



Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	ficha
14.210	01

SANTO ANDRÉ - SP ☒
Santo André, 30 de outubro de 1979

IMÓVEL:- O Prédio nº 408 da Rua Indonésia, e seu terreno, -
constituído pelo lote 12 da quadra 102, do Parque -
Novo Oratório, perímetro urbano desta Comarca, com a área -
de 150,00m², medindo 5,00m. de frente para a referida rua, -
do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede -
30,00m. e confina com o lote 13, onde existe o prédio 400 -
de propriedade da Rosa - Imobiliária e Comercial Ltda.; do la-
do esquerdo mede 30,00m. e confina com o remanescente do -
mesmo lote, e nos fundos mede 5,00m. e confronta com o lote -
29, onde existe o prédio nº 325 da Rua Irlanda, sendo as lo-
ções confrontantes todos da mesma quadra 102. Classificação/
fiscal nº

PROPRIETÁRIO:- LUIGI PENGUE, sua mulher MARIA SPESSI PENGUE
ele italiano, ela brasileira, casados em co-
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, RGs. -
nºs 1.727.389 (DOPS) e 6.834.571, respectivamente, e CIG. nº
029.790.558-91, residentes e domiciliados em Santo André.

REGISTRO ANTERIOR:- R.l.nº Matr. nº 7.597 deste Cartório.
O OF. INT. -

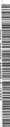
R.1/ 14.210 - Data :- 30-10-1.979.-
Por Instrumento Particular de 19.09.79, os proprietários -
venderam a HELIO ANTONIO INOCÊNCIO, e sua mulher NEUSA MA-
RIA PROTTE INOCÊNCIO, brasileiros, casados em comunhão par-
cial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, ele operador pe-
troquímico II, ela montadora de autos, RGs. nºs 5.855.680 e
8.597.570, respectivamente, e CIG. (ambos) nº 576.209.208-
97, residentes e domiciliados à Rua Pereira de Avelar, nº 52
neste Cidade, o imóvel por Cr\$. 630.000,00. (Valor Venal Cr\$

REGISTRADO POR

R.2/14.210 - Data :- 30-10-1.979.-
Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários HELIO -
ANTONIO INOCÊNCIO, e sua mulher NEUSA MARIA PROTTE INOCÊN-
CIO, deram ao BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, C.G.C. nº
60.917.036/0001-66, com sede neste Estado, em São Paulo-Ca-
pital, à Avenida Liberdade, 73, em primeira e especial hipo-
teca, o imóvel objeto desta Matrícula, para garantia de di-
vida no valor de Cr\$. 495.000,00, a serem pagos na forma do
Instrumento, de qual unavie fica arquivada neste Cartório.

REGISTRADO POR

continua no verso



MATRÍCULA

14.210

FICHA

01

VERSO

R.3/14.210 - Data:- 25-09-1.981.-

Por instrumento particular datado de 17 de setembro de 1.981 IVO CORREA DE OLIVEIRA, industrial, RG. 5.612.478, e sua mulher INES RODRIGUES DE OLIVEIRA, do lar, RG. 6.969.626, -- brasileiros, ambos com CIC. 520.429.448/15, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua cinco, nº 173, adquiriram de HELIO ANTONIO INOCENCIO e sua mulher NEUSA MARIA -- PROTE INOCENCIO, já qualificados, pelo preço de R\$ 1.454.549,47, o imóvel objeto desta matrícula. -

REGISTRADO POR

Lourdes Klemas

Lourdes M. S. Viana Klemas - Oficial Maior RC.

Av.4/14.210 + Data:- 25-09-1.981.-

Pelo mesmo instrumento do R.3, supra, os proprietários ali-qualificados, ficaram SUBROGADOS na totalidade da dívida Hipotecária, constante do R.2, retro, dívida essa que atualmente é do valor de R\$ 1.206.671,34, pagáveis na forma do título ficando uma via do mesmo arquivada em Cartório. -

AVERBADO POR

Lourdes Klemas

Lourdes M. S. Viana Klemas - Oficial Maior RC.

Av.5/14.210 - Data:- 08-02-1.990. -

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 16 de janeiro de 1.990, e conforme consta da certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo expedida em 17 de março de 1.989, arquivada neste Cartório, é feita a presente averbação para constar que o credor, BRADESCO S.A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 29 de dezembro de 1.988, arquivada na JUCESP sob nº 699.912, - em 22 de fevereiro de 1.989, posteriormente, foi alterada a denominação social para BRADESCO S.A.-BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, que, por sua vez, teve a sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO S/A., conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 13 de janeiro de 1.989, arquivada na JUCESP sob nº 699.915, em 22 de fevereiro de 1.989. -

AVERBADO POR

Rouaniana

Lourdes Maria Spínola Viana - Escr. Autª DG

Av.6/14.210 - Data:- 08-02-1.990. -

Fica cancelado o registro de hipoteca constante do R.2, re-

continua na ficha.2...



Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

SANTO ANDRÉ - SP

14.210

02

Santo André, 08 de fevereiro de 19 90

(retro), nos termos da Quitação outorgada pelo credor, através do Instrumento Particular de 16 de janeiro de 1.990.-

AVERBADO POR

Lourdes Maria Spinola Viana

Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Autª

DG

Av.7/14.210 - Data:- 24 de agosto de 1998.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula, possui atualmente a Classificação Fiscal n.º 16.130.046.

AVERBADO POR

Maria Lucia de Oliveira Vianna

Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Autª. p

R.8/14.210 - