



01267956

11RI 01367256

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123.869

ficha

1

São Paulo, 16 de setembro de 1982.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Bastos Tigre, constituído por parte do lote 19 da quadra 11, do Jardim São Jorge, antigo Morro Grande, no bairro da Pedreira, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5 m de frente, distando 84 m do canto chanfrado formado na esquina da Rua Bastos Tigre com a Rua Cesar Costa, e localizado no lado esquerdo de quem da referida rua Cesar Costa entra para a rua do imóvel; da frente aos fundos, de ambos os lados mede 25 m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área total de 125 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha com o remanescente do lote 19, - compromissado a Antonio dos Santos Anselmo; do lado esquerdo com o lote nº 18 e nos fundos com parte dos fundos do lote nº 12, que faz frente para a Rua Delfim da Costa Ribeiro.
Contribuinte:- 173-130-0029-3.

PROPRIETÁRIOS:- PAULO GUILHERME FALLETTI (RG.1.288.523), e sua mulher AGNES MOLINA FALLETTI (RG.1.939.134) CIC. em comum 030.343.808-87, e JORGE AMERICO FALLETTI (RG.1.449.830), e sua mulher CELINA CORREA DA ROCHA FALLETTI (RG.2.988.791) CIC. em comum 030.345.348-68, todos - brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 22.662 do 1º Registro.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.1/123.869:- Por escritura de 26 de maio de 1982, do Cartório de Notas de Ibirapuera, desta Capital, livro 88 folhas 272, o imóvel foi VENDIDO a GERALDO PEDRO DE SOUZA (RG.5.000.709 e CIC.617.543.748-91) brasileiro, motorista, casado com MARIA PIETRO DE SOUZA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$2.500,00 em cumprimento ao compromisso de venda e compra, não registrado.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.2/123.869:- No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 19-8 da rua Bastos Tigre, nos termos da escritura referida no R.1, e conforme prova o aviso recibo expedido no exercício de 1982, pela PMSP.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.3/123.869:- Por escritura de 20 de julho de 1992, do Tabelionato do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 184, fls. 25vº, e de conformidade com a certidão nº 123.867/92-4, expedida em 08 de julho de 1992 pela PMSP, procede-se a pre

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA - 27/08/2021 09:44

matrícula

123.869

ficha

01

verso

sente para constar que o prédio 19-B da Rua Bastos Tigre teve seu número alterado para 339-B.

Data:- 28 de agosto de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.4/123.869:- Por escritura de 20 de julho de 1992, do Tabelião do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro nº 184, fls. 25vº, GERALDO PEDRO DE SOUZA, RG. 5.000.709-SP, motorista, e sua mulher MARIA PIETRO DE SOUZA, RG. 12.991.926-SP, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF nº 617.543.748/91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bastos Tigre, 339, -- nesta Capital, venderam o imóvel a SAMUEL FERREIRA MADEIRA, -- RG. nº M-1.210.866-MG, CPF nº 247.395.536/00, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Peixoto de Melo Filho, nº 309, nesta Capital, e SAULO FERREIRA MADEIRA, RG. nº 10.333.596-SP, CPF 330.442.956/53, técnico eletrônico, casado com CONCEIÇÃO ROSA DOMINGUES MADEIRA, RG. nº 9.959.555-SP, CPF nº 025.771.638/60, professora, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eide Morena, nº 68, nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 5.000.000,00.

Data:- 28 de agosto de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

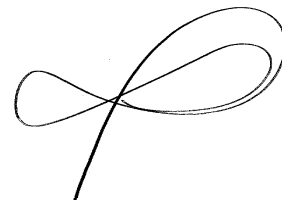
Av.5/123.869: DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.367.256 - 05/8/2021)

Pela escritura lavrada em 15 de dezembro de 2020, no livro 1115, página 055, e escritura de retificação e ratificação lavrada em 16 de fevereiro de 2020, no livro 1115, página 085, ambas pelo 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto, deste Estado, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que por sentença proferida em 24/10/2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São José do rio Preto, deste Estado, o casal de **SAULO FERREIRA MADEIRA** e **CONCEIÇÃO ROSA DOMINGUES MADEIRA** divorciou-se consensualmente, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **CONCEIÇÃO ROSA DOMINGUES**, conforme prova a certidão de casamento lavrada em 29/04/2021, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Fé do sul, deste Estado, extraída da matrícula 115766 01 55 1983 2 00006 207 0001318 38 e averbação feita à sua margem, materializada em 29/04/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

123.869

ficha

02

Continuação

Naturais do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto, deste Estado.

Data: 24 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889

Hash: 88997A6EF2DFBE74CE5E05DD1178BB13

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/123.869: CASAMENTO (Prenotação nº 1.367.256 - 05/8/2021)

Pela escritura lavrada em 15 de dezembro de 2020, no livro 1115, página 055, e escritura de retificação e ratificação lavrada em 16 de fevereiro de 2020, no livro 1115, página 085, ambas pelo 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto, deste Estado, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **SAULO FERREIRA MADEIRA** e **CONCEIÇÃO ROSA DOMINGUES** contraíram matrimônio em 01/11/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme prova a certidão de casamento expedida em 27/04/2021, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto, deste Estado, extraída da matrícula 119040 01 55 2018 2 00164 277 0029571 72.

Data: 24 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889

Hash: 88997A6EF2DFBE74CE5E05DD1178BB13

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/123.869: PARTILHA (Prenotação nº 1.367.256 - 05/8/2021)

Pela escritura lavrada em 15 de dezembro de 2020, no livro 1115, página 055, e escritura de retificação e ratificação lavrada em 16 de fevereiro de 2020, no livro 1115, página 085, ambas pelo 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto, deste Estado, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CONCEIÇÃO ROSA DOMINGUES**, CPF/MF nº 025.771.638-60, ocorrido em 10/12/2020, a metade ideal do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: metade, correspondente a 1/4 do todo ao viúvo meeiro **SAULO FERREIRA MADEIRA**, RG nº 10.333.596-1-SSP/SP, CPF nº 330.442.956-53, brasileiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, na Rua Atilio Luiz Fasanelli, nº 180, apartamento 01, Jardim Panorama; e 1/4, correspondente a 1/8 do todo a cada um dos herdeiros filhos: **VITOR DOMINGUES MADEIRA**, RG nº 44.049.426-SSP/SP, CPF nº 358.169.238-46, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente e domiciliado na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Rua José Ernâni Neves, nº 272, Jardim Guararapes; e **VAGNER DOMINGUES MADEIRA**, RG nº 48.651.552-7-SSP/SP, CPF nº 415.923.738-01, brasileiro, solteiro, maior, desenvolvedor de sistema, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, na Rua Soraia, nº 406, Jardim Soraia, pelo

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

matrícula

123.869

ficha

02
verso

valor estimativo de R\$50.000,00. Figura como advogado Rodrigo Mazetti Spolon, OAB/SP 147.140.

Data: 24 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889

Hash: 88997A6EF2DFBE74CE5E05DD1178BB13

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 24 de Agosto de 2021

*Camila da Silva Souto de Souza
Escrevente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis