

Matrícula
N.º **167.201**

Fls.
N.º **01F**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 31 de janeiro de 2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL - UM TERRENO, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE** do **LOTE 06** da **QUADRA 33**, do loteamento denominado **VILA BOA VISTA** - Sub. de Ana Prado, ora designado como **ÁREA "A"**, com frente para a **RUA QUINTINO BOCAIUVA**, com a seguinte descrição: medindo em sua integridade 5,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a **ÁREA "B"**, de outro lado com o lote 07 e nos fundos com o lote 19, encerrando uma área de **175,00 metros quadrados**.

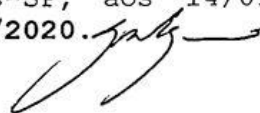
CONTRIBUINTE: 07.092.023.001 (M.P.).

PROPRIETÁRIO: ARLINDO BASILIO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG.nº 12.814.765-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 005.782.168-25, residente e domiciliado à Rua Antonio Rodrigues Cajado, nº 1.200, Centro, em São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/M.3.682 de 18/12/2.018 (Protocolo nº 405.869 de 30/01/2.020).

 **Bruno Migliato**
Escrevente

Av.01/M.167.201 - Protocolo nº 413.581 de 14/09/2020-Reingressado em 16/09/2020
Pelo título que dará origem ao R.02 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 14/09/2020, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **07.092.032.001**. São Carlos, 21/09/2020.

 **Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões**
Escrevente

R.02/M.167.201 - Protocolo nº 413.581 de 14/09/2020-Reingressado em 16/09/2020
Por Instrumento Particular datado de 19/06/2020, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, o proprietário ARLINDO BASILIO, já qualificado, **VENDEU** para **DANIEL PROFITI MORETTI**, brasileiro, servidor público federal, portador do RG.nº 34.598.880-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 332.542.248-92, e sua mulher **RENATA FINAMOR DORNELLES MORETTI**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CNH nº 04377755953-Órgão de Trânsito-SP, e do CPF/MF.nº 023.577.620-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Bernardino de Campos, nº 1.194, fundos, Vila Prado, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 120.000,00, tendo o terreno mais construção (obras) o valor total de R\$ 250.000,00; pagos da seguinte forma: R\$ 50.000,00 o valor dos

Continua no verso.

Matrícula
N.º **167.201**

Fls.
N.º **01V**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 21 de setembro de 2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

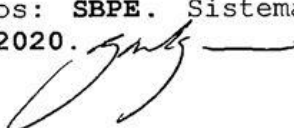

Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

recursos próprios; e, R\$ 200.000,00 o valor do financiamento concedido. VV/2020 - R\$ 25.520,25. São Carlos, 21/09/2020.


Cel. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrivente

R.03/M.167.201 - Protocolo nº 413.581 de 14/09/2020-Reingressado em 16/09/2020

Pelo título que originou o R.02 desta, os adquirentes DANIEL PROFITI MORETTI e sua mulher RENATA FINAMOR DORNELLES MORETTI, já qualificados, **DERAM** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 200.000,00; a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, sendo o encargo mensal inicial, Prestação(a+j), taxa de juros balcão: R\$ 1.493,51, taxa de juros reduzida R\$ 1.396,73, Prêmios de seguros: taxa de juros balcão R\$ 55,10, taxa de juros reduzida R\$ 55,10, e Tarifa de administração de Contrato Mensal - TA: taxa de juros balcão R\$ 25,00, e taxa de juros reduzida R\$ 25,00, totalizando o valor de R\$ 1.573,61 referente a taxa de juros balcão; e, R\$ 1.476,83 referente a taxa de juros reduzida, vencível em 20/07/2020, com juros anuais à Taxa Nominal: 8,1858% referente a taxa de juros balcão, 7,4876% referente a taxa de juros reduzida; e, Efetiva: 8,5000%, referente a taxa de juros balcão; e, 7,75% referente a taxa de juros reduzida. Valor da garantia R\$ 250.000,00. Prazo de construção 07 meses. Origem dos Recursos: **SBPE**. Sistema de Amortização: **PRICE**. Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, 21/09/2020.


Cel. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrivente