



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis da 5ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Av. Monsenhor Tabosa, 1101 Fone (85) 3219 5050

Monique Gurgel de Souza Coelho
OFICIALA REGISTRADORA

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

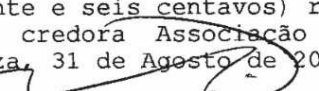
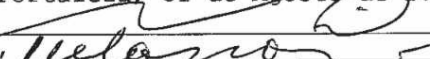
9920

Data 31/08/2006

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - O apartamento de nº 402 do EDIFÍCIO ATLANTA RESIDENCE, situado nesta Capital, na Rua Pascoal de Castro Alves, nº 969, Papicu, com uma área privativa de 65,00m², área comum de 5,38m², área total de 70,38m² e fração ideal de 3,571% do terreno onde se acha encravado o edifício, constituído pelos lotes 28 e 29, da quadra 8A, medindo 24,00m de frente por 33,00m de fundos, perfazendo uma área de 792,00m², limitando-se: ao sul (frente), com a Rua Pascoal de Castro Alves; ao norte (fundos), com os lotes 12 e 13, de Orgmar Marques Monteiro Filho; ao oeste (lado direito), com o lote 27, de Orgmar Marques Monteiro Filho; e, ao leste (lado esquerdo), com o lote 30, de Geraldo de Souza Tomé. Cabe ao apartamento 01 (uma) vaga de garagem localizada nos pilotis, demarcada com a mesma numeração do apartamento. Inscrição na PMF nº 659.233-3.
PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA WAGNER FONTELES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Silva Paulet, nº 1739, Aldeota, CNPJ/MF sob nº 05.299.875/0001-50.
REGISTRO ANTERIOR - R.01, Av. 02, R.03 e Av.04 da matrícula nº 7.822 deste Cartório.

R.01/9920 - COMPRA E VENDA - Pelo contrato particular de compra e venda e financiamento com pacto adjeto de hipoteca, dentro das condições previstas para o sistema financeiro da habitação, datado de 18 de Agosto de 2006, prenotado em 24 de Agosto de 2006, sob nº 24.305, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, o(s) (as) proprietário(a) (s) CONSTRUTORA WAGNER FONTELES LTDA., já qualificado(a) (s), vendeu(ram) o imóvel objeto desta matrícula a AUGUSTO CÉSAR PONCE DE LEÃO, securitário, identidade nº 246.222-SPSP/CE, CPF/MF nº 015.660.163-04, e sua mulher ROSA MARIA MUNIZ PONCE DE LEÃO, do lar, identidade nº 521.227/SPSP/CE, CPF/MF nº 060.023.073-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcondes Pereira, nº 39, Dionísio Torres. O valor da compra e venda foi de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), importância esta paga da seguinte forma: R\$ 30.331,74 (trinta mil, trezentos e trinta e um reais e setenta e quatro centavos), referente ao valor do FGTS; e R\$ 44.668,26 (quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e vinte e seis centavos) referentes ao financiamento concedido pela credora Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX. Fortaleza, 31 de Agosto de 2006. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, , conferi. // Subcrevo, , oficial/substituto.

R.02/9920 - PACTO ADJETO DE HIPOTECA - Pelo contrato referido no R.01, os adquirentes, AUGUSTO CÉSAR PONCE DE LEÃO e sua mulher ROSA MARIA MUNIZ PONCE DE LEÃO, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco "O", Anexo, Térreo, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, para garantia do pagamento total de uma dívida no valor de R\$ 44.668,26 (quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e vinte e seis centavos), inclusive atualização monetária e demais encargos pactuados. As amortizações do financiamento serão feitas em 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 18 de setembro de 2006, no valor de R\$ 610,79 (seiscentos e dez reais e setenta e nove

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETVAT-X8SB6-DYGPN-9RWR7>



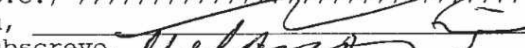
Registro de Imóveis da 5ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ

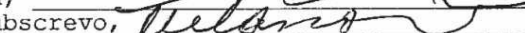
Matrícula 9920

Ficha 1

Valide aqui a certidão.

centavos), e as demais prestações no mesmo dia dos meses subseqüentes, com a taxa nominal de juros remuneratórios de 10,49% ao ano e taxa efetiva de 11,00% ao ano, constando do título multa e outras condições. Fortaleza, 31 de agosto de 2006. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, , conferi.

