Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **057281.2.0008986-61**

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
8 9 8 6	Zona/Bairro: Cruzeiro			Mat.8691
Data	Lote: Parte L.03	Quadra: 06	Seção:	R.01 AV08
05/05/1997	Rua: Avenida A		N.o: 36	Lº02
	Apto.: Casa	Loja:	Sala:	DEste Cartório
	Área do Lote: 295,50m²		Fr. Ideal: 147,75m²	

Características Confrontações

Parte do Lote 03 da quadra 06 do bairro Cruzeiro, situado no distrito de Justinópolis, neste Município de Ribeirão das Neves, com área de 147,75m² e a casa nele construída com área de 45,89m² com todas benfeitorias, instalaçoes, acessorios e pertences a Avenida A nº 36.

Proprietário

Proprietários: Erenilde de Oliveira Vieira, bras., atend. enfermagem, CIM.3.025.107-MG, CIC.634.689.566-49 e s/m paulo Leite Vieira, bras., cobrador, CIM.4.046.670-MG, CIC.691.081.706-06, residentes á R. furquim Verneck, 180- B. Hte.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registros e Averbações

Cód.	Ato N.	
R	01	Compra e Venda: Conf. Contrato particular de C/V, Mútuo Com Obrigações e Hipoteca, datado de 30/04/1997. Transmitente: Campos Incorporações Imobiliários Ltda., c/ sede à R. paraíba, 164 - Centro-Divinópolis, CGC.66.478.850/0001-08, representada p/ Luiz Flávio Lobão Campos, bras., solteiro, empresário, CIM.8.259.941-MG, CPF.027.831.196-25, res. à Av. Olinto meireles, 2383, B. Barreiro de Cima B. Hte. Adquirentes: Erenilde de Oliveira Vieira e s/m Paulo Leite Vieira, já qualificados. Mutuante: Caixa Econômica Federal, c/ sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília DF., CGC.00.360.305/0001-04, representada p/ seu Escritório de Negócios PV Barreiro através da gerente, Ana Lúcia Fernandes Pereira, conf. procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente, no 2º of. de Notas de DF., Lº1756, fls.134 e no 5º Of. de Notas de B, Hte., Lº605, fls.97 e 98. Valor: R$17.700,00, sendo R$ 2.323,79 através do FGTS, R$15.376,21 financiados. ITBI de R$202,57 s/ R$17.700,00 . Ribeirão das Neves, 05/05/97

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG	Ficha N.o

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: EMPRESA EMGEA - CPF/CNPJ: ***.273.350-** DATA: 22/10/2026 18:16:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R | 01 | continuação
Dou fé. A oficial.

R | 02 | Primeira e especial Hipoteca: Conf. Contrato Particular datado de 30/04/1997. Devedores: Erenilde de Oliveira Vieira e s/m Paulo Leite Vieira, já qualificados. Credora: Caixa Econômica Federal, já qualificada e representada. Valor da dívida: R$15.376,21. valor da garantia:R$18.500,00. PES. Sist. Francês Amortiz. PRAZOS: 240 meses (amort) 108 meses (reneg.). JUROS: taxa nominal=5,1000%a.a. taxa efetiva=5,2209%a.a. CES=1.12. Venc. do 1º enc. Mensal: 30/05/1997. enc. Inicial: R$155,73. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. Rib. das Neves, 05/05/1997. dou fé. A oficial.

AV | 3 | **AQUISICAO DE CRÉDITOS**: Conf. EP de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações Com Recursos do FGTS, do 1o. Serviço Notarial de Brasília/DF, Lv.2418-E, fls.01 em 24/07/2003, extraída por Certidão datada de 12/12/2003. **Transmitente**: Caixa Econômica Federal, já qualificada, repres. p/ Presidente Jorge Eduardo Levi Mattoso, bras., casado, economista, RG.19.979.609-SSP/SP, CPF.010.118.868-47. **Adquirente**: A União representada p/ Procurdora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho. Valor do Crédito: R$14.792,46 (este valor é meramente contábil e não reflete no efetivo valor da dívida constante no R.02). RIBEIRÃO DAS NEVES, 23/01/2004. Dou Fé. A Oficial.

AV | 4 | **CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECARIO**: Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos do 1o. Serviço Notarial de Brasília/DF, Lv2419-E, Fls.001 em 24/07/2003, extraída por Certidão em 15/12/2003. **CEDENTE**: a União representada p/ Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, sendo que a União adquiriu junto à Caixa Econômica Federal créditos decorrentes de operações realizadas diretamente com recursos do FGTS, relativos à Carteira Habitacional através do Contrato de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS de 29/06/2001, celebrado sobre o amparo do art. 6o., II "a", da Medida Provisória no.2196-3 de 24/08/2001. **INTERVENIENTE**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04 repres. p/ seu Presidente Jorge Eduardo Levi Mattoso, bras., casado, economista, RG.19.979.609-SSP/SP, CPF.010.118.868-47. **ADQUIRENTE**: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda com sede no Setor Bancário Sul, quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1a. subloja em Brasília/DF, CNPJ.04.527.335/0001-13, repres., p/ Diretor Presidente, Gilton Pacheco de

Continua na Próxima Folha ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EMPRESA EMGEA - CPF/CNPJ: ***.273.350-** DATA: 22/10/2026 18:16:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 8986 Data 05/05/1997

CNM: 057281.2.0008986-61

Continuação

Cód	Ato N.	Registros e Averbações
		Lacerda, bras., casado, bancário, CI.963.308-SSP/DF, CPF.020.449.941-00. VALOR da CESSÃO: R$14.792,46 (valor meramente contábil, que não reflete o valor da dívida constante no R.02). RIBEIRÃO DAS NEVES, 23/01/2004. Dou fé. A Oficial.
AV	5	**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Protocolo: 57087, data de entrada: 04/12/2024. Conforme Item 6 da Carta de Adjudicação, datada em 27/02/2019, assinada por Evandro Lúcio Raquelo, Gerente Operacional, Agente Fiduciário, Fiducial Dist. Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Isaias Rosa Ramos Junior, Leiloeiro, CPF.065.935.106-45, e Paulo Henrique Rodrigues Melo, Gerente de Filial GIGAD/GO, CPF.709.075.011-68, e com base no disposto do item VI do artigo 1499 do Código Civil Brasileiro, fica cancelada a Hipoteca do R/02. **Cód.: 4139.** Emol.:R$57,17, RECOMPE: R$3,43, T.F.J.: R$18,87, TOTAL: R$79,47. Ribeirão das Neves, 11/12/2024. Dou fé. A Oficial.
R	6	**ADJUDICAÇÃO**: Protocolo: **57087, data de entrada: 04/12/2024.** Conforme Carta de Adjudicação, datada em 27/02/2019. **TRANSMITENTES: ERENILDE DE OLIVEIRA VIEIRA,** CPF.634.689.566-49, e s/m **PAULO LEITE VIEIRA,** já qualificados. **ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA,** CNPJ.04.527.335/0001-13, já qualificada, n/ato repres. por Paulo Henrique Rodrigues Melo, CPF.709.075.011-68, Matrícula 082.512-0, Gerente de Filial GIGAD/GO. Leilão realizado em Ribeirão das Neves/MG, em 18/12/2018 e 27/02/2019, pelo Leiloeiro Isaias Rosa Ramos Junior, CPF.065.935.106-45, matricula Junta Comercial: N°831. **VALOR DA ADJUDICAÇÃO**: R$15.146,74. ITBI R$302,94 sob R$15.146,74, cuja guia de recolhimento fica arquivada. (ÍNDICE CADASTRAL: 1.0116.006.0003.000). **Cód.: 4515.** Emol.:R$772,16, RECOMPE: R$46,33, T.F.J.: R$315,41, TOTAL:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EMPRESA EMGEA - CPF/CNPJ: ***.273.350-** DATA: 22/10/2026 18:16:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R$1.133,90. Ribeirão das Neves, 11/12/2024. Dou fé.
A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EMPRESA EMGEA - CPF/CNPJ: ***.273.350-** DATA: 22/10/2026 18:16:20