



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



lossurdo 574957 26/05/2014 08:02:15 1/8

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

SG
6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
96.459

ficha
01

São Paulo, 04 de maio de 1988

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno situados à Rua Francisco Fett, n.ºs 262, 252 e 248, esquina com a Rua Gaspar Schlittler, no 26.º Subdistrito Vila Prudente, medindo 15,50m de frente para a Rua Francisco Fett; - por 17,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, do oposto mede 18,50m, tendo nos fundos 7,40m, encerrando a área de 194,00m², dito imóvel, faz esquina com a Rua Gaspar Schlittler, no lado que mede 18,50m, do outro lado e nos fundos, confina com Manoel Dias.

PROPRIETÁRIOS: SHIGUERU MIYAZAKI, que também assina e é conhecido SHIGERU MIYAZAKI, japonês, aposentado e sua mulher HANAE MIYAZAKI, brasileira do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG (para estrangeiros) 0657366-SPMAF/SR/SP e RG 3.411.521-SP, inscritos no CPF em comum 614.441.118-68, domiciliados nesta Capital, à Rua Francisco Fett, 262.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. n.º 83.405, feita em 22.08.1972, deste Cartório.

CONTRIBUINTE: 118.286.0001-5.

O OFICIAL

* * *

R.1/M. 96.459 em 04 de maio de 1988.

Por escritura de 18 de dezembro de 1987, do 18.º Cartório de Notas, desta Capital, L.º 956, fls. 46v.º, os proprietários, já qualificados, transmitiram a título de DOAÇÃO feita MITIKO MASUNO, do lar e seu marido ISAMU MASUNO, técnico de instrumentação, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG n.ºs 3.530.359-SP e 2.161.754-SP, respectivamente, CPF 032.867.818-91, domiciliados nesta Capital, à Rua Silva Coutinho, n.º 76; TERUKO IINUMA, assistente de diretoria e seu marido AGOSTINHO, digo marido AGOSTINHO MITSUMORI IINUMA, contador, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG n.ºs 3.359.865-SP e 2.757.580-SP, respectivamente, CPF 061.852.318-91, domiciliados nesta Capital, à Rua Dom João Maria Ogno, 133; MARIA TAEKO NISHIMURA, do lar e seu marido TOSHIMORI NISHIMURA, comerciante, brasilei-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL-SP
ELVIO PEDRO FOLLONI
04-2376 - Vila Mariana - São Paulo

continua no verso

matricula

96.459

ficha

01
VERSO

brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 RG n^{os} 3.376.069-SP e 4.431.740-SP, respectivamente, CPF 243.417.118-49, domiciliados nesta Capital, à Rua Arco Verde, 344; HISAHARO MIYAZAKI, - programador de IBM e sua mulher MARCIA REJANI MIYAZAKI, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG n^{os} 4.388.773-SP e 10.784.320-SP, CPF 527.775.708-25 e - 918.881.908-68, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à Rua das Laranjeiras, 868; e VALTER IVAO MIYAZAKI, economiário e sua mulher CELIA DA SILVA MIYAZAKI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão - parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG n^{os} 4.857.555-SP e . . . 14.209.268-SP, respectivamente, CPF em comum 518.509.238-68, domiciliados nesta Capital, à Rua Itueta, n^o 60, pelo valor de Cz\$89.600,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

R.02/M. 96.459 em 04 de maio de 1988.

Pela mesma escritura referida no R.1, SHIGUERU MIYAZAKI, que também é conhecido e assina SHIGERU MIYAZAKI e sua mulher HANAE MIYAZAKI, já qualificados, reservaram o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$44.800,00, sendo que por morte de um dos usufrutuários, sua parte acrescerá ao cônjuge sobrevivente.

* * *

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

AV-3/M.96.459 em 02 de junho de 2008

sm

PROTOCOLO OFICIAL N^o 422.378

Da escritura lavrada aos 12 de maio de 2008, pelo 28^o Tabelião de Notas desta Capital, livro 1158, págs. 182/184, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, do Ministério da Fazenda, expedido via INTERNET em 26 de maio de 2008, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que TERUKO IINUMA é inscrita no CPF/MF sob n^o 907.098.968-91.

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



SEXTO
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

lousurdo 574957 26/05/2014 08:02:15 3/8

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
96.459

ficha
02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

SEXTO 6º

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 04 de maio de 1988

R-4/M.96.459 em 02 de junho de 2008

Pela mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, os proprietários, **AGOSTINHO MITSUMORI IINUMA**, aposentado, RG nº 2.757.580-9-SSP/SP, e sua mulher, **TERUKO IINUMA**, aposentada, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua Dom João Maria Ogno, nº 108, transmitiram a título de **DOAÇÃO** a **NILTON MITSUO IINUMA**, brasileiro, engenheiro elétrico, RG nº 18.930.291-SSP/SP, CPF/MF sob nº 118.908.448-10, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 31 de maio de 1997, com **TANIA MARIA TEIXEIRA IINUMA**, brasileira, bióloga, RG nº 20.368.739-5-SSP/SP, CPF/MF sob nº 095.340.308-48, domiciliados nesta Capital, na Rua Silvestre Vascondelos Calmon, nº 486, ap. 1605; e, **EDUARDO IINUMA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro elétrico, RG nº 18.930.292-6-SSP/SP, CPF/MF sob nº 172.455.478-66, domiciliado nesta Capital, na Rua Dom João Maria Ogno, nº 108, a parte ideal correspondente a 1/5 da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a qual para efeitos fiscais atribuem o valor de R\$9.729,33.

João Coelho

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.96.459 em 02 de junho de 2008

Da mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida aos 29 de agosto de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito-Vila Prudente, desta Capital, termo nº 52601, fls. 251-V, do livro C-0088, verifica-se que **SHIGERU MIYAZAKI** faleceu aos 21 de agosto de 2006.

João Coelho

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-6/M-96.459 em 01 de agosto de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 555.595 (CORREÇÃO).

Do requerimento datado de 18 de julho de 2013, e do comprovante de situação cadastral no CPF, emitido via internet em 31 de julho de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, verifica-se que **MITIKO MASUNO**, e seu marido **ISAMU MASUNO**, são inscritos em conjunto no CPF

continua no verso

matrícula
96.459ficha
02
verso

sob nº 032.887.818-91, e não como constou no título que deu origem ao R-1 desta matrícula.

Rita Chae Scabora

rita de cássia oldal scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-7/M.96.459 em 01 de agosto de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 555.595 (CANCELAMENTO DE USUFRUTO).

Fica cancelado o usufruto registrado sob nº 2 nesta matrícula, em virtude do falecimento de **HANAE MIYAZAKI**, ocorrido em 25 de junho de 2013, conforme certidão de óbito expedida aos 03 de julho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, matrícula nº 122747 01 55 2013 4 00108 091 0064240-18, e requerimento datado de 18 de julho de 2013, ficando em consequência, consolidada a plena propriedade do imóvel objeto desta, em suas respectivas proporções, nos nomes de: 1) **MITIKO MASUNO**, e seu marido **ISAMU MASUNO**; 2) **MARIA TAEKO NISHIMURA**, e seu marido **TOSHIMORI NISHIMURA**; 3) **HISAHARO MIYAZAKI**, e sua mulher **MARCIA REJANI MIYAZAKI**; 4) **VALTER IVAO MIYAZAKI**, e sua mulher **CELIA DA SILVA MIYAZAKI**; 5) **NILTON MITSUO IINUMA**, casado com **TANIA MARIA TEIXEIRA IINUMA**; e, 6) **EDUARDO IINUMA**, separado judicialmente, todos já qualificados.

Rita Chae Scabora

rita de cássia oldal scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-8/M-96.459 em 04 de outubro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 559.922 (CORREÇÃO).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada em 11 de setembro de 2013, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.532, páginas 213/218, e da carteira de identidade expedida em 27 de março de 1998, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que: **TOSHIMORI NISHIMURA**, é portador do RG nº 4.431.174-6-SSP-SP, e não como constou do título que deu origem ao R-1, desta matrícula.

ufusolano

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-9/M.96.459 em 04 de outubro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 559.922 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 11 de setembro de 2013, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.532, páginas 213/218,

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



SEXTO
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Insurdo 574957 26/05/2014 08:02:15 5/8

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

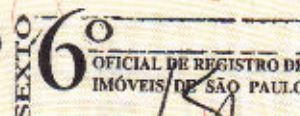
matrícula

96.459

ficha

03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto



São Paulo, 04 de maio de 1988

verifica-se que em virtude do falecimento de **TOSHIMORI NISHIMURA**, CPF nº 243.417.118-49, ocorrido aos 19 de maio de 2004, a **parte ideal** correspondente a **1/5** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$12.838,40**, foi atribuída a título de **MEÇÃO E PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal** correspondente a **1/10 da totalidade**, no valor de **R\$6.419,20** a viúva meeira **MARIA TAEKO NISHIMURA**, brasileira, do lar, RG nº 3.376.069-X-SSP-SP, CPF nº 243.417.038-20, residente e domiciliada na Rua Arcoverde, nº 338, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal** correspondente a **1/20 da totalidade**, no valor de **R\$3.209,60** a cada um dos herdeiros filhos: 1) **IDELSON NISHIMURA**, brasileiro, comerciante, RG nº 25.590.238-4-SSP-SP, CPF nº 282.099.458-07, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio Gil, nº 45, apto 136, bloco-1, na cidade de São Paulo, SP; e 2) **SUSI NISHIMURA OSHIRO**, professora, RG nº 20.844.687-4-SSP-SP, CPF nº 172.455.498-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDSON OSHIRO**, comerciante, RG nº 17.458.250-X-SSP-SP, CPF nº 170.225.048-22, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vitoria da Conquista, nº 362, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrivente Autorizada

AV-10/M-96.459 em 24 de outubro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 561.557 (RESUMO).

Nos termos do requerimento datado de 20 de outubro de 2013, é feita a presente em resumo dos atos praticados nesta matrícula, para constar que são atualmente proprietários: **MITIKO MASUNO**, e seu marido **ISAMU MASUNO**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/5 da totalidade; **HISAHARO MIYAZAKI**, e sua mulher **MARCIA REJANI MIYAZAKI**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/5 da totalidade; **VALTER IVAO MIYAZAKI**, e sua mulher **CELIA DA SILVA MIYAZAKI**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/5 da totalidade; **NILTON MITSUO IINUMA**, casado com **TANIA MARIA TEIXEIRA IINUMA**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/10 da totalidade; **EDUARDO IINUMA**, separado judicialmente, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/10 da totalidade; **MARIA TAEKO NISHIMURA**, viúva, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/10 da totalidade; **IDELSON NISHIMURA**, solteiro, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/20 da totalidade; e, **SUSI NISHIMURA OSHIRO**, casada com **EDSON OSHIRO**, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/20 da totalidade, todos já qualificados.

Maria Fernanda de Mesquita Sotano Marcondes
Escrivente Autorizada

continua no verso



matrícula

96.459

ficha

03

verso

AV-11/M.96.459 em 24 de outubro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 561.431 (ATRIBUIÇÃO).

Do requerimento datado em 10 de outubro de 2013, e da certidão de óbito assinada eletronicamente aos 18 de setembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, matrícula nº 115295 01 55 1991 4 00030 009 0000724-32, materializada em 19 de setembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, consta que **ISAMU MASUNO**, faleceu em 15 de novembro de 1991, subsistindo a doação, da **parte ideal correspondente a 1/5** do imóvel desta matrícula, à viúva **MITIKO MASUNO**, já qualificada, nos termos do art. 551, § único do Código Civil Brasileiro. *M. F. S. S. S. S. S.* Maria Fernanda de Mesquita Sottero Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-12/M-96.459 em 12 de fevereiro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 568.485 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).

Do requerimento datado de 03 de fevereiro de 2014, da certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, matrícula nº 122747 01 55 1981 2 00055 079 0018279 31, assinada eletronicamente aos 27 de janeiro de 2014, materializada na mesma data pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São Bernardo do Campo, deste Estado, e da certidão de casamento expedida aos 20 de janeiro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São Bernardo do Campo, deste Estado, matrícula nº 111419 01 55 1996 2 00212 152 0063102 17, verifica-se que: 1) por sentença de 16 de abril de 1993, proferida nos autos nº 425/93, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, que transitou em julgado, foi alterado o estado civil dos coproprietários (adquirentes no R-1 desta matrícula) **HISAHARO MIYAZAKI** e **MARCIA REJANI MIYAZAKI**, para **separados consensualmente**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARCIA REJANI**; 2) por sentença de 02 de agosto de 1995, proferida nos autos nº 622/95, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de São Bernardo do Campo, deste Estado, que transitou em julgado, foi homologada a conversão da separação consensual em **DIVÓRCIO** do casal, **HISAHARO MIYAZAKI** e **MARCIA REJANI**, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja, **MARCIA REJANI**; e, 3) **HISAHARO MIYAZAKI**, contraiu matrimônio aos 26 de janeiro de 1996, com **OLGA HATSUE YOKOYA**,

continua na ficha 04

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**SEXTO**
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Inssurdo 574957 26/05/2014 08:02:15 7/8

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

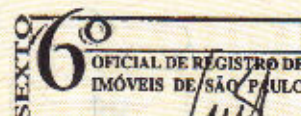
Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

96.459

ficha

04CNS nº
14293-5**São Paulo, 04 de maio de 1988**

brasileira, filha de Reiko Yokoya e de Yoshio Yokoya, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.273, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, deste Estado, continuando os contraentes a usar o mesmo nome.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

AV-13/M-96.459 em 23 de maio de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 574.957 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).

Da escritura lavrada em 31 de março de 2014, pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2.427, páginas nºs 115/120, e da certidão de casamento expedida aos 19 de outubro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, matrícula nº 115139 01 55 2002 3 00037 088 0010804-65, verifica-se que, por sentença de 21 de janeiro de 2010, proferida nos autos nº 006.09.21880-1, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, que transitou em julgado em 26 de fevereiro de 2010, foi decretada a conversão de **separação** em **divórcio** de **EDUARDO IINUMA**.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

R-14/M.96.459 em 23 de maio de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 574.957 (VENDA E COMPRA).

Por escritura lavrada em 31 de março de 2014, pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2.427, páginas nºs 115/120, os proprietários, **MITIKO MASUNO**, brasileira, aposentada, RG nº 3.530.359-1-SSP-SP, CPF nº 178.191.278-56, viúva, residente e domiciliada na Rua Silva Coutinho, nº 76, Mooca, na cidade de São Paulo, SP; **HISAHARO MIYAZAKI**, analista de sistemas, RG nº 4.388.773-SSP-SP, CPF nº 527.775.708-25, e, sua mulher, **OLGA HATSUE YOKOYA**, aposentada, RG nº 5.857.981-3-SSP-SP, CPF nº 920.858.818-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.273, no livro 3 - registro auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Bernardo no Campo, deste Estado, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº 351, Vila Baeta Neves, na cidade de São Bernardo do Campo, SP; **MARCIA REJANI**, brasileira, professora, RG nº 10.784.320-1-SSP-SP, CPF nº 918.881.908-68, divorciada, residente e

continua no verso

matrícula
96.459ficha
04
verso

domiciliada na Rua Moreira e Costa, nº 84, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP; **VALTER IVAO MIYAZAKI**, bancário, RG nº 4.857.555-0-SSP-SP, CPF nº 518.509.238-68, e, sua mulher, **CÉLIA DA SILVA MIYAZAKI**, do lar, RG nº 14.209.268-X-SSP-SP, CPF nº 305.551.638-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Durval José de Barros, nº 327, ap. nº 11, Bloco II, Chácara Seis de Outubro, na cidade de São Paulo, SP; **NILTON MITSUO IINUMA**, engenheiro elétrico, RG nº 18.930.291-SSP-SP, CPF nº 118.908.448-10, assistido por sua mulher, **TANIA MARIA TEIXEIRA IINUMA**, bióloga, RG nº 20.368.739-5-SSP-SP, CPF nº 095.340.308-48, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Firenze, nº 238, Condomínio Vilagio, na cidade de Louveira, SP; **EDUARDO IINUMA**, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG nº 18.930.292-6-SSP-SP, CPF nº 172.455.478-66, divorciado, residente e domiciliado na Rua Dr. Jesuíno Maciel, nº 1.671, Campo Belo, na cidade de São Paulo, SP; **MARIA TAEKO NISHIMURA**, brasileira, aposentada, RG nº 3.376.069-X-SSP-SP, CPF nº 243.417.118-49, viúva, residente e domiciliada na Rua Arco Verde, nº 338, Jardim Alzira, na cidade de São Paulo, SP; **IDELSON NISHIMURA**, brasileiro, gerente de vendas, RG nº 25.590.238-4-SSP-SP, CPF nº 282.099.458-07, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio Gil, nº 45, ap. nº 136, Bloco 1, Jardim Alzira, na cidade de São Paulo, SP, e **SUSI NISHIMURA OSHIRO**, professora, RG nº 20.844.687-4-SSP-SP, CPF nº 172.455.498-00, assistido por seu marido, **EDSON OSHIRO**, comerciante, RG nº 17.458.250-X-SSP-SP, CPF nº 170.225.048-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vitória da Conquista, nº 362, Cidade Patriarca, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **PARRA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.343.401/0001-60, com sede na Rua Mário Augusto do Carmo, nº 390, ap. nº 71, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$630.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. —

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



lossurdo 574957 26/05/2014 08:02:15 8/8

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

96.459



SEXTO 6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO



Protocolo nº 574957

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, 23 de maio de 2014.

Elvio Pedro Folloni
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes, Escrevente Autorizada.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Avenida Lins de Vasconcelos, 2376, Vila Mariana - Tel: 5081-7473.

GTP - Mod. 1

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

081713

14293-5-AA

14293-5-080011-100000-1213



EM BRANCO

