



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0011518-94



REGISTRO DE IMÓVEIS
4.ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409
Titular:
Bel. Ivo Barbosa da Fonseca
LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA
11.518

MATRÍCULA N.º 11.518

RUBRICA
Paulo Roberto Olegário de Sousa

CARACTERISTICOS DO IMÓVEL- APARTAMENTO Nº 212, do Tipo "A", do BLOCO 422, situado na Rua Ernesto Nazareth, x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-integrante do PARQUE RESIDENCIAL IGNEZ ANDREAZZA, edificado no terreno próprio, caracterizado como sendo a área remanescente da GLEBA A, com 264.691,13m2, no bairro de Areias, freguesia de Afogados, nesta cidade, sendo o apartamento composto de: varanda, sala, 03 quartos sociais, sendo um reversível, WC social, cozinha, área de serviço e WC de empregada, com 82,08m2 de área construída, sendo 70,61m2 de área privada, e 11,47m2 de área comum, com uma fração ideal de 0,000429, limitando-se o APARTAMENTO: pela frente com o Bloco 456; lado direito com área livre; lado esquerdo com o aptº 211; fundos com os aptºs. 209 e 309. O Bloco limita-se pela frente com a Rua Ernesto Nazareth; lado direito com o estacionamento; lado esquerdo com o Bloco 456; e pelos fundos, com área livre.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE- COOPERATIVA HABITACIONAL SANTA LUZIA CGC/MF nº.11.600.806/0001-37, com sede na Praça do Derby nº 191, nesta cidade.

NUMERO DO TITULO ANTERIOR- Livro 02, matrícula nº.4308, Ficha nº.4308 em data de 19.01.1984, averbado neste 4º Ofício, e a Regulamentação de Condomínio registrada no Livro 03, Registro nº.189, também neste 4º Ofício.

REGISTRO Nº 01- Procedo nesta data, o registro do contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário, e constituição de outra, firmado em 30 de junho de 1983, no qual se verifica que a COOPERATIVA HABITACIONAL SANTA LUZIA, autorizada a funcionar pelo

SEGUIE NO VERSO

11518

5

www.4rirecife.com.br



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rrecife.com.br/contato@4rrecife.com.br



CNM: 073742.2.0011518-94

RUBRICA
Paulo Olegário de Sousa

FICHA
11.518

CONTINUAÇÃO

MESES, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$. 67.381,80, à taxa nominal de juros de 8,4% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,73106% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 30.07.1983, sendo que as correções monetárias implicam, automaticamente, no reajustamento de todos os valores contratuais, Sistema de Amortização Francês, calculado segundo os coeficientes da "Tabela Price", aplicando-se ao saldo devedor a correção monetária trimestral no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação do valor da UPC. Os riscos do contrato que ora se registra, são cobertos pelos seguros estipulados pelo BNH para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições estabelecidas pela respectiva Apólice Habitacional, sendo pago no ato da assinatura do contrato supra citado, parte do prêmio de seguro de crédito, e, juntamente com as prestações mensais, será pago o restante dos demais prêmios relativos aos seguros vinculados ao contrato, obedecidas as normas e rotinas pertinentes, os quais serão reajustados na mesma forma das prestações. Juntamente com as prestações mensais, o(s) devedor(es) pagará(ão) o valor do seguro mensal, correspondente a Cr\$.4.522,00, e a taxa mensal de cobrança e administração, no valor de Cr\$.933,04, sendo o encargo mensal, resultante da soma da prestação com os acessórios, no valor total de Cr\$.72.836,84, equivalente a 20,29655 UPC, abrangendo a hipoteca ora constituída todas as acessões e benfeitorias que sejam acrescidas ao imóvel, enquanto não solvida a dívida, tendo sido atribuído ao imóvel, para os efeitos do Art.818 do Código Civil Brasileiro, o valor da dívida confessada, ou seja, Cr\$.6.479.673,43 (Seis milhões, quatrocentos e setenta e nove mil, seiscentos e setenta e três cruzeiros e quarenta e três centavos), equivalentes n/data a 1.805,61202 UPC's do BNH, DOU PE Recife, 03 de abril de 1986. O OFICIAL, subscrevo e assino:-

Paulo Olegário de Sousa

AVERBAÇÃO Nº 03- Procedo nesta data, a averbação do contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado em 30 de junho de 1983, no qual se verifica que a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº.00.360.305/0045-25, no ato legalmente representada, CAUCIONOU em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO = BNH, Empresa Pública

SEQUE

www.4rrecife.com.br



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0011518-94

RUBRICA
Paulo Olegário de Sousa

FICHA
11.518

CONTINUAÇÃO

particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, firmada em 28 de fevereiro de 1987, no qual se verifica que ISOLDA RODRIGUES DA SILVA, auxiliar de enfermagem, CPF/MF nº 135.862.204-30 e seu marido LINDBERGH ANTONIO FLORENCIO BEZERRA DA SILVA, motorista CPF/MF nº 014.204.374-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ADQUIRIRAM de EDUARDO GALDINO DA SILVA, técnico em telex, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS PINA DA SILVA, ambos brasileiros, CPF/MF nº 231.665.684-68, residentes e domiciliados nesta cidade, com a devida interveniência da credora hipotecária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, com sede no SBS - Quadra 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de Pernambuco, legalmente representada, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$... 191.653,11 (cento e noventa e um mil, seiscentos e cinquenta e três cruzados e onze centavos), subrogando-se em todas as obrigações decorrentes da hipoteca de 1º grau que grava o citado imóvel, cujo saldo devedor importa em 191.653,11 (cento e noventa e um mil, seiscentos e cinquenta e três cruzados e onze centavos), comprometendo-se os devedores a pagar a dívida em 222 meses, em prestações mensais, no valor inicial de Cz\$ 455,15, vencendo-se a próxima prestação em 30.03.87, a taxa anual de juros de 8,4% e efetiva de 8,7310%, Plano Reajuste/Sist. Amortização PES/SFA, Época de reajuste das prestações de acordo com contrato originário e suas alterações; Juntamente com as prestações os devedores pagarão seguros de Cz\$ 81,60, e TCA de Cz\$ 10,67, sendo o encargo mensal total no valor de Cz\$ 547,42 (quinhentos e quarenta e sete cruzados e quarenta e dois centavos), atribuindo-se ao imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód. Civil Brasileiro, o valor de Cz\$ 192.117,12 (cento e noventa e dois mil, cento e dezessete cruzados e doze centavos). Dou fé. Recife, em 22 de JUNHO de 1988. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 06:- Procedo nesta data a averbação do contrato por /
SEGUI



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro


Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br




CNM: 073742.2.0011518-94


CONTINUAÇÃO

por instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, firmado em 28 de fevereiro de 1987, na qual se verifica que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de Empresa Pública, com sede no SBS, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de Pernambuco, legalmente representado, na qualidade de sucessora do extinto BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, RATIFICA a CAUÇÃO do crédito hipotecário incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, passando a figurar como devedores: ISOLDA RODRIGUES DA SILVA, auxiliar / de enfermagem, CPF/MF nº 135.862.204-30 e seu marido LINDBERGH ANTONIO FLORENCIO BEZERRA DA SILVA, motorista, CPF/MF nº 014.204.374-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; ficando assim ratificada dita caução em favor da CEF, para todos os / fins de direito. Dou fé. Recife, em 22 de JUNHO de 1988. O Oficial, subscrevo e assino: 

DG.



AVERBAÇÃO Nº 07 da matrícula 11.518:- PROCEDO, nesta data, à averbação do **CANCELAMENTO DA HIPOTECA DE 1º GRAU**, incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, por força da autorização da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, contida no Instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 26.06.2008, tendo em vista a liquidação da dívida, contraída pelos devedores: **ISOLDA RODRIGUES DA SILVA**, e seu esposo, **LINDBERGH ANTONIO FLORENCIO BEZERRA DA SILVA**, ficando assim **CANCELADA** e sem nenhum efeito o **R. 02**, desta matrícula. Foi pago a taxa TSNR no valor de R\$ 53,01 em 16.11.2011. Dou fé. Recife, 18 de novembro de 2011. O Oficial, subscrevo e assino: 

AVERBAÇÃO Nº 08 da matrícula 11.518:- PROCEDO, nesta data, à averbação do **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, por força da por força da autorização da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Caução, datado de 26 de junho de 2011, tendo em vista a liquidação da dívida contraída pelo(a)s devedor(a)(es): **ISOLDA RODRIGUES DA SILVA**, e seu esposo, **LINDBERGH ANTONIO FLORENCIO BEZERRA DA SILVA**, ficando assim **CANCELADO** e sem nenhum efeito a **AV.03** desta matrícula. Foi paga a TSNR no valor de R\$ 53,01, em 29.09.2011. Dou fé. Recife, 18 de novembro de 2011. O Oficial, subscrevo e assino: 

SEGUE



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0011518-94

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708

Oficial: **CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES**

Substº. **MARINA MARIA CARNEIRO TORRES**

Matrícula: 11518

Data: 03/04/1986

Ficha: 4

AV-9 - 11518 - PROCEDO, nesta data, à averbação do Requerimento datado e assinado em 06 de março de 2012, no qual se verifica que **IRAJARA MARQUES LELIS**, brasileira, viúva, dona de casa, CPF nº 021.487.044-86, **AVERBAÇÃO do atual ESTADO CIVIL de ISOLDA RODRIGUES DA SILVA e LINDEBERGH ANTONIO FLORENCIO BEZERRA DA SILVA**, que passaram a ser **DIVORCIADOS**, após sentença transitada em julgado, conforme cópia da Certidão de Casamento, anexa ao requerimento, que ora se averba e arquivam. Foi paga a taxa TSNR no valor de R\$ 9,23, em 06.03.2012. Dou fé. Recife, 18 de abril de 2012. O Oficial, subscrevo e assino;- *Paulo Olegário*

R-10 - 11518 - PROCEDO, nesta data, ao registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de janeiro de 2012, no livro 1964, às fls. 130/131, por Tânia Maria Dias de Andrade, do 2º Ofício de Notas do Recife/PE, na qual se verifica que **ISOLDA RODRIGUES DA SILVA**, auxiliar de enfermagem, RG nº 904.328-SSP/PE, CPF nº 135.862.204-30; e, **LINDEBERGH ANTONIO FLORENCIO BEZERRA DA SILVA**, motorista, RG nº 395.599-SSP/PE, CPF nº 014.204.374-53, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados na Rua dos Prazeres, 960, Areias, Recife/PE; legalmente representados por, **NADJA MARQUES LELIS**, brasileira, solteira, comerciária, RG nº 2.682.979-SSP/PE, CPF nº 432.996.950-53, residente e domiciliada na Av. Recife, 4168/16, Mod 8, Estância, Recife/PE, conforme substabelecimento lavrado no Cartório de Notas do 2º Ofício de Jaboatão dos Guararapes/PE, Livro 01, fls. 46, em 21.12.1995, Substabelecimento lavrado no 2º Ofício de Notas do Recife, Livro 1454, fls. 146, em 17.11.94, Procuração lavrada no 3º Ofício de Notas de Recife/PE, livro 688, fls. 51/52, em 29.07.1994; e Substabelecimento lavrado no Cartório Moreira, Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM, Livro 0019-S, fls. 13, em 12.05.1997; **VENDEU(RAM)** a **IRAJARA MARQUES LELIS**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 1.524.007-SDS/PE, CPF nº 021.487.044-86, residente e domiciliada na Av. Recife, 4168/16, Mod. 08, Areias, Recife/PE; o **imóvel constante desta matrícula**, pelo preço de **R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)**, ITBI Processo nº 15.824307.11; Avaliação R\$ 95.000,00, em 03.01.2012. Foi paga a TSNR no valor de R\$ 28,00, em 03.02.2012. Dou fé. Recife, 18 de abril de 2012. O Oficial, subscrevo e assino;- *Paulo Olegário*

R-11 - 11518 - Protocolo nº 139.792 - Prenotado em 31/07/2012 - PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA O SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, firmado em 11 de JULHO de 2012, no qual se verifica que **IRAJARA MARQUES LÉLIS**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.524.007-SDS/PE, CPF/MF nº 021.487.044-86, residentes e domiciliado na Avenida Recife, nº 4.186, Modulo 08, Apto 16, Estância, em Recife/PE. **VENDEU** a **EUGÊNIO ADONIS BAUMGARTNER DO MONTE**, brasileiro, solteiro, militar, RG nº 471.815-MAer, CPF/MF nº 472.251.814-91, residente e domiciliado na Rua Hernesto Nazareth, 422/212, Recife/PE, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 88.500,00 (oitenta e oito mil e quinhentos reais)** a ser pago da seguinte maneira: **R\$ 29.000,00** com recursos próprios, e **R\$ 59.500,00** através de financiamento concedido pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX. **ITBI - PROC: 15.511463.12 e 15.654205.12** - Avaliação R\$ 135.000,00, em 26/07/2012. Foi paga a taxa TSNR no valor de R\$ 119,00, em 31/07/2012. DOU FÉ. Recife, 27 de SETEMBRO de 2012. O Oficial, subscrevo e assino;- *Carlos Gilberto Gondim Torres*

R-12 - 11518 - Protocolo nº 139.792 - Prenotado em 31/07/2012 - PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA O

Continua no verso

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0011518-94

SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, firmado em 11 de JULHO de 2012, no qual se verifica que **EUGÊNIO ADONIS BAUMGARTNER DO MONTE**, brasileiro, solteiro, militar, RG nº 471.815-MAer, CPF/MF nº 472.251.814-91, residente e domiciliado na Rua Hernesto Nazareth, 422/212, Recife/PE, constituiu em favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/n - SMU, representada legalmente, em garantia do financiamento da quantia de **RS 59.500,00 (cinquenta e nove mil e quinhentos reais)**, em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel constante desta matrícula, comprometendo-se os devedores a pagar a dívida em **360 meses**, Fator de Incremento de Amortização (FIA): 1,05; data do vencimento do primeiro encargo mensal: **11/08/2012**; plano de reajuste da prestação: PRA; forma de pagamento do encargo mensal: débito em conta corrente junto ao Banco do Brasil S/A; Prestação (a+j)= **RS 495,96**, mais seguros de morte ou invalidez permanente - MIP (0,0366%): **RS 21,78**; seguro de danos físicos do imóvel - DFI (0,011%): **RS 9,74**; tarifa de gestão de crédito - TGC: **RS 17,50**; valor do encargo mensal: **RS 544,98**; taxa nominal de juros remuneratórios: **8,85%aa**; taxa efetiva de juros: **9,22%aa**; taxa nominal de juros minorados: **8,85%aa** e taxa efetiva de juros minorados: **9,22%aa**, Sistema de amortização - **PRICE**. Para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, dá-se ao imóvel o valor de R\$ 88.500,00, DOU FÉ. RECIFE, 27 de SETEMBRO de 2012. O OFICIAL, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0011518-94

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 11518

Data: 24/11/2011

Ficha: 5

AV-13 - 11518 - PROTOCOLO Nº 217519 – 12.11.2019. NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Recife, 27 de novembro de 2019. *Paulo Olegário de Sousa* / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 217519).

AV-14 - 11518 - PROTOCOLO Nº 217519 – 12.11.2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 16 de setembro de 2019, no qual a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, CNPJ 00.655.522/0001-21, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-12 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de novembro de 2019. *Paulo Olegário de Sousa* / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 217519).

AV-15 - 11518 - PROTOCOLO 217519 - 12.11.2019. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-15 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de janeiro de 2021. *Wanderson Tavares* / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217519).

AV-16 - 11518 - PROTOCOLO 235241 - 08.11.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 19 de outubro de 2021, no qual a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, CNPJ 00.655.522/0001-21, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-12 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Recife, 19 de outubro de 2021. *Paulo Olegário de Sousa* / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 235241).

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0011518-94

05.05.2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ 00.655.522/0001-21, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 160.000,00, em 05.07.2022, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.611664.22, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de setembro de 2022. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 235241).

AV-19 - 11518 - PROTOCOLO 244131 - 26.09.2022. SEQUENCIAL: Procedo-se através do requerimento datado de 08 de setembro de 2022, à averbação do número do SEQUENCIAL, como sendo: 5541620, com número de inscrição municipal 5.1740.005.11.0300.1376-9, conforme ficha do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de setembro de 2022. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 235241).

AV-20 - 11518 - PROTOCOLO 246524 - 27.12.2022. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 05 de dezembro de 2022, acompanhado das atas do 1º e 2º leilão público negativos constando a informação que as respectivas publicações dos editais foram devidamente publicados em site oficial, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-18 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de janeiro de 2023. Wanderson Farias (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado) (Digitalizado: 246524).

