



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC004969969
2241480/0012

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450476

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

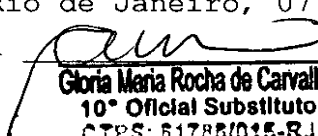
07 de junho de 2019.

IMÓVEL



Apartamento 901 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Rua Projetada B nº 400, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas situadas indistintamente no 2º subsolo do GRUPO A e correspondente fração ideal de 0,00201 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48075, que mede em sua totalidade 171,37m de frente, 171,76m de fundos, 98,80m a direita, onde faz testada para a passagem de pedestre A3 do PAL 47972, 90,85m a esquerda, confrontando a esquerda com o lote 2 do PAL 48075 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções e nos fundos com Jardim II do PAL 47972 de propriedade do Município do Rio de Janeiro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1307583, 609691, 609692(MP), **CL** 02433. **PROPRIETÁRIA:** ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A, CNPJ 13.545.216/0001-84 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra feita a Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, através da escritura de 27/12/2017 do 15º Ofício, livro 3808, fl.39, registrada em 04/04/2018 com o nº 14, na matrícula 384066. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 51785/015-RJ

AV - 1. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 28/12/2012 com o nº 3 na matrícula 384066 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 22/10/12, dele constando que não há prazo de carência; que os apt's 1701 a 1708 dos blocos 1 a 4, tem dependência na cobertura e que o empreendimento terá 998 vagas de garagem cobertas, sendo 334 vagas situadas no 2º subsolo, 455 vagas situadas no 1º subsolo e 209 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo que 166 vagas, sendo 94 vagas situadas no 2º subsolo, 7 vagas situadas no 1º subsolo e 65 vagas situadas no pavimento de acesso, não se vinculam a qualquer das unidades, destinando-se ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450476

FICHA

1

VERSO

da certidão do 7º distribuidor constam distribuições contra ILHA PURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, bem como das certidões dos Distribuidores desta comarca, constam distribuições contra CARVALHO HOSKEN S.A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, distribuições estas que não dizem respeito ao imóvel objeto da incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano referentes aos exercícios de 1992, 2000 e 2002 a 2009, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1983, 1992 e 2000 a 2010. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

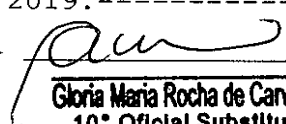
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbada em 21/02/2013 com o nº 5 na matrícula 384066, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Consta averbada em 21/10/13 com o nº 6 na matrícula 384066 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 03/07/2013, em suas alíneas 'd', 'e', 'g', 'h', 'i', 'j', 'l' e 'p' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a modificação do projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por 933 vagas de garagem sendo 357 vagas cobertas situadas no 2º subsolo; 364 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 212 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo 166 vagas cobertas e 46 descobertas. As vagas situadas no 2º

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450476

FICHA

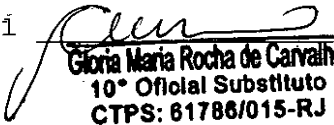
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

subsolo, numeradas de 1 a 357, as vagas situadas no 1º subsolo, numeradas de 1 a 364 e no pavimento de acesso numeradas de 45 a 212; estão distribuídas em dois **GRUPOS** de vagas designados por **GRUPO A** composto pelas de vagas nºs 1 a 47; 49 a 65; 67 a 73, 75 a 110, 118 a 216, 237 e 240 a 357 situadas no 2º subsolo, vagas nºs 1 a 106; 109 a 142; 144 a 237 e 239 a 364 situadas no 1º subsolo e vagas nºs 45 a 191 e 194 a 212 situadas no pavimento de acesso e **GRUPO B** composto pelas vagas de nºs 48, 66, 74, 111 a 117, 217 a 236, 238 e 239 situadas no 2º subsolo; vagas de nºs 107, 108, 143 e 238 situadas no 1º subsolo e vagas de nºs 192 e 193 situadas no pavimento de acesso. As 44 vagas de garagem restantes, situadas no pavimento acesso numeradas de 01 a 44, não serão vinculadas a qualquer unidade destinando-se ao uso de visitantes do condomínio. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Consta averbado em 03/07/14 com o nº 9 na matrícula 384066 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, e averbação 6 de retificação, face a substituição da minuta de convenção (alínea 'J'), modificação da denominação do empreendimento e inclusão da denominação dos blocos, passando o empreendimento a denominar-se 'VIURE', composto pelos BLOCO 1 - 'EDIFÍCIO DALI', BLOCO 2 - 'EDIFÍCIO GAUDÍ', BLOCO 3 - 'EDIFÍCIO PICASSO', e BLOCO 4 - 'EDIFÍCIO MIRÓ'. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

SERVIDÃO: Consta registrada em 30/04/2015 com o nº 11 na matrícula 384066, a **SERVIDÃO POR DESTINAÇÃO localizada na**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450476

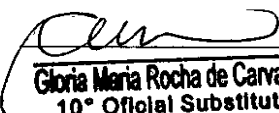
FICHA

2

VERSO

divisa com o lote 2 do PAL 48075 matriculado com o nº 384067, para interligação da Rua Projetada B do PAA 12.324 e o Jardim II do PAL 47.972, destinada a passagem e ao uso de pedestres em geral, em caráter perpétuo e gratuito, com área de 217,55m², localizada ao longo da linha lateral esquerda, medindo 4,98m de frente para a Rua Projetada B do PAA 12.324; 8,21m de fundos para o Jardim II do PAL 47.972; 101,87m à direita em 7 segmentos, partindo da Rua Projetada B, de 4,40m em curva subordinada a um raio externo de 3,18m, mais 40,67m mais 5,64m em curva subordinada a um raio interno de 3,74m, mais 3,89m em curva subordinada a um raio externo de 3,09m; mais 35,99m; mais 9,83m em curva subordinada a um raio externo de 6,66m, mais 1,45m em curva subordinada a um raio interno de 4,74m e 90,85m à esquerda, instituída por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, através da escritura de 18/12/14 do 15º Ofício, livro 3437, fl. 85 e de acordo com a planta anexada. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado em 24/01/19, registrado em 24/01/19 com o nº 26 na matrícula 384066, a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$2.606.699.848,51, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 60 para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$329.094.328,35 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$329.094.328,35.

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450476

FICHA

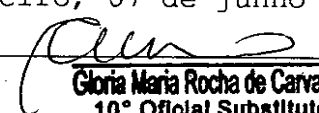
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

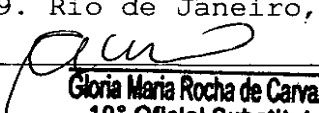
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 34 na matrícula 384066, instruída pela certidão nº 24/0114/2019 de 26/03/19 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/03/19. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.-----

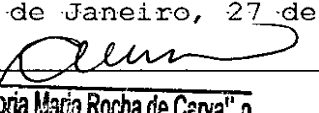
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Foi hoje averbado com o nº 35 na matrícula 384066, instruído pela cópia do Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro de 26/01/18, o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 44224 de 25/01/18, pelo qual a Rua Rodrigo Melo Franco (Escritor) foi antes conhecida como Rua Projetada "B" PAL 48075. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 31/07/19, prenotado em 17/10/19 com o nº 1889185 à fl. 280 do livro 1-JX, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 26 da matrícula 384066, constante da averbação 6, para constar a inclusão dos PARÁGRAFOS DÉCIMO SEGUNDO, DÉCIMO TERCEIRO, DÉCIMO QUARTO, DÉCIMO QUINTO e DÉCIMO SEXTO na cláusula nona, do contrato master, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2019.-----

Sêgue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

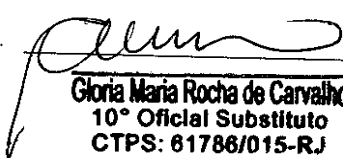
MATRÍCULA

450476

FICHA

3 VERSO

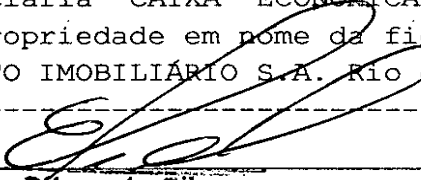
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS96603 AYW

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 22/02/22, prenotado em 12/04/22 com o nº 2046491 à fl.240 do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2022.

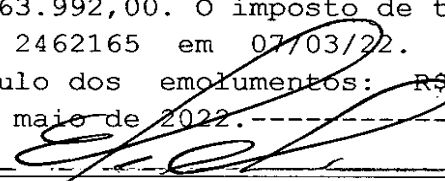
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EECS95685 ITG

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., anteriormente qualificado, em favor de FABIANO LUIS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, sócio diretor, divorciado não convivente em união estável, maior, identidade IFP/RJ 094088754, CPF 011.392.327-97, residente em Petrópolis-RJ, pelo preço de R\$863.992,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2462165 em 07/03/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$863.992,00. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EECS95688 FIS

R - 12 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por FABIANO LUIS FERREIRA DA SILVA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0450476-59

MATRÍCULA

450476

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$600.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.229.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$600.000,00. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2022.

O Oficial

EECS95689 HSJ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2022.

O Oficial

EECS95691 FOA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, instruído por certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3339303-4 CL 47412-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2022.

O Oficial

EECS95693 KIS

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pela escritura de 01/08/23 do 15º Ofício, livro SB-1239, fl.185, matrícula notarial eletrônica nº 088641.2023.08.01.00015960-02, prenotada em 30/08/23 com o nº 2145915 à fl.215 do livro 1-MG, rerratificada por outra de 21/08/23 do 15º Ofício, livro SB-1292, fl.038, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0450476-59

MATRÍCULA

450476

FICHA

4

VERSO

matrícula notarial eletrônica nº 088641.2023.08.21.0001664-5-71, prenotada em 30/08/23 com o nº 2145916 à fl.215 do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante FABIANO LUIS FERREIRA DA SILVA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$600.000,00. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY94864 WNE

R - 16

COMPRA E VENDA: Pelas escrituras que serviram para a averbação 15, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FABIANO LUIS FERREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, em favor de DIOGO BARBOZA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, declarando não conviver em união estável, identidade DIC/DETRAN/RJ 25795007-1, CPF 195.370.067-51, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2592133 em 31/07/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.250.000,00. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY94868 QVT

R - 17

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelas escrituras que serviram para a averbação 15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DIOGO BARBOZA GONÇALVES, em favor de BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.208/0001-00, para garantia da dívida no valor de R\$1.000.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.250.000,00 para o
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0450476-59

MATRÍCULA
450476

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$1.000.000,00. Rio de Janeiro, 15 de
setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EE0Y94887 QYF

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente
(Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 06/08/2024,
prenotado em 07/08/2024 com o nº2209106 à fl.88 do livro
1-MP, atualizado pelo requerimento datado de 29/08/2024,
instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro
de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.
12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante
DIOGO BARBOZA GONÇALVES, anteriormente qualificado,
realizada em 10/09/2024, nos termos do Art. 26 da Lei
9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias
contados da data da intimação, dos encargos vencidos e
não pagos referente ao contrato de financiamento com
garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº17.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$34.322,56. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN33039 YHQ

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico
(Provimento CNJ nº 89/2019) de 07/11/24, prenotado em
08/11/24 com o nº 2228669 a fl. 191v do livro 1-MR, fica
averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor
do fiduciário BRB-BANCO DE BRASÍLIA S/A, anteriormente
qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover
o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias
contados da data da averbação, tendo em vista que o
fiduciante DIOGO BRABOZA GONÇALVES, anteriormente
qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0450476-59

MATRÍCULA

450476

FICHA

5

VERSO

no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2758311 em 06/11/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.250.000,00. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2024.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH95007 QBY

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BRB-BANCO DE BRASÍLIA S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.000.000,00. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH95009 TVU

AV - 21 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 14/01/2025, prenotado em 16/01/2025 com o nº 2241480 à fl. 52 do livro 1-MT, instruído por certidão de 09/01/2025 expedida pelo leiloeiro público Fernando Gonçalves Costa, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC55419 KRW

AV - 22 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 21 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações do fiduciante DIOGO BARBOZA GONÇALVES. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$34.571,95. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2024. Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC56254 ZQC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450476

FICHA

6

CNM: 089425.2.0450476-59
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Janeiro, 30 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC55420 TVJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2241480/0012

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilão

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2241480 em 16/01/2025, no livro 1-MT, folha 52, foi registrado/averbado em 30/01/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-2)	1	237,60
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	151,58
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,84
COMUNICAÇÃO ONR	1	24,59
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	30,51
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	10,93
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	102,61
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		109,37
LEI 4664/05		27,34
LEI 111/06		27,34
LEI 6281/12		32,81
LEI 691/84 - ISS		29,35

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

450476 - AV.21, AV.22

SELO (S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEWC55419 KRW - EEWC55420 TVJ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 5056/2025

Recebi de E PROTOCOLO a quantia de R\$794,87, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 30/01/2025, acima discriminados.

☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGA8C-ZLCCY-5PH48-CMNAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital