

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Aline Fiuza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
NÚMERO 54.571

FICHA
NÚMERO 01

CNS/CNJ: 12.037-8

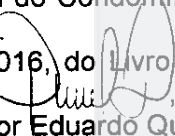
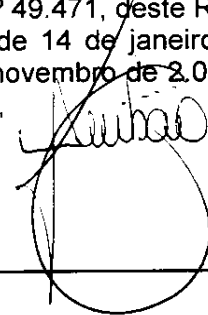


Capivari, 08 de dezembro de 2.016.

IMÓVEL: CASA n.º 36 (trinta e seis), situada no "CONDOMÍNIO RESERVA DOS COLIBRIS", com frente para a Avenida Doutor Ênio Pires de Camargo, n.º 776 (setecentos e setenta e seis), no Bairro Ribeirão, nesta cidade de CAPIVARI, Estado de São Paulo, contendo no pavimento térreo, estacionamento, sala estar/jantar, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, quintal (lazer), e no pavimento superior, escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, 02 dormitórios e banheiro, com uma área privativa de 80,91 m² (oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados), e comum de 46,61 m² (quarenta e seis metros e sessenta e um decímetros quadrados), totalizando 127,52 m² (cento e vinte e sete metros e cinquenta e dois decímetros quadrados); com 55,13 m² (cinquenta e cinco metros e treze decímetros quadrados) de terreno privativo, e 46,61 m² (quarenta e seis metros e sessenta e um decímetros quadrados) de terreno comum, totalizando 101,74 m² (cento e um metros e setenta e quatro decímetros quadrados) de terreno; com 55,34 m² (cinquenta e cinco metros e trinta e quatro decímetros quadrados) de área privativa coberta, e 1,30 m² (um metro e trinta decímetros quadrados) de área comum coberta, totalizando 56,64 m² (cinquenta e seis metros e sessenta e quatro decímetros quadrados) de área total coberta; 25,57 m² (vinte e cinco metros e cinquenta e sete decímetros quadrados) de área privativa descoberta, e 45,31 m² (quarenta e cinco metros e trinta e um decímetros quadrados) de área comum descoberta, totalizando 127,52 m² (cento e vinte e sete metros e cinquenta e dois decímetros quadrados) de áreas cobertas e descobertas, com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,0076737, e a qual divide pela frente, com a área de passeio; do lado direito, com o jardim (área comum), entre a casa n.º 37, objeto da matrícula n.º 54.572, deste Registro; do lado esquerdo, com a casa n.º 35, objeto da matrícula n.º 54.570, deste Registro; e, nos fundos, com o muro de divisa do condomínio.

PROPRIETÁRIA: RESERVA DOS COLIBRIS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 19.962.804/0001-08, com sede na cidade de Osasco-SP, na Rua Pedro Fioretti, n.º 290, sala 01, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: Registro n.º 2, de 06 de maio de 2.014; Registro da Incorporação n.º 6, de 12 de março de 2.015, e Registro da Instituição e Especificação Parcial do Condomínio n.º 11, de 08 de dezembro de 2.016, todos da matrícula n.º 49.471, deste Registro.

CONVENÇÃO CONDOMINIAL: Registro n.º 14.225, de 14 de janeiro de 2.016, do Livro 3-RA, deste Registro. **PROTOCOLO:** n.º 140.125, de 07 de novembro de 2.016. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

R-1 - VENDA E COMPRA.

Capivari, 10 de fevereiro de 2.017.

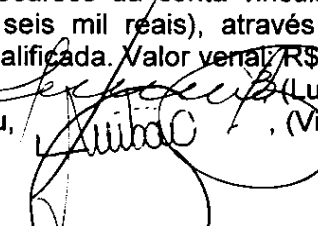
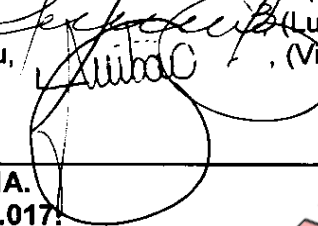
Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, n.º 8.7877.0082279-1, de 29 de dezembro de 2.016, retificado por instrumento particular de 06 de fevereiro de 2.017, ambos firmados nesta cidade, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61, da Lei n.º 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei n.º 11.977/09, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ADEMIR MOREIRA DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n.º 05550081659, expedida pelo DETRAN/SP, em 08 de agosto de 2.013, inscrito no CPF/MF sob n.º 402.717.458-51, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sete de Abril, n.º 229, E 02, Centro, por compra feita a RESERVA DOS COLIBRIS EMPREENDIMENTOS SPE

.....continua no verso.....

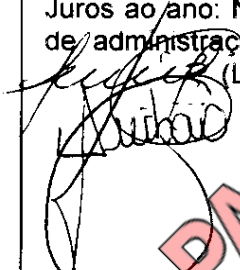
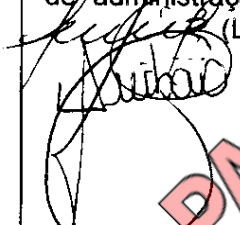
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

VERSO

LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 22.652,62 (vinte e dois mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e sessenta e dois centavos), com recursos próprios; R\$ 11.347,38 (onze mil, trezentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS; e o restante, ou seja, R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), através de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, adiante qualificada. Valor venal: R\$ 20.947,68. PROTOCOLO: n.º 140.968, de 01 de fevereiro de 2.017. Eu,  (Luciana Almeida Lorena Machado Belchior), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

R-2 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Capivari, 10 de fevereiro de 2.017:

Pelo Instrumento Particular aludido no R-1, o proprietário ADEMIR MOREIRA DA SILVA JUNIOR, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei n.º 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, com sede na cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, por sua agência local, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 136.000,00** (cento e trinta e seis mil reais). Consta ainda do título, além de outras cláusulas e condições de interesse das partes, o seguinte: 1) Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 170.000,00; 2) Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 170.000,00; 3) Origem dos Recursos: FGTS; 4) Sistema de Amortização: PRICE; 5) Prazo em meses: Amortização: 360; 6) Taxa de Juros ao ano: Nominal: 6,6600% - Efetiva: 6,8671%; 7) Encargo Inicial: R\$ 924,98, incluindo taxa de administração e seguro, e; 8) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **25/01/2017**. Eu,  (Luciana Almeida Lorena Machado Belchior), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

PARA CONSULTA
NÃO VALORIZADO
VALORIZADO