



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQYKG-BLQ8S-2F27P-YC2XD>

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
10 de Julho de 2017

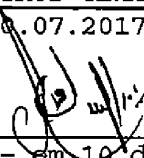
MATRÍCULA

139.616

FICHA

01

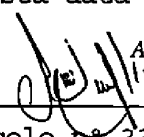
IMÓVEL: Apartamento número 22, localizado no 1º andar ou 2º Pavimento do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL MAR DEL PLATA", situado na Rua Arquiteto Walter Logatti número 750, em Araraquara, com uma área total construída de 109,394 metros quadrados, sendo 97,860 metros quadrados de área útil privativa; e, 11,534 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal 6,00%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 09.169.022. **PROPRIETÁRIA:** AMANDA LILIAN RAMOS MENDONÇA, brasileira, solteira, maior, capaz, técnica em enfermagem, RG. 30.464.898-X-SSP/SP, CPF 267.157.588-24, residente nesta cidade, à Rua Arquiteto Walter Logatti, nº 750, Apart.43. **REGISTROS ANTERIORES:** RS.2 (08.11.1996); 83 (de 29.03.2016) e 88 (de 10.07.2017) na M.77.672 e Avs.86 e 87/M.77.672.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 10 de julho de 2017

CONVENÇÃO

A convenção de condomínio do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL MAR DEL PLATA" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigos 1.332 e seguintes) foi nesta data registrada sob número 8.282 no livro 3-Auxiliar.

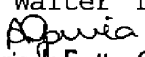

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 337699

R.2 - em 08 de dezembro de 2017

VENDA

Por instrumento particular de 30.10.2017 (digitalizado em 06.12.2017), AMANDA LILIAN RAMOS MENDONÇA, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel, por R\$80.000,00, para ROSANGELA MARQUES PORTASIO, brasileira, divorciada, assessora administrativa, RG. 12.970.127-0-SP, CPF 020.128.528-23, residente nesta cidade, na Rua Arquiteto Walter Logatti nº 750, apto.22, Higienópolis.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 337699

R.3 - em 08 de dezembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 30.10.2017 (R.2), ROSANGELA MARQUES PORTASIO, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel a BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQYKG-BLQ8S-2F27P-YC2XD>

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.616

FICHA

01

VERSO

sociedade empresária, com sede em Londrina - PR, na Avenida Higienópolis nº 2.400, inscrita no CNPJ sob nº 14.723.388/0001-63, com seu último arquivamento na Junta Comercial do Paraná em 29.06.2017, sob o nº 20173876080, em garantia da dívida no valor de R\$50.504,52 (cota nº 262.00 do Grupo E432), que deverá ser paga através de 132 prestações mensais e sucessivas, vencida a próxima em 23.11.2017 e as demais em iguais dias subsequentes, ficando o vencimento final para 23.10.2028, correspondendo o valor da prestação mensal a R\$382,61. Consta do instrumento que o saldo devedor bem como as parcelas mensais vincendas são reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil, na forma do título.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 337699

Av.4 - em 08 de dezembro de 2017

RESTRIÇÕES

Conforme instrumento particular de 30.10.2017, que deu origem aos Rs.2 e 3, e nos termos do artigo 5º, § 5º, da Lei Federal nº 11.795/2008, os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observando que: I) o imóvel não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; II) o imóvel não compõe o elenco de bem e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, III) o imóvel não pode ser dado em garantia de débito da administradora.

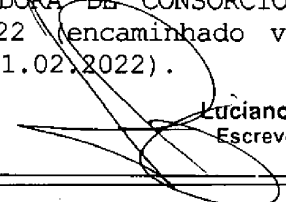

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 390413

AV.5 - em 14 de fevereiro de 2022

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA e RESTRIÇÕES

A propriedade fiduciária registrada sob nº 3 e as restrições averbada sob nº 4 ficam canceladas conforme autorização concedida pela credora BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., no termo de quitação datado de 21.01.2022 (encaminhado via online - Protocolo AC001299676/digitalizado em 11.02.2022).


Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.616

FICHA

02

Protocolo nº 390414

R.6 - em 21 de fevereiro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 29.12.2021 (encaminhado via online - Protocolo AC001299700/digitalizado em 11.02.2022), Rosângela Marques Portásio, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel a MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.765, andar 1, Conjunto 12, Bela Vista, inscrita no CNPJ. sob nº 11.581.339/0001-45, em garantia do financiamento no valor R\$113.818,94, que deverá ser pago por meio de 204 prestações mensais, calculadas pelo sistema de amortização PRICE, com a taxa de juros de 13,0800% (nominal) a.a.; 13,8933% (efetiva) a.a., e 17,1663% a.a. de Custo Efetivo Total, correspondendo o encargo mensal inicial de R\$1.485,05, vencível o primeiro encargo em 29.03.2022, na forma e condições estabelecidos no instrumento.

Luciano Leite da Gama
Escritor Autorizado

Protocolo nº 390414

AV.7 - em 21 de fevereiro de 2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

De acordo com o instrumento particular de 29.12.2021 (R.6), foi emitida a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 201221 50810, série: 00119**; contendo os seguintes dados: **CREDOR:** MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA.; **DEVEDORA:** ROSÂNGELA MARQUES PORTÁSIO; **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento número 22, localizado no 1º andar ou 2º Pavimento do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL MAR DEL PLATA" situado na Rua Arquiteto Walter Logatti, nº 750 e seu respectivo terreno objeto desta matrícula; **GARANTIA:** Tipo-REAL; **MODALIDADE DA GARANTIA:** Alienação Fiduciária; **VALOR DO CRÉDITO QUE REPRESENTA:** Em 29.12.2021 - R\$113.818,94; **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral e Escritural. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Prazo inicial: 204 meses; **Data do vencimento do primeiro encargo:** 29.03.2022; **Valor total da dívida:** R\$113.818,94; **Valor total da parcela:** R\$1.485,05; **Valor dos seguros de morte e**

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQYKG-BLQ8S-2F27P-YC2XD>



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.616

FICHA

02

VERSO

invalidade permanente: R\$24,43; **Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel:** R\$11,86; **Taxa de Juros:** 13,0800% a.a. (nominal); 13,89339% a.a. (efetiva) e 17,1663% a.a. Custo Efetivo Total (CET); **Parcela mensal de amortização e juros:** R\$1.423,76; **Forma de reajuste:** mensal e acumulativa; **Multa:** juros de mora de 1% ao mês e multa moratória, de natureza não compensatória de 2%, na forma e condições estabelecidas no instrumento; **Local de pagamento:** São Paulo-SP e **Local e data de emissão:** São Paulo-SP, em 29.12.2021; **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, instituição financeira com sede na cidade de Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, Sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ. sob nº 36.113.876/0001-91.

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQYKG-BLQ8S-2F27P-YC2XD>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 08:40:25 horas do dia 17/05/2023.
Ao Estado.: R\$ *11,63 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ *7,96
Ao Reg.Civil R\$ *2,15
Ao Trib.Just R\$ *2,81
Ao FEDMP.... R\$ *1,96
Ao ISSQN.... R\$ *1,23
Total..... R\$ 68,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 093/2023

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3139616C08402623M



1396161705202

Pag.: 004/004



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFSDZ-KDX7C-V86R5-N623A>


1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
10 de Julho de 2017

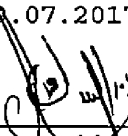
MATRÍCULA

139.616

FICHA

01

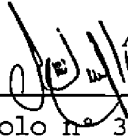
IMÓVEL: Apartamento número 22, localizado no 1º andar ou 2º Pavimento do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL MAR DEL PLATA", situado na Rua Arquiteto Walter Logatti número 750, em Araraquara, com uma área total construída de 109,394 metros quadrados, sendo 97,860 metros quadrados de área útil privativa; e, 11,534 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal 6,00%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 09.169.022. **PROPRIETÁRIA:** AMANDA LILIAN RAMOS MENDONÇA, brasileira, solteira, maior, capaz, técnica em enfermagem, RG. 30.464.898-X-SSP/SP, CPF 267.157.588-24, residente nesta cidade, à Rua Arquiteto Walter Logatti, nº 750, Apart.43. **REGISTROS ANTERIORES:** RS.2 (08.11.1996); 83 (de 29.03.2016) e 88 (de 10.07.2017) na M.77.672 e Avs.86 e 87/M.77.672.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 10 de julho de 2017

CONVENÇÃO

A convenção de condomínio do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL MAR DEL PLATA" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigos 1.332 e seguintes) foi nesta data registrada sob número 8.282 no livro 3-Auxiliar.

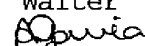

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 337699

R.2 - em 08 de dezembro de 2017

VENDA

Por instrumento particular de 30.10.2017 (digitalizado em 06.12.2017), AMANDA LILIAN RAMOS MENDONÇA, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel, por R\$80.000,00, para ROSANGELA MARQUES PORTASIO, brasileira, divorciada, assessora administrativa, RG. 12.970.127-0-SP, CPF 020.128.528-23, residente nesta cidade, na Rua Arquiteto Walter Logatti nº 750, apto.22, Higienópolis.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 337699

R.3 - em 08 de dezembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 30.10.2017 (R.2), ROSANGELA MARQUES PORTASIO, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel a BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFSDZ-KDX7C-V86R5-N623A>

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.616

FICHA

01

VERSO

sociedade empresária, com sede em Londrina - PR, na Avenida Higienópolis nº 2.400, inscrita no CNPJ sob nº 14.723.388/0001-63, com seu último arquivamento na Junta Comercial do Paraná em 29.06.2017, sob o nº 20173876080, em garantia da dívida no valor de R\$50.504,52 (cota nº 262.00 do Grupo E432), que deverá ser paga através de 132 prestações mensais e sucessivas, vencida a próxima em 23.11.2017 e as demais em iguais dias subseqüentes, ficando o vencimento final para 23.10.2028, correspondendo o valor da prestação mensal a R\$382,61. Consta do instrumento que o saldo devedor bem como as parcelas mensais vincendas são reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil, na forma do título.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 337699

Av.4 - em 08 de dezembro de 2017

RESTRIÇÕES

Conforme instrumento particular de 30.10.2017, que deu origem aos Rs.2 e 3, e nos termos do artigo 5º, § 5º, da Lei Federal nº 11.795/2008, os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observando que: I) o imóvel não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; II) o imóvel não compõe o elenco de bem e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, III) o imóvel não pode ser dado em garantia de débito da administradora.

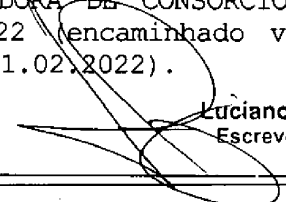

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 390413

AV.5 - em 14 de fevereiro de 2022

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA e RESTRIÇÕES

A propriedade fiduciária registrada sob nº 3 e as restrições averbada sob nº 4 ficam canceladas conforme autorização concedida pela credora BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., no termo de quitação datado de 21.01.2022 (encaminhado via online - Protocolo AC001299676/digitalizado em 11.02.2022).


Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CONTINUA NA FICHA 02

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.616

FICHA

02

Protocolo nº 390414

R.6 - em 21 de fevereiro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 29.12.2021 (encaminhado via online - Protocolo AC001299700/digitalizado em 11.02.2022), Rosângela Marques Portásio, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel a MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.765, andar 1, Conjunto 12, Bela Vista, inscrita no CNPJ. sob nº 11.581.339/0001-45, em garantia do financiamento no valor R\$113.818,94, que deverá ser pago por meio de 204 prestações mensais, calculadas pelo sistema de amortização PRICE, com a taxa de juros de 13,0800% (nominal) a.a.; 13,8933% (efetiva) a.a., e 17,1663% a.a. de Custo Efetivo Total, correspondendo o encargo mensal inicial de R\$1.485,05, vencível o primeiro encargo em 29.03.2022, na forma e condições estabelecidos no instrumento.

Luciano Leite da Gama
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 390414

AV.7 - em 21 de fevereiro de 2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

De acordo com o instrumento particular de 29.12.2021 (R.6), foi emitida a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 201221 50810, série: 00119**; contendo os seguintes dados: **CREDOR:** MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA.; **DEVEDORA:** ROSÂNGELA MARQUES PORTÁSIO; **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento número 22, localizado no 1º andar ou 2º Pavimento do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL MAR DEL PLATA" situado na Rua Arquiteto Walter Logatti, nº 750 e seu respectivo terreno objeto desta matrícula; **GARANTIA:** Tipo-REAL; **MODALIDADE DA GARANTIA:** Alienação Fiduciária; **VALOR DO CRÉDITO QUE REPRESENTA:** Em 29.12.2021 - R\$113.818,94; **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral e Escritural. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Prazo inicial: 204 meses; **Data do vencimento do primeiro encargo:** 29.03.2022; **Valor total da dívida:** R\$113.818,94; **Valor total da parcela:** R\$1.485,05; **Valor dos seguros de morte e**

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFSDZ-KDX7C-V86R5-N623A>



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.616

FICHA

02

VERSO

invalidez permanente: R\$24,43; **Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel:** R\$11,86; **Taxa de Juros:** 13,0800% a.a. (nominal); 13,89339% a.a. (efetiva) e 17,1663% a.a. Custo Efetivo Total (CET); **Parcela mensal de amortização e juros:** R\$1.423,76; **Forma de reajuste:** mensal e acumulativa; **Multa:** juros de mora de 1% ao mês e multa moratória, de natureza não compensatória de 2%, na forma e condições estabelecidas no instrumento; **Local de pagamento:** São Paulo-SP e **Local e data de emissão:** São Paulo-SP, em 29.12.2021; **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, instituição financeira com sede na cidade de Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, Sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ. sob nº 36.113.876/0001-91.

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFSDZ-KDX7C-V86R5-N623A>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 17:25:49 horas do dia 16/05/2023.
Ao Estado.: R\$ *11,63 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ *7,96
Ao Reg.Civil R\$ *2,15 Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ *2,81
Ao FEDMP.... R\$ *1,96
Ao ISSQN.... R\$ *1,23 Selo Digital nº: 1110963C3139616C172549237
Total..... R\$ 68,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 092/2023



1396161605202

Pag.: 004/004



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BLKA-CHSUY-XJFWU-95JUL>

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
10 de Julho de 2017

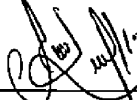
MATRÍCULA

139.636

FICHA

01

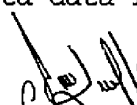
IMÓVEL: Vaga de garagem número 10, do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL MAR DEL PLATA", situado na Rua Arquiteto Walter Logatti número 750, em Araraquara, com uma área total construída de 38,501 metros quadrados, sendo 12,50 metros quadrados de área útil privativa; e, 26,001 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal 0,25%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 09.169.022. **PROPRIETÁRIA:** AMANDA LILIAN RAMOS MENDONÇA, brasileira, solteira, maior, capaz, técnica em enfermagem, RG. 30.464.898-X-SSP/SP, CPF/MF sob nº 267.157.588-24, residente nesta cidade, à Rua Arquiteto Walter Logatti, nº 750, Apart.43. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (08.11.1996); 84 (de 29.03.2016) e 88 (de 10.07.2017) na M.77.672 e Avs.86 e 87/M.77.672.


Antonio Reinaldo Fiscoarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 10 de julho de 2017

CONVENÇÃO

A convenção de condomínio do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL MAR DEL PLATA" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigos 1.332 e seguintes) foi nesta data registrada sob número 8.282 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscoarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 337699

R.2 - em 08 de dezembro de 2017

VENDA

Por instrumento particular de 30.10.2017 (digitalizado em 06.12.2017), AMANDA LILIAN RAMOS MENDONÇA, solteira, já qualificada, **vendeu o imóvel**, por R\$20.000,00, para ROSANGELA MARQUES PORTASIO, brasileira, divorciada, assessora administrativa, RG. 12.970.127-0-SP, CPF 020.128.528-23, residente nesta cidade, na Rua Arquiteto Walter Logatti nº 750, apto.22, Higienópolis.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 337699

R.3 - em 08 de dezembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 30.10.2017 (R.2), ROSANGELA MARQUES PORTASIO, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel** a BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BLKA-CHSUY-XJFWU-95JUL>

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

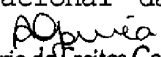
139.636

FICHA

01

VERSO

sociedade empresária, com sede em Londrina - PR, na Avenida Higienópolis nº 2.400, inscrita no CNPJ sob nº 14.723.388/0001-63, com seu último arquivamento na Junta Comercial do Paraná em 29.06.2017, sob o nº 20173876080, em garantia da dívida no valor de R\$50.504,52 (cota nº 262.00 do Grupo E432), que deverá ser paga através de 132 prestações mensais e sucessivas, vencida a próxima em 23.11.2017 e as demais em iguais dias subsequentes, ficando o vencimento final para 23.10.2028, correspondendo o valor da prestação mensal a R\$382,61. Consta do instrumento que o saldo devedor bem como as parcelas mensais vincendas são reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil, na forma do título.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 337699

Av.4 - em 08 de dezembro de 2017

RESTRIÇÕES

Conforme instrumento particular de 30.10.2017, que deu origem aos Rs.2 e 3, e nos termos do artigo 5º, § 5º, da Lei Federal nº 11.795/2008, os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observando que: I) o imóvel não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; II) o imóvel não compõe o elenco de bem e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, III) o imóvel não pode ser dado em garantia de débito da administradora.

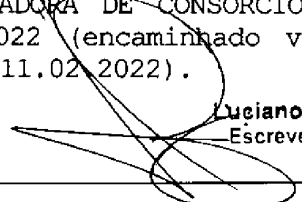

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 390413

AV.5 - em 14 de fevereiro de 2022

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA e RESTRIÇÕES

A propriedade fiduciária registrada sob nº 3 e as restrições averbada sob nº 4 ficam canceladas conforme autorização concedida pela credora BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., no termo de quitação datado de 21.01.2022 (encaminhado via online - Protocolo AC001299676/digitalizado em 11.02.2022).


Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BLKA-CHSUY-XJFWU-95JUL>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial..: R\$ *40,91
Ao Estado..: R\$ *11,63
Ao Sec.Faz.: R\$ *7,96
Ao Reg.Civil R\$ *2,15
Ao Trib.Just R\$ *2,81
Ao FEDMP.... R\$ *1,96
Ao ISSQN.... R\$ *1,23
Total..... R\$ 68,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 17:25:12 horas do dia 16/05/2023.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3139636C17251223K

- Controle Interno N° 092/2023



13963616052023

Pag.: 003/003



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr