

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
144.769

ficha
01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 12 de Janeiro de 1996

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Teixeira de Azevedo, antiga Rua "D", 279 Subdistrito Tatuapé, medindo 5,60 metros de frente; por 18,10 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; 21,10 metros pelo lado esquerdo, e nos fundos mede 8,30 metros, em tres segmentos, sendo o primeiro a partir do lado esquerdo numa distância de 3,20m., depois deflete a direita em ângulo reto numa distância de 2,40m. depois deflete a esquerda em ângulo reto numa distância de 2,70m. até atingir o lado direito do imóvel, encerrando uma área total de 101,30 m2, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 11, do lado esquerdo com o prédio nº 15, ambos da Rua Teixeira de Azevedo, e nos fundos com os fundos do prédio nºs 333 e 337 que fazem frente para a rua Pinhalzinho.-

PROPRIETARIO: ABEL MONTEIRO, proprietário, residente nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 1.702, feita em 30/05/1.932 do 79 R.I.

C. CONTRIBUINTE: 056.103.0019-3.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.1/144.769

Em 12 de janeiro de 1996

Do formal de partilha subscrito em 25 de outubro de 1.988, pelo Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e aditamentos de 05 de março de 1.991; e 26 de setembro de 1.994, e da certidão de casamento expedida 28 de maio de 1.993, pela Conservatória do Registro Civil de Tabuaçu-Portugal, registro nº 02; verifica-se que na época da aquisição do imóvel desta transcrição, ABEL MONTEIRO já era casado com MARIA PEREIRA, cujo matrimônio realizou-se em 01 de outubro de 1.910.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Joarany Lopes da Silva
Escriturante

continua no verso

ficha

02
VERSO

90 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

CARLOS ALBERTO H. STORRER - SUBSTITUTO
REINALDO YADA TADASHI - SUBSTITUTO

ENROLAMENTOS	: R\$	3.21
AO ESTADO	: R\$	0.81
AO IPESP	: R\$	0.61
TOTAL	: R\$	4.71

Recolhidos Pela Guia No. 09

190. CART
VALOR TO
Trezent.

ACHA-SE

14

matrícula

144.769

ficha

01

verso

AV.2/144.769

Em 12 de janeiro de 1996
Do formal de partilha mencionado na
Av.1, e Certidão nº 033.690/95-2, expedida em 03 de
fevereiro de 1.995, pela Prefeitura desta Capital; verifica-
se que no terreno da presente foi construída uma casa com
105,00m2., de área construída, que recebeu o nº 13 da Rua
Teixeira de Azevedo. Tendo sido apresentada a CMD do INSS -
PCND nº 002.387 - 783.190, Série F, expedida em 23 de
novembro de 1.995, pela Agência da Região Fiscal do Tatuapé,
desta Capital, a qual fica arquivada.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/144.769

Em 12 de janeiro de 1996

Do formal de partilha mencionado na Av.1,
extraído dos autos nº 19.789 de inventário dos bens deixados
por falecimento de MARIA PEREIRA, também conhecida por MARIA
PEREIRA MONTEIRO ou MARIA DA ANNUNCIACAO MONTEIRO, ocorrido
em 28 de fevereiro de 1.942 e requerimento datado de 10 de
outubro de 1.995; verifica-se que conforme sentença de 03 de
outubro de 1.988, que transitou em julgado em 17 de outubro
de 1.988, o imóvel avaliado em Cz\$ 20.814,00, FOI PARTILHADO
ao Espólio de ABEL MONTEIRO, falecido em 23 de julho de
1.965; e, ao herdeiro filho ARTHUR MONTEIRO, brasileiro,
corretor de imóveis, RG nº 924.796, casado no regime da
comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HAYDEE
MONTEIRO, ou AYDEE MONTEIRO, RG nº 13.261.778, brasileira,
do lar, CIC em comum nº 114.868.808-00, residente e
domiciliado na rua Padre Chico, nº 461, Bairro das Perdizes,
nesta Capital: na proporção de metade ideal a cada um.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/144.769

Em 12 de janeiro de 1996

Da carta de adjudicação subscrita em 25 de
setembro de 1.980, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da
Família e das Sucessões desta Capital, e aditamentos de 14
de abril de 1.973, 28 de janeiro de 1.991, e, 12 de setembro
de 1.994, extraída dos autos nº 2738/79 de arrolamento dos
continua na ficha 02

190. CAR

VALOR T

(Trezen

de São Paulo

São Paulo, 12 de Janeiro de 1996

matrícula
144.769ficha
02

bens deixados por falecimento de ABEL MONTEIRO, ocorrido em 23 de julho de 1.965, falecido no estado civil de casado em 2as núpcias, pelo regime da separação legal de bens (parágrafo único do artigo 258 do código civil), com Izaura de Jesus Monteiro, sem deixar testamento, e requerimento de 10 de outubro de 1.995; verifica-se que de conformidade com o Auto de Adjudicação de 26 de junho de 1.980, homologado por sentença de 01 de setembro de 1.980, que transitou em julgado, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em CR\$38.583,00 foi **ADJUDICADA** a ARTHUR MONTEIRO, e sua mulher HAYDEE MONTEIRO, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Chico, nº 461, Bairro das Perdizes, nesta Capital, já qualificados.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/144.769

Em 12 de janeiro de 1996

Pela escritura de 28 de junho de 1.985, livro 4.302, fls. 278, Retificada e Ratificada através da escritura de 26 de janeiro de 1.995, livro 5.092, fls. 075, ambas do 7º Cartório de Notas desta Capital, instruída por requerimento datado de 10 de outubro de 1.995, ARTHUR MONTEIRO e sua mulher HAYDEE MONTEIRO, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de Cr\$3.500.000, a CELINA CODIGNOLA, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 10.939.162-SSP/SP, CPF/MF nº 010.310.868-89, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Artucari, nº 146.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/144.769

Em 12 de janeiro de 1996

Pela escritura de 10 de outubro de 1.986, livro 4.481, fls. 78, retificada e ratificada através da escritura de 26 de janeiro de 1.995, livro 5.055, fls. 078, ambas do 7º Cartório de Notas desta Capital, instruída por requerimento datado de 10 de outubro de 1.995, CELINA CODIGNOLA, solteira, maior, já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de Cz\$20.000,00, a REINALDO VENANCIO DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público, RG nº 2.508.114-SSP/SP, continua no verso