



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-9999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS -
ARAPOTI- PARANÁ
IWAYR MACHADO
OFICIAL TITULAR - CPF 448 068 689 49

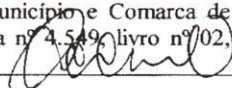
REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA N.º =4.574=

CNM- 085779 2.0004574-18

FICHA	01
RUBRICA	9

DATA:- 17 de junho de 2002
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área de terreno rural com três(3) alqueires + cinco(05) litros, iguais a 75.625,00 metros quadrados ou 7,56 hectares, situada no lugar "Canoinhas", da Fazenda Faxinal, do Distrito de Calógeras, neste Município e Comarca de Arapoti/Pr, destacada de área maior de 24,6 alqueires, tendo a mesma as seguintes confrontações e delimitações: " O ponto de partida desta medição acha-se indicado em planta pelo sinal 0=PP e consta no terreno, de um marco de lei, com um metro de haste externa, lavrado com esquadria de 20 x 20 centímetros de lados, que foram assinalados com as iniciais NE e SW. Este marco foi cravado à margem do Rio; ao Norte, medindo-se da estação 01,77,00 metros com deflexão 248°15', da estação 01 à estação 02 mede-se 62,80 metros, com a deflexão de 180°00', confrontando com o rio Canoinhas e João Gabriel Mendes; Ao Leste, medindo-se da estação 02 a estação 03, 192,00 metros com a deflexão 71°40', da estação 03 a estação 04, mede-se 266,20 metros, com a deflexão 214°40' da estação 04 a estação 05, mede-se 132,60 metros, com a deflexão 135°10', confrontando com Maria Aparecida Mendes de Camargo. Ao Sul, medindo-se da estação 05 a 06, 171,60 metros, com a deflexão 82°30', confrontando com Armando Soares de Camargo. Ao Oeste, medindo-se da estação 06 à estação OPP, 463,00 metros com a deflexão 117°30', confrontando com o Ribeirão, Armando Soares de Camargo e Ramez Andraus.- Imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº 707015 019194-0, com a área de 7,5 há e fração mínima de parcelamento-3,0 há , conforme CCIR 1998/1999, devidamente quitado e Inscrição na Receita Federal sob nº 04719000.-.....

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ AZEVEDO DE CAMARGO, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da C de Identidade RG 936.215-PR e do CPF nº 243.394.829-00 e sua esposa Da. MARIA APARECIDA SOARES DE CAMARGO, brasileira, do lar, portadora da C. Identidade RG nº 7.003.681-9-Pr e do CPF nº 016.474.309-09, casados civilmente pelo regime de comunhão de bens, conforme termo 2138, Livro nove, folhas 512, do Registro Civil da Comarca de Wenceslau Braz-Pr, residentes e domiciliados na Rua São Bento, s/nº, no Distrito de Calógeras, neste Município e Comarca de Arapoti/Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Registro sob nº 01, da matrícula nº 4.549, livro nº 02, da Circunscrição Imobiliária da Comarca de Jaguariaíva-Pr.- Dou fé.- Eu,  (Iwayr Machado) Oficial.-.....

R.01/MAT.4.574:- Protocolo sob nº 12183, fls. 043 do livro 1-C, datado de 17/06/2002.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de junho de 2002, fls. 040, 041,042, livro 080, nas notas do Primeiro Serviço Notarial de Arapoti, em 17 de junho de 2002, de Alice Timm Alves- Notaria, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. VALDIR APARECIDO MATIZ, brasileiro, agricultor, portador da C. Identidade RG nº 6.087.930-3-PR e do CPF MF sob nº 772.645.099-15, casado civilmente pelo regime de comunhão parcial de bens(conforme termo 00801, Livro B-020, folhas 099, do Registro Civil desta Comarca de Arapoti, com a Sra. EDNEIA DOS SANTOS MATIZ, brasileira, do lar, portadora da C. Identidade RG nº 6.558.981-8-PR e do CPF nº 017.898.619-42, ambos residentes e domiciliados na Fazenda Terra Roxa, Bairro Cruzeiro da Boa Vista, nesta Comarca de Arapoti/Pr, por compra feia ao Sr. José Azevedo de Camargo e sua esposa Maria Aparecida Soares de Camargo, já acima qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador público, Sr. Valdeci Barbarini, brasileiro, casado, comerciante, portador da C. Identidade RG nº 4.307.550-0-PR e do CPF MF SOB Nº 595.727.609-04, residente na Rua Orlando Batista Mendes, s/nº, Distrito de Calógeras, Município de Arapoti/Pr, conforme mandato de procuração pública lavrada no livro 037, folhas 182, nas Notas da Serventia acima citada, pelo valor de R\$ 6.000,00(seis mil reais), já quitados e não havendo condições.- ANUENTE:- Jorge Batista de Melo, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da C. Identidade RG nº 7.540.044-6-PR e do CPF Nº 022.116.389-10, residente e domiciliado na rua Orlando Batista Mendes, s/nº, Distrito de Calógeras, neste Município e Comarca

MATRÍCULA N.º =4.574=

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9ZUN-UUHG2-KTJJJ-5DQVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CNM: 085779.2.0004574-18

De Arapoti- Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Negativa do IAP sob nº 102115, datada de 05/07/02, devidamente confirmada pela Internet; ITRS 97,98,99,2000,2001.- DAM ITBI, nº 222/2002, no valor de R\$ 120,00 ref. 2% sobre a avaliação de R\$ 6.000,00, datado de 14/06/02; Funrejus quitado no valor de R\$12,00(quando da Escritura). Foi emitida a DOI por ocasião da Escritura.- Dou fé.- Arapoti, 17 de julho de 2002.- Eu Iwayr Machado (Iwayr Machado) Oficial- Custas 1.935,00 VRC ou R\$ 145,13 a Serventia e R\$ 3,50 ao CPC.-----

R.2/4.574. Protocolo sob nº 16.187, fls 118 verso livro 1-C, datado de 30 de Março de 2005. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 21/16019-8. **EMISSÃO:** Não consta. **VENCIMENTO FINAL:** 11/03/2013. **EMITENTE:** VALDIR APARECIDO MATIZ, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora Aparecida, Cerro do Leão, Arapoti-Pr, CPF nº 772.645.099-15, RG nº 6.087.930-3-SSP/PR. **OUTORGA UXÓRIA:** EDNEIA DOS SANTOS MATIZ, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no Sítio Nossa Senhora Aparecida, Cerro do Leão, Arapoti-Pr, CPF nº 017.898.619-42, RG nº 6.558.981-8-SSP/PR. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, com CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Arapoti-Pr, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/3079-12. **VALOR:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 07 (sete) prestações, vencíveis em 11/03/2007; 11/03/2008; 11/03/2009; 11/03/2010; 11/03/2011; 11/03/2012; 11/03/2013 de valores correspondente a 14,29%; 14,29% 14,29%; 14,29%; 14,29%; 14,26% do principal utilizado acrescidas cada uma delas de encargos financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Arapoti-Pr. Pelo instrumento de Credito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao credor. Demais condições constam do Registro Auxiliar nº 5.594, Livro nº 03, deste Cartório e também da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada neste Cartório. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural sob nº 4167.476D.AA03.49DB, emitida em 30/03/2005, válida até 30/09/2005, com imóvel Cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.900-0. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 30 de Março de 2005. Eu, Sueli Soares Strack (Sueli Soares Strack) Oficial Designada - Custas 630,00 ou VRC R\$ 66,15.-----

AV.3/4.574. Protocolo sob nº 26.195, livro 1-D, datado de 02 de Janeiro de 2012. Nos termos do instrumento particular de quitação datado de 02/01/2012, assinado pelo Sr. Edson Luiz Cordeiro, Gerente Geral Agência do Banco do Brasil S.A desta Cidade de Arapoti-Pr, para ficar constando o **CANCELAMENTO do Registro R.2** da presente Matrícula. Referido instrumento fica devidamente arquivado neste Cartório. Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. Arapoti, 03 de Janeiro de 2012. Eu Iwayr Machado (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 11,28 ou 80,00 VRC.-----

R.4/4.574: Protocolo sob o nº 30.497, do livro 1-E, datado de 22 de julho de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 010/013, livro nº 150-N, datada de 15/07/2014, pelo Primeiro Serviço Notarial de Arapoti-Pr, Alice Timm Alves, Agente Delegada do Foro Extrajudicial, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. SILVAN DIB, brasileiro, motorista, (nascido em Jaguariaíva-Pr aos 24/11/1974, filho de Samir Dib e Salete de Jesus Ferreira Dib), CPF nº 857.401.959-34, RG nº 5.362.683-1-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, em 22/09/2001, nos Termos do Assento de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 2001 2 00021 277 0001279 28, do Cartório do Registro Civil de Arapoti-Pr, com a Sra. DAIANE POSSATTO DIB, brasileira, secretária, (nascida em Jaguariaíva-Pr aos 02/11/1975, filha de Luiz Manoel Possatto e Beatriz Knorr Possatto), CPF nº 034.642.139-00, RG nº 6.252.279-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Telêmaco Carneiro, nº 893, Centro, Arapoti-Pr, por compra feita ao Sr. VALDIR

SEGUE



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
MATRÍCULA Nº 4.574

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0004574-18

Rubrica

Ficha =2=

APARECIDO MATIZ, brasileiro, trabalhador rural, (nascido em Wenceslau Braz-Pr aos 20/07/1971, filho de Manoel Imidio Matiz e Maria Jose Matiz), CPF nº 772.645.099-15, RG nº 6.087.930-3-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 21/12/1996, conforme Matrícula nº 085985.01.55.1996.2.00020.099.0000801-35, em 21/12/1996 do Registro Civil de Arapoti-Pr, com a Sra. **EDNEIA DOS SANTOS MATIZ**, brasileira, agente comunitária de saúde, (nascida em Faxinal-Pr aos 17/08/1977, filha de Antonio Jose dos Santos e Amelia Sequini dos Santos), CPF nº 017.898.619-42, RG nº 6.558.981-8-SSP/PR, residentes e domiciliados Chácara Boa Esperança, Colônia Holandesa, 2ª Lomba, Arapoti-Pr, neste ato representados por seu procurador público Sr. NEURI RODRIGUES ANTONIO, brasileiro, casado, comerciante, (nascido em Jaguariaíva-Pr, aos 18/02/1980, filho de Nelson Rodrigues Antonio e Assyria Rodrigues Antonio), residente e domiciliados na Rua Expedicionários, nº 207, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 028.074.299-12, RG nº 8.083.984-7-IIPR/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 23/09/2011, às fls. 173/174 do livro nº 058, das Notas do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, acima citado, compra feita pelo preço de R\$ 20.250,00 (vinte mil, duzentos e cinquenta reais), já quitados, e não havendo demais condições. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 40,50 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 14017612330011500); DAM-ITBI, guia sob nº 370/2014, quitada no valor de R\$ 405,00, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 20.250,00; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 421/2014, datada de 04/07/2014; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados desta Comarca datadas de 23/07/2014 em nome dos vendedores; Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Jaguariaíva-Pr, datadas de 23/07/2014 em nome dos vendedores; Certidões Negativas de Débitos Ambientais datadas de 14/07/2014; CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.019.194-0, com a área total de 7,5000 ha e Fração Mínima de Parcelamento - 3,0000 ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº CE5D.A6B4.B638.9916, emitida em 26/06/2014, válida até 23/12/2014, com imóvel inscrito na Receita Federal sob nº 0.471.900-0, com a área total de 12,3 ha. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-PR nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 23 de julho de 2014. Eu, *Iwayr Machado* (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 480,42 ou 3.060,00 VRC. SELO DIGITAL Nº 6j300 . D4iz0 . 4qsnq, Controle: zMKL1 . 8Vhk.-----

R.5/4.574. Protocolo nº 32.055, do livro 1-F datado de 22 de Junho de 2015. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05812-3. **EMIÇÃO:** 19/06/2015. **VENCIMENTO FINAL:** 15/06/2021. **EMITENTE:** **SILVAN DIB**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliada a Rua Telêmaco Carneiro nº 893, Sobre loja Casa Nova, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 857.401.959-34, RG nº 5.362.683-1-SSP/PR. **OUTORGA UXÓRIA:** **DAIANE POSSATTO DIB**, brasileira, casada, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada a Rua Telêmaco carneiro nº 893, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 034.642.139-00, RG nº 6.252.279-8-SSP/PR. **CREADOR:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, com CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência em Arapoti-Pr, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/3079-12. **VALOR:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 06 parcelas anuais vencendo-se a primeira em 15/06/2016 e a última em 15/06/2021, de valor(es) correspondente(s) ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na(s) respectivas data(s), pelo número de parcelas a pagar. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Arapoti-Pr. Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao credor. As demais condições constam do Registro Auxiliar nº 10.694, Livro nº 03, deste Cartório e também da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada neste Cartório. Foi apresentado o documento para registro: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº 9FBB.47CF.416F.5DFA, emitida às 13:01:53 h. do dia 25/06/2015, válida até 22/12/2015, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.900-0 com a área de 12,3 hectares. Funrejus isento Art.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9ZUN-UUHG2-KTJJJ-5DQVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: cniarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0004574-18

CONTINUAÇÃO

Certidões Negativas de Débitos Ambientais do Instituto de Água e Terra do Paraná (IAT) sob nsº 1597213 e 1597216, datadas de 23/08/2021. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 034.642.139-00 (Código Hash: 8038.8fa4.0c58.34bb.53d6.3ff4.aeb4.bl32.cf5e.22bd), CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 6104.1821.d0fe.fe85.7606.639c.0f34.aedf.e14b.777b), CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 04c3.2423.9219.830f.ab16.0105.a9ba.60c7.bb3e.ded9) e CPF nº 857.401.959-34 (Código Hash: 7f21.2fd4.0478.863e.dfab.74a4.51ba.2cbd.21fc.f249). Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti 20 de Setembro de 2021. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado. Custas: R\$ 935,70 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R\$ 46,78. ISSQN (5%): R\$ 46,78. SELO DIGITAL Nº 0062L.YcDfE.q5zxv-tgjOo.n9FAf.

R.10/4.574: Protocolo sob o nº 42.252, do livro 1, datado de 01 de Fevereiro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo sob nº 435585. **EMISSION:** 28/01/2022. **VENCIMENTO:** 21/12/2026. **EMITENTE/FIDUCIANTE:** PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuario (filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE/AVALISTA:** GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastante procuradores Sra. Ana Paula dos Santos Miranda, brasileira, gerente de escritório de negócios, casada, residente e domiciliada na Rua Prefeito Durval Jorge, nº 239, Centro, Sengês-Pr, CPF nº 054.374.309-81, RG nº 9.874.007-4-SSP/PR, e Sra. Jenniffer Camila Gomes Gonçalves, brasileira, gerente de relacionamento, solteira, residente e domiciliada na Rua dos Expedicionários, nº 530, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 057.983.479-40, RG nº 9.382.177-7-SESP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 29/11/2021, às folhas 039/042, do livro 0228-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr. **VALOR:** R\$ 531.000,00 (quinhentos e trinta e um mil reais). **GARANTIAS:** Pelo instrumento de Crédito acima descrito os Devedores e Alienantes Fiduciários ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à CREDORA, o imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos do Artigo nº 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente Matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel da presente Matrícula foi avaliado em R\$ 234.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 60 dias. As demais condições constam da Cédula. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 8e70.ec8f.99fb.0b67.49cb.4a6d.lcal.cce4.f39d.238d) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: ce23.92af.06d7.e617.3a31.ac21.6f2a.cc54.3919.c86c). O referido é verdade e dou fé. Arapoti 03 de Fevereiro de 2022. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9ZUN-UUHG2-KTJJJ-5DQVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
são digitalizados e vinculados ao protocolo

ridigital
Página



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0004574-18

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 4.574

Rubrica

Ficha =4=

Custas: R\$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 53,04. ISSQN (5%): R\$ 53,04.---
SELO DIGITAL Nº FN62V.5ZqPj.hvJsI-sCIGr.azwqj.---

AV.11/4.574. Protocolo sob o nº 43.583, do livro 1, datado de 29 de Novembro de 2022.---
PENHOR.-----

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural, sob nº 492402.-----

EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).-----

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).-----

LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a
presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte
garantia: em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 24
GARROTES, da raça Nelore, com idade de 24 meses, valor unitário de R\$ 4.000,00,
perfazendo o valor total de R\$ 472.000,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.488, Livro
nº 03, desta Serventia.-----
O referido é verdade e dou fé.-----

Arapoti 01 de Dezembro de 2022. Eu,  (Thiago Fuentes Rêgo)

Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017.-----

Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77.-----

SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ca2-fObcX.ovjyu.-----

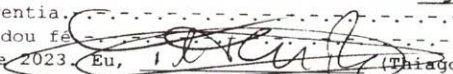
AV.4/4.574: Protocolo sob o nº 43.977, do Livro 1, datado de 17 de março de 2023.---
PENHOR.-----

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 511713.-----

EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).-----

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).-----

LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a
presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte
garantia: em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 25
NOVILHOS, com 18 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.500,00 cada,
totalizando R\$ 62.500,00; 92 NOVILHAS, com 18 meses de idade, raça: Nelore, no valor de
R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 230.000,00; 05 GARROTAS, com 24 meses de idade, raça:
Nelore, no valor de R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00; 10 MATRIZES, com 36
meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 45.000,00;
20 BEZERROS, com 12 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.000,00 cada,
totalizando R\$ 40.000,00; e, 41 BEZERRAS, com 12 meses de idade, raça: Nelore, no valor
de R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 82.000,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.546,
Livro nº 03, desta Serventia.-----
O referido é verdade e dou fé.-----

Arapoti, 24 de Março de 2023. Eu,  (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente
Substituto.-----

Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77.-----

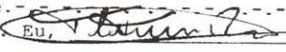
SELO Nº SFR12.r524v.4NzHN-eQdaD.FN62q.-----

AV.13/4.574: Protocolo sob o nº 43.977, do Livro 1, datado de 17 de março de 2023.---
CORREÇÃO: Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a Averbação de
Localização de Penhor acima encontra-se na Averbação Av.12, e não como constou
anteriormente.-----

Averbação realizada nos termos do Artigo nº 548 do Código de Normas da Corregedoria-
Geral da Justiça do Tribunal do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.-----

Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-----

O referido é verdade e dou fé.-----

Arapoti, 30 de Março de 2023. Eu,  (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente
Substituto.-----

Sem Custas. SELO Nº SFR11.rJw4P.4NzHN-PQnaD.FN62q.-----

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9ZUN-UUHG2-KTJJJ-5DQVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Ficha 4-V

Rubrica

CNM: 085779.2.0004574-18

AV.14/4.574: Protocolo nº 45.149 - Livro 1, de 17 de novembro de 2023.-----
ATO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR.-----
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 552664.-----
EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).-----
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).-----
LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte garantia: 1) em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 115 BEZERROS (AS), da raça nelore, com idade de 7 meses, no valor unitário de R\$ 2.500,00, totalizando o valor de R\$ 287.500,00; b) 117 NOVILHAS (OS), da raça nelore, com idade de 12 meses, no valor unitário de R\$ 3.500,00, totalizando o valor de R\$ 409.500,00; c) 1 TOURO, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 5.000,00, totalizando o valor de R\$ 5.000,00; 2) em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 5 GARROTAS, da raça nelore, com idade de 24 meses, no valor unitário de R\$ 4.500,00, totalizando o valor de R\$ 22.500,00; b) 10 VACAS, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 4.500,00, totalizando o valor de R\$ 45.000,00; conforme Registro Auxiliar nº 13.668, Livro nº 03, desta Serventia.-----
Funrejus 0,2% isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti, 05 de dezembro de 2023. *Vu Z. Fortes* (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.-----
Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77.-----
SELO Nº SFR11.XETj7.c7buR-34uEz.FN62q.-----

AV.15/4.574. Protocolo nº 46.254 - Livro 1, datado de 09 de julho de 2024.-----
ATO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR.-----
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 571890, datada de 21/02/2024.-----
EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).-----
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).-----
LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte garantia: em penhor cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 10 VACAS, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 4.300,00, totalizando o valor de R\$ 43.000,00; em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 115 BEZERROS/BEZERRAS, da raça nelore, com idade de 12 meses, no valor unitário de R\$ 2.200,00, totalizando o valor de R\$ 253.000,00; e, b) 117 NOVILHOS/NOVILHAS, da raça nelore, com idade de 25 meses, no valor unitário de R\$ 3.500,00, totalizando o valor de R\$ 409.500,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.753, Livro nº 03, desta Serventia. Funrejus 0,2% isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti 09 de julho de 2024. *Thiago Fuentes Rêgo* (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.-----
Custas: R\$ 17,45 ou 63,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 4,36. FUNDEP (5%): R\$ 0,87. ISSQN (5%): R\$ 0,87.-----
SELO Nº SFR11.8E8u7.dAPhT-kEVG4.FN61q.-----

AV.16/4.574. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme Termo de Quitação, de 14/04/2026, do (a) COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA. CNPJ nº 06.174.009/0001-03. com endereço

Continua na ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9ZUN-UUHG2-KTJJU-5DQVD>



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL

Vanessa de Assis Martins

Livro nº 2 - Ficha 05

Rubrica

Oficial de Registro

MATRICULA Nº 4.574

CNM 085779.2.0004574-18

no(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do **REGISTRO R 10** da presente matrícula. Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo. Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo: SFR12.z58Fv.09fqU-to6ZN.FN61p.

AV.17/4.574. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026. **AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 039/047, Livro nº 324-E, em 30/12/2025, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 274/278, Livro nº 326-E, em 06/04/2026, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR e demais documentos que a acompanharam, procede-se a esta averbação, para constar os seguintes dados do imóvel. **DENOMINAÇÃO DA ÁREA:** Fazenda faxinal. **CCIR:** 707.015.019.194-0. **ITR:** 9.413.082-5. **CAR:** PR-4101606-69C49090CAFE470480395AFD92B5ADBl. **CEP:** 84.990-000. A documentação mencionada fica digitalizada e vinculada ao seu protocolo. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 8,26 ou 315,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Fundep (5%): R\$ 4,3600. ISSQN (5%): R\$ 4,3600. Selo: SFR12.z55Fv.09fqU-8oZZN.FN61p.

R.18/4.574. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026. **ATO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.** **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 039/047, Livro nº 324-E, em 30/12/2025, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 274/278, Livro nº 326-E, em 06/04/2026, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR.

ADQUIRENTE/CREADOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA**, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 2900 Sala 201, Edifício Comercial Mendes, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus diretores Paulo Fernando Ozelame, CPF nº 017.229.949-75, RG nº 6.946.377-0-SESP/PR, brasileiro, diretor superintendente, casado, residente e domiciliado na Rua Ponta Grossa, nº 1.030, Apartamento nº 601, 5º andar, Apucarana/PR; e, Jacqueline Feltrin Salatta, CPF nº 058.359.889-74, RG nº 8.853.035-7-SESP/PR, brasileira, diretora administrativa e financeira, solteira, residente e domiciliada na Rua Armando da Silva, nº 24, Apartamento 204, Bloco nº 06, Centro, Jandaia do Sul/PR, nos termos do Estatuto Social de 12/04/2023, devidamente arquivado na JUCEPAR sob nº 20233686509, em 02/06/2023, e Ata da Ducentésima Nonagésima Nova (299ª) Reunião do Conselho de Administração, em 24/07/2025, devidamente arquivada sob nº 20253683955, em 05/08/2025, e Certidão Simplificada da Junta Comercial sob nº PRC2505415023, de 12/12/2025.

TRANSMITENTES/DEVEDORES: **PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL**, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 00.136.241-6-SSP/MS, brasileiro, agricultor, nascido(a) em Jaguariaíva/PR, aos 08/11/1973, filho(a) de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda, e sua cônjuge **GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL**, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, do lar, nascido(a) em Wenceslau Braz/PR, aos 17/07/1985, filho(a) de Inedio Santo Canal e Zulmea Dias Canal, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/06/2017, conforme certidão do registro de casamento civil sob matrícula nº 163774 01 55 2017 2.00041 098 0005667 94 do Registro de Jaguariaíva/PR, residentes e domiciliados na Rua Luiz Binotto, nº 772, Jardim Primavera, Arapoti/PR.

OBJETO: Mediante consentimento expresso do **ADQUIRENTE/CREADOR**, os **TRANSMITENTES/DEVEDORES** dão-lhe como forma de amortização da dívida, nos termos do art. 356 do Código Civil, o imóvel objeto da presente matrícula.

PREÇO: R\$ 293.975,15 (duzentos e noventa e três mil e novecentos e setenta e cinco reais e quinze centavos), já quitados, não havendo demais condições. Foram apresentados ao registro os seguintes documentos. Funrejus quitado no valor de R\$ 587,95 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 72720320-0); DAM-ITBI: guia sob nº 29/2026, quitada no valor de R\$ 5.879,50,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9ZUN-UUHG2-KTJJJ-5DQVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 05v

Rubrica

CNM 085779.2.0004574-18

referente a 2% do valor da avaliação (R\$ 293.975,15).-----
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Os documentos
apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOI,
conforme IN RFB nº 27.786/2024. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de
2026. Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$
1.194,42 ou 4.312,00 VRC. Fundep (5%): R\$ 59,7200. ISSQN (5%): R\$ 59,7200. Selo:
SFR12.z5ZFv.O9fqU-HoRZN.FN61p.-----

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de
nº 4.574 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0004574-18, deste Serviço, que contém 10 página(s), e seu último
ato é o 18.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 11 de maio de 2026.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo : ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.yJdMP.CQ45M

daoJm.FN61p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9ZUN-UUHG2-KTJJJ-5DQVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital