

O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
113211

ficha
1

São Paulo, 23 de JANEIRO de 2024

Imóvel: **UNIDADE RESIDENCIAL Nº 1703**, localizada no 17º pavimento do Setor Residencial (HMP e R2V) do **CONDOMÍNIO "PINHEIROS HY BY YOU, INC"**, situado na **Rua Cristiano Viana nºs 1.216, 1.218, 1.226 e 1.246**, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa total de **26,510m²** - aí já incluída a área privativa coberta de **3,690m²** correspondente ao terraço coberto e área técnica -, área comum de **12,725m²**, área total construída de **39,235m²** e coeficiente de proporcionalidade no empreendimento de **0,4053%**. O Condomínio "Pinheiros Hy By You, Inc" acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 104792, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 8, nesta data, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: MONTEGO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 31.056.748/0001-30, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 360, 4º andar, sala 69, CEP 04543-000.

REGISTROS ANTERIORES: R.7-4227, de 24/11/2020; R.9-17170, de 24/11/2020; R.5-95671, de 26/11/2020; R.5-48755, de 02/12/2020; R.3-104061, de 04/01/2021; R.12-23324, de 05/01/2021; e R.5-51432, de 28/01/2021, todos deste Registro de Imóveis.

Contribuintes municipais nºs 011.072.0033-4, 011.072.0041-5, 011.072.0042-3, 011.072.0044-1, 011.072.0043-1, 011.072.0245-0, 011.072.0246-9 e 011.072.0247-7.

Selo Digital: 111195311384544215199224H

Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

(continua no verso)

EM BRANCO

matrícula

113211

ficha

1

verso

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-113211. 23/JANEIRO/2024. Matrícula aberta nos termos do Provimento CGJ nº 58/1989, Capítulo XX, item 53, alínea "a". Prenotação nº 380842, de 22/09/2023, reingresso em 11/10/2023. Selo Digital: 111195311384544215199324F.

Averbado por


Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

HIPOTECA (TRANSPORTE)

AV.2-113211. 23/JANEIRO/2024. Promove-se a presente averbação para constar que conforme registro nº 5, promovido em 09/12/2021, na matrícula nº 104792, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 1016150210, emitida em 31/08/2021, nesta cidade de São Paulo, Montego Empreendimento Imobiliário Ltda., já qualificada, **HIPOTECOU** o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ 60.701.190/0001-04, para garantia da abertura do crédito no valor de R\$24.700.000,00, a ser liberado por meio de parcelas relacionadas no cronograma constante do título, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com juros remuneratórios à taxa efetiva mensal de 0,319331%, na forma ajustada. Demais cláusulas e condições constantes do título, no qual figura, como avalista **YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 360, 4º andar, conjunto 41, CNPJ 11.284.204/0001-18. Em decorrência do registro da instituição de condomínio (R.8-104792), a dívida passa a ser garantida por cento e oitenta
(continua na ficha 2)

EM BRANCO

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
113211

ficha
2

e oito (188) unidades do Condomínio "Pinheiros Hy By You, Inc". Prenotação
nº 384544, de 03/01/2024. Selo Digital: 1111953313845442151994249.

Averbado por

Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula
certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos
prenotados até 26/01/2024. A presente cópia é
reprodução autêntica das fichas da referida matrícula,
extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº
6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, 29/01/2024.

13º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

[] Caio Cezar Ramos Celerino
[] Ivam Lins Sampaio
[] Renata Paula de Souza
[] Sonia Ferreira Mendes
[] Tais dos Santos Vasconcelos
[] Teresinha A. Pessoto Martinelli

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data
de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do
Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº
58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara
de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: Ivam Lins Sampaio - Extraída por: Ivam Lins Sampaio

Eu, _____, escrevente, certifiquei.

Emolumentos: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Município: R\$ 0,83
IPESP: R\$ 7,96
Registro Civil: R\$ 2,15
Trib. de Justiça: R\$ 2,81
M. Público: R\$ 1,96
TOTAL: R\$ 68,25



Guia nº: 016
Protocolo nº 384544
São Paulo, 29/01/2024 às 09:41:20

Selo Digital: 111195311384544215199224H

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

QUALQUER ADULTER

INVALIDA ESTE DOCUMENTO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO