

matrícula

-66.184-

ficha

-01-

São Paulo, 06 de Setembro de 1990

IMÓVEL: - O APARTAMENTO sob n.º 37, localizado no 3º andar
ou 4º pavimento do Bloco "07", do CONDOMINIO "PARQUE RESI-
DENCIAL VITÓRIA RÉGIA II", com entrada pela Avenida Parada Pinto n.º 3.420, no
8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 49,27 metros quadrados,
área comum de 13,50 metros quadrados, (inclusive uma vaga indeterminada descober-
ta, localizada no pavimento térreo do respectivo bloco), área total de 62,77 metros
quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condominio de
0,0006993.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: - 071.431.1338-7 (área maior). -

PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO
ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua Marques de Paranaguá
n.º 348 - 8.º andar, CGC 43.140.755/0001-02.-

REGISTRO ANTERIOR: - R. 2 na matrícula n.º 50.864, deste Cartório. -

O Oficial substituto, (Ubirajara Vieira=)

R. 1/ 66.184 :- São Paulo, 06 de Setembro de 1990. Por ins-
trumento particular datado de 02 de maio de 1.990, a pro-
prietária, transmitiu por venda feita a JOÃO BATISTA DIAS,
industrial, RG. nº 10.208.457-SP, e sua mulher NELI ASS-
MANN DIAS, do lar, RG. 9.952.809-SP, brasileiros, casados no
regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei -

continua no verso

matricula

-66.184-

ficha

-01-

verso

6.515/77, CPF: do casal 585.812.358-91, residente e domiciliados nesta Capital, na rua Elias Gannan, nº 71, pelo valor de CR\$.1.504.695,72, o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).

R.2/ 66.184 :- São Paulo, 06 de Setembro de 1990 :- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, o (a) (s) proprietário (a) (s) constante (s) do mesmo, deu (ram) em **HIPOTECA** à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília - DF., CGC. 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à Avenida Paulista, número 1.842, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 1.504.695,72, em garantia da dívida de Cr\$ 1.504.695,72, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 288 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 16.952,28, vencendo-se a primeira delas, 30 dias após a data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalencia Salarial, na forma do título, com juros à taxa nominal de 8,60% ao ano, taxa efetiva de 8,9472% ao ano, MULTA CONTRATUAL DE 10% com prorrogação de 60 meses.- A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).

- continua na ficha nº 02 -

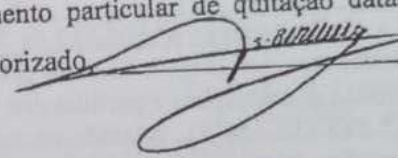


QR CODE

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
66.184ficha
-02-

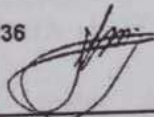
São Paulo, 13 de novembro de 2.000

- continuação da matrícula n.º 60.184 -

Av. 03 / 66.184:- São Paulo, 13 de novembro de 2.000.-
Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 02, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 17 de outubro de 2.000.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av.4:- 20/07/2023 - Prenotação nº 506.312 de 30/06/2023.-
Do formal de partilha expedido aos 28 de janeiro de 2013, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e da certidão emitida aos 20 de dezembro de 2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula é atualmente cadastrado através do **Contribuinte Municipal nº 071.431.1810-9**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823910000000549627236

 - Mário Bassi

Av.5:- 20/07/2023 - Prenotação nº 506.312 de 30/06/2023.-
Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.4 e do cartão de identificação de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, emitido aos 03 de julho de 1996, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que, a proprietária constante do R.1, **NELI ASSMANN DIAS**, é atualmente inscrita no CPF. nº 272.236.928-12. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000054962923E

 - Mário Bassi

Av.6:- 20/07/2023 - Prenotação nº 506.312 de 30/06/2023.-
Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.4 e da certidão de óbito expedida aos 08 de dezembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do

Continua no verso.

matrícula

66.184

ficha

- 02 -

verso

18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, matrícula nº 111310 01 55 2010 4 00154 258 0091887-05, verifica-se que, o proprietário constante do R.1, **JOÃO BATISTA DIAS**, faleceu aos 02 de dezembro de 2010. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000054963023V

 - Mário Bassi

R.7:- 20/07/2023 - Prenotação nº 306.312 de 30/06/2023.-

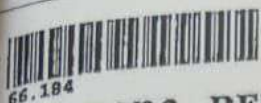
Pelo mesmo formal de partilha que deu origem à Av.4, extraído dos autos (processo nº 0053669-19.2010.8.26.0001) de inventário e partilha dos bens deixados por **JOÃO BATISTA DIAS**, CPF. nº 585.812.358-91, falecido no estado civil de casado com Neli Assmann Dias, e de conformidade com a sentença proferida aos 31 de outubro de 2012, transitada em julgado aos 21 de novembro de 2012, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, avaliado em R\$ 4.493,00, foi partilhado na proporção de 50% (1/2) à viúva meeira **NELI ASSMANN DIAS**, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Parada Pinto, nº 3.420, apto. 37, bloco 7, já qualificada, e 16,6666% (1/6) a cada um dos herdeiros filhos:

- 1) **NEUSA REGINA DIAS SANTOLERI**, professora, CPF. nº 085.716.718-93, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARMINO SANTOLERI**, vendedor, CPF. nº 934.276.628-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Amália Lopes Azevedo, nº 436;
- 2) **ROSANGELA DIAS**, brasileira, solteira, maior, autônoma, CPF. nº 088.841.518-48, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Parada Pinto, nº 3.420, apto. 27; e,
- 3) **JOÃO FERNANDO DIAS**, analista de logística, CPF. nº 292.183.948-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CRISTIANE RODRIGUES DIAS**, consultora de viagem, CPF. nº 214.300.418-46, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alba, nº 150, torre I, apto. 145. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000054963123V

 - Mário Bassi

Continua na Ficha nº 03



66.184

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

MATRÍCULA

66.184

FICHA

03

CNM

113282.2.0066184-44

Av.8:- 24/07/2023 - Prenotação nº 505.535 de 16/06/2023.-

Da escritura de 12 de junho de 2023, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital (livro 2442 - páginas 259/266) e da certidão de óbito expedida aos 22 de maio de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, matrícula nº 119149 01 55 2023 4 00206 175 0123909-61, verifica-se que, a coproprietária constante do R.7, **NELI ASSMANN DIAS**, faleceu aos 11 de maio de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055051423Y

R.9:- 24/07/2023 - Prenotação nº 505.535 de 16/06/2023.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.8, de inventário e partilha dos bens deixados por **NELI ASSMANN DIAS**, CPF. nº 272.236.928-12, falecida no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a 50% (1/2) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.7, avaliada em R\$ 101.342,50, foi partilhada na proporção de 16,6666% (1/6) a cada um dos herdeiros filhos:

- 1) **NEUSA REGINA DIAS SANTOLERI**, casada com **CARMINO SANTOLERI**;
- 2) **ROSANGELA DIAS**, solteira, maior; e,
- 3) **JOÃO FERNANDO DIAS**, casado com **CRISTIANE RODRIGUES DIAS**, todos já qualificados. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000055051523Y