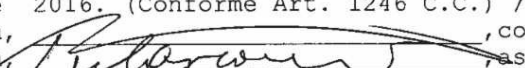
Subscrevo, , oficial/substituto.

AV.03/9920 - Relativamente à transferência feita nos termos do R.01, foi apresentado e arquivado neste Cartório o comprovante de pagamento do ITBI, guia nº 2006/013339, emitida e paga em 24/08/2006, no valor de R\$ 829,97 (oitocentos e vinte e nove reais e noventa e sete centavos). Fortaleza, 31 de agosto de 2006. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, , conferi.

Subscrevo, , oficial/substituto.

AV.04/9920 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme item 6 da carta de adjudicação expedida em 22 de março de 2016, prenotada em 23/08/2016, sob nº 60.899, assinada pela credora Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex, já qualificada, apresentada e arquivada neste Cartório, fica CANCELADA a hipoteca referida no R.02 desta matrícula, para todos os fins de direito. Fortaleza, 27 de Setembro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.)

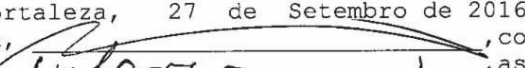
Eu, , conferi.


Eu, , assinei.

MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.

VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

R.05/9920 - CARTA DE ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação referida na Av.03, extraída dos autos da execução extrajudicial do contrato particular de compra e venda e financiamento com pacto adjeto de hipoteca que deu origem à hipoteca referida no R.02 desta matrícula, celebrado entre a Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex e Augusto César Ponce de Leão e sua mulher Rosa Maria Muniz Ponce de Leão, já qualificados, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO pela credora ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já qualificada, pelo valor de R\$ 56.311,21 (cinquenta e seis mil, trezentos e onze reais e vinte e um centavos), figurando como Agente Fiduciário Banco de Brasília S/A, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00. Fortaleza, 27 de Setembro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.)

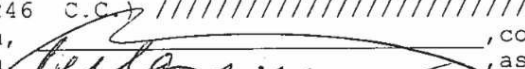
Eu, , conferi.


Eu, , assinei.

MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.

VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

AV.06/9920 - APRESENTAÇÃO DE ITBI - Relativamente à adjudicação de que trata o R.05 desta matrícula, procede-se a esta averbação para ficar consignado que foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a guia de recolhimento do ITBI nº 2016/012083, no valor de R\$ 4.267,99 (quatro mil, duzentos e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos), paga em 11/07/2016. Fortaleza, 27 de Setembro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, , conferi.

Eu, , assinei.

MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.

VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

Continua na Ficha Nº:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETVAT-X8SB6-DYGPN-9RWR7>



Registro de Imóveis da 5ª zona
FORTALEZA - CEARA

continuação da matrícula
9.920

Ficha
2

Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Solicitação 259.403

Certifico que os atos constantes na presente certidão são os únicos assentamentos na matrícula nº **9.920**.

ASSINADO DIGITALMENTE.

Titular/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-Ce.

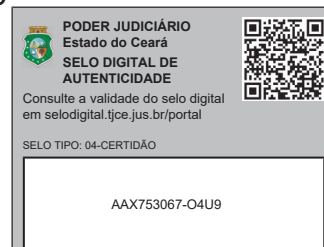
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS (ART. 1.135, CAPUT, DO PROV. 04/2023 DA CGJ DO TJ/CE), EXCETO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. (ART. 1.502, § 4º, PROV. 04/2023 DA CGJ DO TJ/CE). Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02 (dois) dias úteis da data da certidão.

Eu, Yonara Rocha Oliveira, dei busca em 08/09/2023 às 11:23hs nos expedientes judiciais oriundos do Poder Judiciário e Títulos Envolvidos.

- () Monique Gurgel de Souza Coelho - Oficiala Titular; () Vicente Marconi de Souza Coelho – Substituto; () Manuel Cândido Filho - Substituto;
- () Thiago Alexandre Cavalcante Pinto; () Thiago Sales Rocha Sucupira – Substituto;
- () Ana Cristina Pegado de Araújo - Escrevente Autorizada; () Marcus Venicius Alencar de Medeiros - Escrevente Autorizado.

**ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA FINS DE USUCAPIÃO.
VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**

Fortaleza (CE), 08 de setembro de 2023



CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20230904000055
Total Emolumentos:	R\$ 34,73
Total Fermoju:	R\$ 1,71
Total Selo:	R\$ 9,54
Total ISS:	R\$ 0,00
Total FAADep:	R\$ 1,73
Total FRMMP:	R\$ 1,73
Valor Total:	R\$ 49,44

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019 e 7020

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETVAT-X8SB6-DYGPN-9RWR7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SOLICITAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA - CE

MONIQUE GURGEL DE SOUZA COELHO

[Via Cliente]

ENDEREÇOS: VICENTE MARCONI DE S. COELHO/MANUEL CÂNDIDO FILHO/THIAGO ALEXANDRE C. PINTO/THIAGO DA SUCUPIRA. CNPJ: 00.204.749/0001-50

Valide aqui a certidão.

SOLICITAÇÃO - CERTIDÃO

Nº: 259.403

Entrada em: 04/09/2023 às 11:31:51 | Entrega em: 08/09/2023 às 15:31

Nº Atendimento: 20230904000055

CPF/CNPJ: 046.589.151-97

Interessado: RAFAELA MELLO CORDEIRO PRACIRO

Fones: (61) 3314-7796

Email: rafaela.praciro@poupex.com.br

CPF/CNPJ: 046.589.151-97

Apresentante: RAFAELA MELLO CORDEIRO PRACIRO

Fones: (61) 3314-7796

Email: rafaela.praciro@poupex.com.br

Títulos envolvidos:

9920

Etiqueta: Padrão

Títulos a serem praticados

Qtde.

9920 01. Matrícula (4 horas) - Matrícula nº 9.920

1

Dados para a busca:

Informações complementares: SAEC S23090044221D

Observações:

É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DA PARTE A LEITURA E CONFERÊNCIA DOS DADOS CONSTANTES NESTA SOLICITAÇÃO ANTES DA APOSIÇÃO DE SUA ASSINATURA.

A entrega da solicitação somente será feita mediante apresentação do protocolo principal original [Em conformidade com o disposto no § 2º do art. 1.138 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE].

A certidão expedida tem validade de 30 dias a contar da data de sua emissão [art. 1.135 do Prov. 04/2023/CGJ-CE].

Não sendo possível o registro ou a averbação, o interessado deverá comparecer ao Serviço, para a retirada do título e recebimento dos emolumentos depositados, **deduzidas as quantias referentes às buscas, à prenotação e aos repasses**

no Tribunal de Justiça, Ministério Público e Defensoria Pública, com estrita observância da Tabela de

Site: www.cri5fortaleza.com.br

Entre em nosso site e consulte o andamento da sua solicitação com os dados abaixo:

Código: 259.403 Senha:49039367

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETVAT-X8SB6-DYGPB-9RWR7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Lyza Bianca Damasceno de Paula

Assinatura Apresentante



5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

TITULAR: MONIQUE GURGEL DE SOUZA COELHO

Av. Barão de Studart, 330 Meireles

Telefone: (85) 32195050

Código do TJCE: 0000345

Valide aqui a certidão.

NOTA DE EMOLUMENTO (CUSTAS EXTRAJUDICIAIS)

Número do atendimento:

20230904000055

Data de emissão:

08/09/2023

Entrega em:

08/09/2023 às 15:31

Número do recibo:

259.403

Nome do(a) requerente:

RAFAELA MELLO CORDEIRO PRACIRO

Nº. C.P.F.:

046.589.151-97

Serviço requerido:

CERTIDÃO

Detalhamento das custas pagas:

Código do Ato ⁽¹⁾	Vl. Emolumentos ⁽¹⁾	Vr. Fermoju ⁽¹⁾	Vr. Selo ⁽¹⁾	Qtade. ⁽¹⁾	Total
7020 01. Matrícula (4 horas)	34,73	1,71	9,54	1,00	49,44

Resumo de custas pagas

Vr Emolumentos: R\$ 34,73	Vr Fermoju: R\$ 1,71	Vr. Selo: R\$ 9,54
Vr. FAADEP/CE (2): R\$ 1,73	Vr. FRMMP/CE (3): R\$ 1,73	Total Pago: R\$ 49,44

(1) Conforme previsto nas Tabelas de Emolumentos da Lei 14.826/2010, c/c Port. no 206/2017-TJCE, publicada no DJe do Dia 09/02/2017) e c/c ainda com Provimento no 16/2018-CGJCE publicado no DJe no dia 24/08/2018.

(2) Vr. Faadep/CE (5% do valor do emolumento, Lei 15.490/2013).

(3) Vr. FRMMP/CE (5% do valor do emolumento, Lei 16.131/2016).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETVAT-X8SB6-DYGPB-9RW7>