



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Certifica a pedido verbal de parte Interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, delez, consta a matrícula da seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

matrícula
nº 1573

ficha
nº 1

Mogi das Cruzes, 14 de Julho de 19 76

IMÓVEL: Estrada Circular, lote nº 30 da quadra M, Parque Agrinco- Via Dutra, Fazenda Maracatú, Bairro do Lambari, Guararema.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, composto do lote nº 30 / da quadra nº M, do Parque Agrinco-Via Dutra, localizado na Fazenda Maracatú, Bairro do Lambari, zona rural do município de Guararema, desta Comarca, com a área de 5.290 ms2., localizado com frente para a Estrada Circular, para a qual mede 53,50 metros, nos fundos mede 50,00 metros e confronta com o lote 28 da proprietária ou sucessores, medindo do lado direito de quem da estrada olha para o terreno 93,50 metros e confronta com o lote 29 de Caetano Caparelli, do lado esquerdo mede 110,00 metros e confronta com o lote 31 de Caetano Caparelli.- INCRA em maior área sob nº 638.145.325.490 - Área Total 43,4, Módulo 5,0, nº de Módulos 8,70, fração mínima para 5,0.

PROPRIETÁRIA: AGRINCO DO BRASIL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas nº 1.146, 5º andar inscrita no CGC. sob nº 33.643.353/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: nº 50.124 - deste -

O ESC. HAB. *[assinatura]*, O OFICIAL:-

R/1-M.1573.- Por escritura de 14 de Novembro de 1.975, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 469 fls. 153 a 168, a proprietária transmitiu por venda feita a CAETANO CAPARELLI, brasileiro, proprietário, casado com LINDA ISSA CAPARELLI pelo regime da comunhão de bens, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.648.629 e inscrito no CPF. sob nº 004.864.508, domiciliado e residente em São Paulo à Rua Paumari nº 136, pelo valor de Cr\$ 2.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta. Mogi das Cruzes, 14 de Julho de 1.976.

O ESC. HAB. *[assinatura]*, O OFICIAL:-

(segue verso)

