

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

Página 3 de 4

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

45.471

02

Guarujá, 05 de setembro de 2014

matrícula a **FÁBIO RÓSCIO DE AVILA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro químico, RG. nº 2617976-IFP/RJ, CPF/MF nº 296.815.457-53, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Iupeba nº 168, apto. 101, Jardim Ampliação, pelo preço de R\$1.000.000,00. (Valor Venal/2014-R\$252.294,88). [Prenotação nº 349.057 de 29/08/2014]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

wws

R.06

05 de setembro de 2014

Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública datado de 22 de agosto de 2014, **FÁBIO RÓSCIO DE AVILA**, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida de R\$315.450,00, a ser paga em 120 meses, sendo o valor total da primeira prestação de R\$5.935,90 o seu vencimento em 22/09/2014, com taxa efetiva de juros anual de 11,5000%, taxa nominal de juros anual de 10,9349%, taxa efetiva e nominal de juros mensal de 0,9112%, taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,1000%, taxa nominal de juros anual com benefício de 8,7411%, taxa efetiva e nominal de juros mensal com benefício de 0,7284%, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 349.057 de 29/08/2014]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

wws

05 de julho de 2018

AV.7

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 16 de março de 2018, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$315.450,00, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.6 desta matrícula

continua no verso

Protocolo: 391323 - Matrícula: 45471