

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

24.840.-

ficha

1.-

São Paulo, 28 de novembro de 1978

Um terreno, situado à Avenida das Laranjeiras, constituído de parte dos lotes 15 e 16 da quadra 3 do Jardim das Laranjeiras,, no 2.º Subdistrito - Casa Verde medindo 26,00 ms de frente, por 33,35 ms do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel; 23,00 ms do lado esquerdo e 6,00 ms nos fundos, confinando do lado direito com o lote 13 de Walter Jenke, pelo lado esquerdo com parte do remanescente do terreno de propriedade dos proprietários e pelos fundos com o lote 14, - inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº - - - - 074.048.0056-0.

PROPRIETÁRIOS: NEYDE APPARECIDA PINTO e seu marido JOÃO SATURNINO PINTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, CIRC números 4.232.205 e 2.146.127, CIC nº 023.607.568, residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida das Laranjeiras nº 168

TÍTULO ANTERIOR: TR.60.671 deste Registro

O Escrevente: Geraldo Jairo de Souza

A Escrevente Autorizada: Hélia Laura

Sempre.

Av. 1/24.840 Conforme se vê da escritura adiante mencionada e do aviso recibo municipal nº 097.968/77, os proprietários construíram, no terreno matriculado, um prédio sob nº 168 à Avenida das Laranjeiras.-São Paulo, 28 de novembro de 1978.-O Escrevente: Geraldo Jairo de Souza

A Escrevente Autorizada: Hélia Laura Sempre

R.2/24.840 Por escritura de venda e compra de 31 de julho de 1973, de notas do 13.º Tabelião local (Lvº 1.540 - fls.131) os proprietários transmitiram a KAMEKICHI TAKARA japonês, do comercio, casado pelo regime da comunhão de -

( continua no verso )



matrícula

24.840.-

ficha

1.-

verso

bens com Masako Takara, CI Modelo 19 RG nº 2.421.660, CIC nº 118.852.628, residente e domiciliado nesta capital, à rua Dois nº 91, o imóvel matriculado, pelo valor de - - - R\$ 162.000,00.-São Paulo, 28 de novembro de 1978.-O Escrevente: Guilherme Feijó de Souza A Escrevente - Autorizada: Helia Vieira Semper.

Av-3. Protocolo nº 511.751, em 30/09/2009. ALTERAÇÕES da DENOMINAÇÃO de VIA PÚBLICA e de CONTRIBUINTE. A Avenida das Laranjeiras passou a denominar-se Rua Frederico Penteado Junior, e, o imóvel, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 306.065.0056-9, conforme requerimento de 29 de setembro de 2009 e certidão municipal nº 046.880/09-7, São Paulo, SP, 06 de outubro de 2009.

Marcio de Oliveira Cadurina - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-4. Protocolo nº 525.906, em 03/05/2010. INCLUSÃO DE CPF. O proprietário KAMEKICHI TAKARA, qualificado do R.2, está inscrito no CPF sob o nº 301.162.448-87, consoante se verifica do formal de partilha adiante referido e da certidão emitida em 14/12/2004, pela Receita Federal. São Paulo, SP, 07 de maio de 2010.

Adriano Duarte - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

R-5. Protocolo nº 525.906, em 03/05/2010. PARTILHA. Conforme formal de partilha expedido em 17 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família e das Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, extraído dos autos nº 001.04.048256-2, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário KAMEKICHI TAKARA, CPF nº 301.162.448-87, falecido em 21 de fevereiro de 2003, no estado civil de casado, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 149.742,00 (cento e quarenta e nove mil e setecentos e quarenta e dois reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 23 de agosto de 2005, atribuído à viúva MASAKO TAKARA, japonesa,

Continua na ficha 02

ns.



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

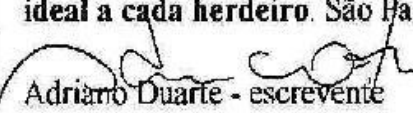
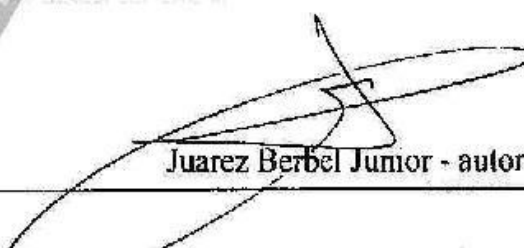
24.840

ficha

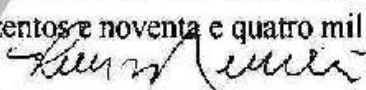
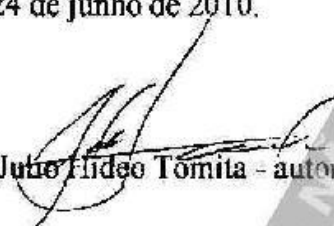
02

São Paulo, 07 de maio de 2010

cabeleireira, RNE nº W288745-0, CPF nº 217.611.548-13, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Frederico Penteadó Júnior, 168, Casa Verde; e aos herdeiros filhos: 1) EDUARDO KAZUYOSHI TAKARA, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 14.011.596-SP, CPF nº 060.647.988-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ELVIRA DE JESUS ROSA TAKARA (portuguesa, cabeleireira, RNE nº W672324-V, CPF nº 129.476.918-90), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aluisio de Azevedo, 268, Santana; e 2) ELAINE KAZUMI TAKARA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 16.305.945-SP, CPF nº 114.052.778-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Frederico Penteadó Júnior, 168, Casa Verde, na proporção de metade ideal à viúva e uma quarta parte ideal a cada herdeiro. São Paulo, SP, 07 de maio de 2010.

  
Adriano Duarte - escrevente  
Juarez Berbel Junior - autorizado

R-6. Protocolo nº 529.649, em 22/06/2010. VENDA E COMPRA. Por escritura de 01 de junho de 2010, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.194, páginas 9/12), os proprietários: 1) MASAKO TAKARA, japonesa, viúva, do lar, RNE nº W288745-0, CPF nº 217.611.548-13, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Clemente Henrique Moussier, 56, Santana; 2) EDUARDO KAZUYOSHI TAKARA, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 14.011.596-SP, CPF nº 060.647.988-07, assistido por sua mulher ELVIRA DE JESUS ROSA TAKARA, portuguesa, cabeleireira, RNE nº W672324-V, CPF nº 129.476.918-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aluisio de Azevedo, 268, Santana, e 3) ELAINE KAZUMI TAKARA, brasileira, solteira, advogada, RG nº 16.305.945-SP, CPF nº 114.052.778-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Clemente Henrique Moussier, 56, Santana, transmitiram o IMÓVEL a IZILDA TEIXEIRA, brasileira, divorciada, do comércio, RG nº 8.639.713-8-SP, CPF nº 255.618.298-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Frederico Penteadó Júnior, 168, Casa Verde, pelo valor de R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais). São Paulo, SP, 24 de junho de 2010.

  
Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente  
Julio Hideo Tomita - autorizado