

matrícula

- 1.481 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 06 de abril de 1976

IMÓVEL: O apartamento nº 85 situado na ala esquerda do 8º andar do Edifício Rio Tocantins, com entrada pelo nº 636 - da rua Gabriel Piza, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, com a área útil de 68,89 metros quadrados, área comum de 24,40 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 93,29 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,60052%.- Contribuinte municipal nº 073.269.0001 (englobando área maior)

PROPRIETARIOS: 1º)- DIRCEU PRADO ALCANTARA E SILVA, proprietário, RG.2.097.843 e sua mulher LEILAH ALCANTARA E SILVA, do lar, RG.3.190.324, casados no regime da comunhão de bens, C.P.F. do casal 234.350.708, residentes na rua Cristovão Pereira 328;

2º)- WALTER HOELZ, engenheiro, RG.27.956 do Ministério do Exército, e sua mulher ENILDA - JUCÁ SOARES HOELZ, do lar, RG.3.570.949, casados no regime da comunhão de bens, C.P.F. do casal 026.087.078, residentes na rua Dona Alice, 13, todos brasileiros, domiciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 103.235 deste Cartório. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.1/1.481 : São Paulo, 06 de abril de 1976. Por instrumento particular datado de 27 de fevereiro de 1976, os proprietários transmitiram por venda feita a WALTER DE LIMA, desenhista, RG.5.391.537 e C.P.F. 531.142.648, e sua mulher VILMA APARECIDA LUZ DE LIMA, RG.5.090.806, C.P.F. 565.051.678, secretária, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens residentes e domiciliados nesta capital na rua Newton Braga

- continua no verso -

matrícula

- 1.481 -

ficha

-01 -

verso

Braga, 193, pelo valor de Cr\$355.737,79 (trezentos e cinco mil e cinco mil setecentos e trinta e sete cruzeiros e setenta e nove centavos), e imóvel desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.2/1.481 : São Paulo, 06 de abril de 1976. Por instrumento particular datado de 27 de fevereiro de 1976, os proprietários constantes do R.1/1.481, deram em hipoteca à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial nesta capital na Praça da Se, nº 111, C.G.C. 00.360.305/0235, e imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida de Cr\$274.680,40 (duzentos e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta cruzeiros e quarenta centavos) equivalentes na data do título a 2.060 UPC. do BNH. representada pelo valor do crédito e Cr\$396.019,80 pelo valor da coisa, a qual será paga pela Tabela Price, por meio de 240 prestações mensais, sucessivas, vencendo-se a - la. 30 dias contados da data do título, do valor de Cr\$---- 2.704,37, equivalente a 5,71942 SMH.; reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial 60 dias após o aumento do salário mínimo; com os juros de taxa nominal de 9,57% ao ano, taxa efetiva de 10% ao ano, e taxa equivalente de 0,7974% ao mês; ficando estabelecida a multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

AV.3/1.481 : São Paulo, 06 de abril de 1976. Da cédula hipotecária nº 20926, série 01, datada de 27 de fevereiro de 1976, emitida pela credora hipotecária constante do R.2/1481 na qual figura a mesma como favorecida, se verifica que a -
- continua na ficha nº 02 -

matrícula

- 1.481 -

ficha

- 02 -

São Paulo, 06 de abril de 1976

- continuação da matrícula 1.481 -

a dívida inicial de r\$274.680,40, será paga pelo Sistema da Tabela Price, por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 27 de março de 1976 e de valor de - Cr\$2.704,37, com juros de 10% ao ano, sendo a época escolhida para reajustamento da prestação: 60 dias após o aumento do salário mínimo, em cuja hipoteca figuram como devedores os proprietários constantes do R. 1 desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.4/1.481: São Paulo, 01 de agosto de 1986 Por instrumento particular de 30 de junho de 1986, os proprietários -- constantes do R.1, transmitiram por vendafeita a LUCIA BERNADETE COELHO PEREIRA, secretária, RG.12.109.563-SP e CPF. 011.805.728-66 e seu marido PAULO SERGIO BAPTISTA PEREIRA, administrador de empresas, RG.8.397.532-SP CPF.852.601.428-53, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados nestacapital na rua Gabriel Piza, 636, apt. 85, pelo valor de Cz\$157.568,67, o imóvel objeto desta matrícula, que atualmente é cadastrado sob nº 073.269.0110-4. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.5/1.481: São Paulo, 01 de agosto de 1986. Por instrumento particular de 30 de junho de 1986, a Caixa Economica Federal, aceitou a responsabilidade assumida por LUCIA BERNADETE COELHO PEREIRA e seu marido PAULO SERGIO BAPTISTA PEREIRA, já qualificados, de pagarem a dívida hipotecária registrada sob nº 2 nesta, e que atualmente importa em Cz\$..

continua no verso

matrícula

1.481

ficha

02

verso

Cz\$157.568,67, pelo sistema de amortização Tabela Price, - por meio de 116 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cz\$1.048,99, vencendo-se a próxima em 27/7/86, - reajustáveis pelo Plano de equivalencia salarial, com juors a taxa nominal de 9,5700% ao ano e efetiva de 10,0000% ao ano, em virtude dos mesmos terem adquirido o imovel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$316.002,68. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.6/1.481: São Paulo, 01 de agosto de 1986. Da cédula hipotecária nº 20926, serie 01, averbada sob nº 3 nesta matrícula, se verifica que, em data de 30 de junho de 1986, a mesma foi REFORMULADA, pelo valor de Cr\$157.568,67, pagáveis na forma constante da averbação feita sob nº 5, e tendo como devedores LUCIA BERNADETE COELHO PEREIRA e seu marido - PAULO SERGIO BAPTISTAPEREIRA, já qualificados. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.7/1.481:- São Paulo, 21 de setembro de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a CEDULA HIPOTECÁRIA averbada sob números 03 e 06 nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 13 de agosto de 1.992.- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

- continua na ficha 03 -

matricula

1.481 -

ficha

- 03 -

São Paulo, 21 de setembro de 1992

- continuação da matrícula nº 1.481 -

Av.8/1.481:- São Paulo, 21 de setembro de 1.992:- CERTIFI-
CO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 2
e averbada sob nº 5, nesta matrícula, de conformidade com o
instrumento particular de quitação datado de 13 de agosto
de 1.992.- O OFICIAL, [assinatura] (José Simão).-

R.9/1.481:- São Paulo, 11 de maio de 1.995:- Por escri-
tura de 16 de março de 1.995, do Cartório do Registro Ci-
vil e Anexo de Notas, do 22º Subdistrito - Tucuruvi, des-
ta Capital, (livro 792, fls 256/257), os proprietários
constantes do R.04, já qualificados, transmitiram por
venda feita a MANUEL AMOEIRO VISPO, do comércio, RG.
9.037.266-SP, CPF. 949.763.338-68, casado no regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77,
com MARIA DAS DORES DOS PRAZERES, do lar, RG.
12.837.171-SP, brasileiros, residente e domiciliado nesta
Capital, na rua Simão Machado nº 73, pelo valor de R\$. ///
18.000,00o imóvel desta matrícula.- O Escrevente Habili-
tado, [assinatura] (Roberto Pivato).- O Oficial,
[assinatura] (José Simão).-

Av.10:- 23/03/2007 - Prenotação nº 276.876 de 09/03/2007.-

Do instrumento particular datado de 23 de agosto de 2006, e da certidão de casamento
expedida em 10 de maio de 1982, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
do 47º Subdistrito - Vila Guilherme, desta Capital, extraída do termo nº 95, fls. 97, do
livro B-1-Auxiliar, verifica-se que, o nome correto da proprietária constante do R.09, é
MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO, e não como constou.- (Rosana
Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino,
Escrevente autorizada).-

[assinatura]

[assinatura]

Continua no verso.

matrícula
1.481

ficha
- 03 -

verso

Av.11:- 23/03/2007 - Prenotação nº 276.876 de 09/03/2007.-

Do mesmo instrumento particular que deu origem à Av. 10 e da cédula de identidade expedida em 23 de abril de 1991, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, verifica-se que, a proprietária constante do R.09, **MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO**, é identificada pelo CPF nº 955.400.088-04.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Rosana Dragone de Campos

Nilce Constantino

Av.12:- (23/03/2007 - Prenotação nº 276.876 de 09/03/2007.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av. 10, os proprietários constantes do R. 09, **MANUEL AMOEIRO VISPO** e sua mulher, **MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO**, já qualificados, deram em caução, nos termos do artigo 38, § 1º da Lei nº 8245/91, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do contrato de locação dos imóveis situados à Avenida Paulo Silva Araújo, nºs 24, 26, 28 e 30 e, 32, no qual figura como locadoras:

1º) **MARIA JOSÉ DUARTE**, solteira, maior, do lar, RG nº 3.635.245-SP, CPF/MF nº 088.343.178-00; e,

2º) **MARIA ANUNCIAÇÃO ROMEU DUARTE RABELLO SILVA**, casada, professora, RG nº 3.286.864-SP, CPF/MF nº 988.587.428-34, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua São Leôncio, nº 26, e como locatária, **DANIELA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, casada, comerciante, RG nº 23.386.533-0-SP, CPF/MF nº 169.039.158-85, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bitencourt da Silva, nº 229, pelo prazo de 60 meses, com início 15 de agosto de 2006 e término em 14 de agosto de 2011, sendo o aluguel mensal no valor de R\$ 12.390,00.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Rosana Dragone de Campos

Nilce Constantino

Av.13:- 13/03/2017 - Prenotação nº 414.233 de 09/03/2017.-

Pela Certidão expedida em 08 de março de 2.017, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 1861/2012) da Execução Trabalhista ajuizada por **INALDO DE LIMA SILVA**, CPF. nº 863.041.514-20, contra: 1) **ALDEIA DA VILLA BAR E RESTAURANTE LTDA - EPP**, CNPJ. nº 05.933.242/0001-51; 2) **CRISTIANE ALVES PEREIRA**, CPF. nº 166.930.898-79; 3) **RENATA NOGUEIRA FERRITE**, CPF. nº 223.983.148-04; 4) **DANIELA ALVES DOS SANTOS**, CPF.

Continua na ficha 04



1.481

MATRÍCULA

FICHA

1.481

04

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

n.º 169.039.158-85; e, 5) **MANUEL AMOEIRO VISPO** e sua mulher **MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 02 de dezembro de 2.015, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MANUEL AMOEIRO VISPO** e sua mulher **MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO**, foi **penhorado** em garantia da dívida de R\$ 15.910,29, tendo sido nomeado fiel depositário do bem **MANUEL AMOEIRO VISPO**. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-


Ricardo R. Andrade

Av.14:- 22/11/2018 - Prenotação n.º 436.713 de 21/11/2018.-

Pela certidão expedida aos 19 de novembro de 2018, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT 2ª Região, nos autos (processo n.º 2137/2012) da Ação de Execução Trabalhista ajuizada por **FRANCISCO RAILTON ALVES**, CPF. n.º 839.940.093-91, em face de: 1) **CRISTIANE ALVES PEREIRA FORTE**; 2) **DANIELA ALVES DOS SANTOS DERDERIAN**; 3) **MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO**; e 4) **RENATA NOGUEIRA FERRITE**, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de março de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à terceira executada e seu marido, foi **penhorado** em garantia da dívida de R\$ 34.074,85, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, a terceira executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-


Av.15:- 13/03/2019 - Prenotação n.º 440.753 de 12/03/2019.-

Da certidão expedida em 03 de outubro de 2018, pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos n.º 0137443.04.2011.8.26.0100, da ação de procedimento comum ajuizada por **CARLOS RODRIGO LUCA MORA**, CPF. n.º 224.411.338-88, em face de: 1) **ALDEIA DA VILLA BAR E RESTAURANTE LTDA - EPP**, CNPJ. n.º 05.933.242/0001-51; 2) **CRISTIANE ALVES PEREIRA**, CPF. n.º 166.930.898-79; 3) **RENATA NOGUEIRA FERRITE**, CPF. n.º 223.983.148-04; 4) **DANIELA ALVES DOS SANTOS**, CPF. n.º 169.039.158-85; e, 5) **MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO**, CPF. n.º 955.400.088-04, e nos termos do despacho proferido em 03 de outubro de 2.018 nos autos, foi ordenado ao Oficial desta Serventia, a proceder a presente averbação, para ficar constando a existência da ação dos autos supra, cujo valor do débito atualizado até agosto/2018 é de R\$ 95.194,45. (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha,

Continua no verso.



1.481

MATRÍCULA

FICHA

1.481

04

verso

Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000005081619I

Av.16:- 05/12/2.019 - Prenotação n° 451.159 de 04/12/2019.-

Pela certidão expedida em 03 de dezembro de 2019, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito do 33º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem n° 0137443-04.2011.8.26.0100 da Ação de Execução Civil ajuizada por **CARLOS RODRIGO LUCA MORA**, em face de: 1) **ALDEIA DA VILLA BAR E RESTAURANTE LTDA - EPP**; 2) **CRISTIANE ALVES PEREIRA**; 3) **RENATA NOGUEIRA FERRITE**; 4) **DANIELA ALVES DOS SANTOS**; e, 5) **MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO** e seu marido **MANUEL AMOEIRO VISPO**, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de maio de 2019, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula n° 54.150, pertencentes a última executada e seu marido Manuel Amoeiro Vispo, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 95.194,45, tendo sido nomeado fiel depositário, a executada, Maria das Dores dos Prazeres Vispo.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000012755819G

Av.17:- 19/12/2019 - Prenotação n° 451.743 de 18/12/2019.-

Pela certidão expedida em 17 de dezembro de 2019, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT 2ª Região, nos autos n° 00025996720105020037a da Ação de Execução Trabalhista ajuizada por **JOY NOVAIS DANTAS**, CPF. n° 166.938.788-73, em face de **MANUEL AMOEIRO VISPO**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de agosto de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, **MANUEL AMOEIRO VISPO** e sua mulher, **MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO**, já qualificados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 5.800,00, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o próprio executado.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 05



1.481

MATRÍCULA

FICHA

1.481

05

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 113282321000000013258919E

Fabiano Rocha da Cunha

Av.18:- 04/02/2022 - Prenotação nº 483.852 de 03/02/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de fevereiro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 00014213520105020053 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0109.01989719-IA-400), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DAS DORES DOS PRAZERES VISPO.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000000380173220

Fabiano Rocha da Cunha

1.486