

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

45198		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			01	45198
São Leopoldo, 06 de Dezembro de 1991				
<p>IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, Loteamento Parque Panorama II, composto do lote nº 12, da quadra nº 2.143 da planta geral da cidade, formada pelas ruas Três e "B", pela Passagem para Pedestres e por terras de Leontino Gentil Broiol e Alcides Joaquim Spindola ou de quem de direito com a área superficial de 200,00m², medindo 10,00m de frente a Noroeste, no alinhamento da rua Três, lado ímpar da numeração, e igual metragem na face oposta a Suleste, a entestar com partes dos lotes nºs 09, de Itacyr Marques de Souza e 08, da Imobiliária e Construtora Seller Ltda., por 20,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado a Nordeste, com o lote nº 13, e, pelo outro lado a Sudoeste, com o lote nº 11, ambos da Imobiliária e Construtora Seller Ltda., distando esta última face 12,00m da Passagem para Pedestres.-</p> <p>PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SELLER LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.297.733/0001-43.-</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrícula número 40.138, Livro 02 - Registro Geral.- São Leopoldo, 06 de Dezembro de 1.991, <i>Amarel</i> Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 102.330 Lº 1-F I</p> <p>Av-1/45.198 - CAUÇÃO.-</p> <p>DATA: 06 de Dezembro de 1991.-</p> <p>Procede-se a esta averbação face ao Termo de Compromisso e Caução assinado em 17 de Maio de 1.990, para constar que o imóvel constante desta matrícula, foi CAUCIONADO à Prefeitura Municipal de São Leopoldo, em garantia da execução das obras de infra-estrutura, pelo prazo de 02 (dois) anos a partir da data da assinatura.- São Leopoldo, 06 de Dezembro de 1.991, <i>Amarel</i> Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 102.330 Lº 1-F I</p> <p>Av-2/45.198 - LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO.-</p> <p>DATA: 17 de maio de 1.993.-</p> <p>Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17 de maio de 1.993 e da Certidão Informativa nº 180/93, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que, foi</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo,	11 de	MARÇO	de 19	97	02	MATRÍCULA	45.198/02
---------------	-------	-------	-------	----	----	-----------	-----------

Continuação da fl. 01 verso da matrícula nº 45.198.-

113v, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton, em 20.08.87, para constar que o regime de bens adotado pelo casal JORGE VALMOR DE MORAES e VALDIRENE RIBEIRO DE MORAES, constantes do R-3 desta matrícula, foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme a já mencionada escritura, hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício, sob nº 4.117.-

São Leopoldo, 11 de março de 1.997.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE EF

Av-5/45.198 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 150.224 de 05.05.99.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 20 de abril de 1.999, da Certidão de Habite-se número 146/1999 da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débito do INSS datada de 03 de maio de 1999, que ficam arquivados, para constar que sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA**, com a área de 92,48m², sob nº 93 da Rua Três.-

São Leopoldo, 07 de maio de 1999.-

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE LG

R-6/45.198 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 151.221 de 16.06.99.-

TRANSMITENTES: JORGE VALMOR DE MORAES, brasileiro, industriário, nascido em 25.05.1965, portador da carteira de identidade nº 1022796682, expedida em 18.06.1993 pelo IIPC/RS, inscrito no CPF sob nº 369.524.350-34, e sua esposa VALDIRENE RIBEIRO DE MORAES, brasileira, do lar, nascida em 16.09.1970, portadora da carteira de identidade nº 7041676904, expedida em 06.12.1990 pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 510.750.240-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 26.09.1987, residentes e domiciliados na Rua Tenente Antonio João, nº 109, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 22 de junho de 1999.

02

45.198/02v

VERSO

ADQUIRENTES: EMERSON DOS SANTOS BAPTISTA, brasileiro, emancipado, nascido em 12.10.1978, metalúrgico, portador da carteira de identidade nº 8065558721, expedida pela SSP/RS em 21.01.1992, inscrito no CPF sob nº 747.766.730-53, e TACIRA CLAUDIA DE SOUZA PIRES, brasileira, solteira, nascida em 18.07.1971, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 030870124-2, expedida pelo MEX/RS em 25.07.1988, inscrita no CPF sob número 542.922.040-04, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, nº 675, Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, assinado em 11 de junho de 1999.-

VALOR: Em 11.06.99 - R\$18.000,00 (dezoito mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$85,50, em 15.06.99, conforme guia de arrecadação nº 33619, quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de R\$18.000,00.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 22 de junho de 1999.-

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 9,72 URES

LG

R-7/45.198 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 151.221 de 16.06.99.-

DEVEDORES: EMERSON DOS SANTOS BAPTISTA, emancipado, e TACIRA CLAUDIA DE SOUZA PIRES, solteira, já qualificados no R-6 desta matrícula.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGCMF sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, assinado em 11 de junho de 1999.-

VALOR: Em 11.06.1999 - R\$15.586,02 (quinze mil, quinhentos e oitenta e seis reais e dois centavos).-

continua na fl.03.-

Continua na Próxima Página - - - - -

