



Cartório do 4º Ofício-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Escritos particulares autorizados em lei

Descrição: CARTA DE ADJUDICAÇÃO E BX HIPOTECA

Apresentante: AC003383599

Outorgado: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

Talão: 108641

Matrícula: 32048 - Livro 2

CNM: 093401.2.0032048-18

Imóvel: RUA BERNARDO LIMA, Nº 39, CASA 04, CENTRO, SAO GONCALO.

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 190613, EM 06/03/2024, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

R4 - ADJUDICAÇÃO	<p>Poder Judiciário - TJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EESD 83704 RTW Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/</p> 
AV5 - BAIXA DE HIPOTECA	<p>Poder Judiciário - TJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EESD 83705 UDF Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/</p> 

20.1.1.G

REGISTROS EM GERAL DE R\$ 110.895,76 ATÉ R\$ 221.791,51

1 x 2.068,11 = 2.068,11

20.3.1.G

AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 110.895,76 ATÉ R\$ 22

1 x 663,06 = 663,06

Emolumentos: R\$ 2.731,17 | Fetj: R\$ 546,23 | Fundperj: R\$ 136,55 | Funperj: R\$ 136,55 | Funarp: R\$ 163,86
Pmcmv: R\$ 54,62 | Iss: R\$ 56,82 | Selo: R\$ 5,18 | Distribuição: R\$ 76,91 | Prenotação: R\$ 42,79 | B.I.B.: R\$ 58,78 | Total: R\$ 4.009,46

SAO GONCALO, 19 de abril de 2024.

saeC
Sistema de Aendimento
Eletrônico Compartilhado

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

livro: 2 / Matrícula: 32048 / CNM: 0934012-0032048-18 / Recibo: 190698 / Data da Certidão: 19/04/2024.

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

"Continua no verso"

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 32048 / CNM: 093401.2.0032048-18 / Recibo: 190698 / Data da Certidão: 19/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.048

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Prot. 61.344.- For instrumento particular de 30.05.89, com força de escritura pública, que fica arquivado, DULCINALVO RAMOS SAMPAIO e s/m LENIZE FERREIRA BARBOSA SAMPAIO, já qualificados no R:01, HIPOTECA RAMOS EM 1º GRAU e pela quantia de NCZ\$22.350,00, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, com sede na SBS, quadras 3/4, lote 34,- em Brasília-Distrito Federal, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04 o imóvel descrito na matrícula supra, no prazo de 300 meses, para pagamento por meio de 300 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de NCZ\$206,95 que acrescida dos acessórios totaliza NCZ\$254,58, reajustável conforme cláusulas décima, décima primeira e décima segunda, calculadas segundo o PES/PRICE, à taxa de juros nominal de 8,5000% ao ano e efectiva de 8,8390% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30 dias da data do instrumento.- Valor da causa: NCZ\$25.640,99.- São Gonçalo, 09 de maio de 1.989.

O Téc. Jud. Jur. Aut.:

(D)

AV:03 - CESSÃO DE CRÉDITO - Prot. 189.972, de 16.01.2024 - Por escritura do Cartório de 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, de 31.03.2014, extraída por certidão em 10.11.2022 do Livro 3633-E, fls. 001, que fica arquivada, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cedeu e transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, criada pela medida provisória de nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, com estatuto aprovado pelo decreto de nº 3.848, de 26 de junho de 2001, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, lote 18, subloja, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, o crédito garantido por hipoteca de 1º grau, constante do R:02. Cujo valor base cessão é de R\$ 56082,8. São Gonçalo, 01 de março de 2024. SELO: EEQF21610CJM

Eu digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94.00878

R: 04 - ADJUDICAÇÃO - Prot. 190.613, de 06.03.2024.- Por Carta de Adjudicação, passada e assinada em 19.05.2022, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, encaminhado a este cartório por meio da plataforma E-Protocolo/Central Registradores de Imóveis, conforme Protocolo AC-003383599, que fica arquivada, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada, em virtude de ADJUDICAÇÃO e pelo valor de

CONTINUA NA FICHA 02

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32048 / CNM: 093401.2.0032048-18 / Recibo: 190698 / Data da Certidão: 19/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.048

FICHA

02

CNM

093401.2.0032048-18

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

R\$ 193.161,35, adquiriu de Dulcinalvo Ramos Sampaio e sua mulher Lenize Ferreira Barbosa Sampaio, já qualificados, BIB 0174924030729957 e 0174924030709973, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº6458/2022, valor base de calendário R\$ 193.161,35, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 19 de abril de 2024.- SELO: EESD 83704 RTW.
Eu Fátima Delfim de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrovo Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto Legal
Mat. 94/880 Mat. 94/00878

AV: 05 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA - Prot. 190.6130, de 06.03.2024.- Em virtude da adjudicação do imóvel pela Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, já qualificada, consoante execução extrajudicial, conforme R:04, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:02.- São Gonçalo, 19 de abril de 2024.-SELO: EESD 83705 UDF Francisco José Monteiro
Eu Fátima Delfim de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrovo Substituto Legal
Escrevente Mat. 94/00878
Mat. 94/880