam seus direitos aquisitivos sobre a compra do imóvel pelo preço de Cz\$3.471.992,00 a EUFRÁZIO CORREIA VILARIM e JOSÉ LUCIANO MEIRE, abaixo qualificados. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4.64/298336-4 em 16-05-1988 (retificada em 19-05-88).- Rio de Janeiro, 23 de maio de 1988.-----

R.3/COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título do R.2, o proprietário GERTRUD BAUMANN, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de Cz\$2.200.000,00 a EUFRÁZIO CORREIA VILARIM, brasileiro, militar, solteiro, maior, inscrito no CIC sob o nº 439.473.447-91; e JOSÉ LUCIANO MEIRE, brasileiro, militar, solteiro, maior, inscrito no CIC sob o nº 361.724.054-20, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4.64/298335-6 em 18-05-1988. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1988.-----

R.4/HIPOTECA: Pelo mesmo título que deu origem ao R.2, os adquirentes, qualificados no R.3, deram o imóvel em primeira hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08, em garantia de uma dívida no valor de Cz\$3.121.992,00, a ser paga no prazo de 288 meses, aos juros de 8,6% ao ano, pelo PES/PRICE, com vencimento da primeira prestação 30 dias da data do título, e demais cláusulas e condições constantes do mencionado documento.- Rio de Janeiro, 23 de maio de 1988.-----

AV-5/MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO: (Protocolo nº 328.186 de 20/08/98) - De acordo com o Requerimento datado de 20/08/98, CND do INSS, nº 163256, série I, PCND n- 03517/98 - 17.607.001, datado de 20/08/98, e Certidão nº 36.764, expedida pela Prefeitura, desta cidade, em 05/08/98, hoje microfilmados, o imóvel objeto da presente matrícula sofreu modificação e acréscimo horizontal com 33,8/m2 de área acrescida. As obras foram aceitas em 16/07/98. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1998.-----

O Oficial *me*

11º OFÍCIO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 08149652-2002-4239-b79c-3c4f09f11cc6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

www.registradores.org.br

609012220

AAA

NV

Certidão emitida pelo SREI

Registradores

Este documento foi assinado digitalmente por GERSON SOARES COELHO - 10/08/2021 17:10-PROTOCOLO: S21080051112D

AV.6/CESSÃO DE CRÉDITO: (Protocolo nº 458.083 de 03/08/2007) De acordo com a escritura de 01/06/2004, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 2489-E, fls. 001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cedeu os seus direitos creditórios do R.4, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$71.465,41. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2007.-----FHR

O Oficial: _____

AV.7/RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO(AV.6): De acordo com o Inciso I, Alínea -a- de artigo 213 da Lei 6.015/73, fica retificado o ato AV.6, para tornar certo que onde se lê EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, leia-se EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.-----

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2009. O Oficial: _____

R.8/ARREMATÇÃO: (Protocolo nº 485.930 de 13/03/2009) De acordo com a Carta de Arrematação extrajudicial, dada e passada em 10/11/2008, por BANCO BGN, com sede em Recife/PE, CNPJ nº 08.558.456/001-71, na qualidade de Agente Fiduciário, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada no ato AV.6, hoje microfilmada, extraída dos autos de execução extrajudicial contra EUFRAZIO CORREIA VILARIM e JOSÉ LUCIANO MEIRE, qualificados no ato R.3, o imóvel foi arrematado por EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, qualificada no ato AV.6, pelo valor de R\$55.000,00, contendo Auto de Primeiro Público Leilão, datado de 13/10/2008, e Auto de Segundo Público Leilão, datado de 10/11/2008, firmados pelo Leiloeiro Oficial, Jonas Rymer. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1.339.682 em 29/12/2008.-----

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2009. O Oficial: _____

AV.9/CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 485.930 de 13/03/2009) De acordo com o título que deu origem ao R.8, e em virtude de confusão de direito, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel objeto da presente matrícula constante do ato R.4.-----

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2009. O Oficial: _____

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 09/08/2021

Emolumentos: 82,54
20% FETJ: 16,50
5% Fundperj: 4,12
5% Funperj: 4,12
5,26% I.S.S.: 4,43
4% Funarpen: 3,30
2% PMCMV: 1,65
Total: 116,66

() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
() Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
() Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
() João Carlos A. Segueiros - Subst. - Matr. 94/1723
(x) Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
() Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDVV 36665 KBL



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Digitada pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por GERSON SOARES COELHO - 10/08/2021 17:10 PROTOCOLO: S21080051112D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 08149652-2002-4239-b79c-3c4f09f11cc6

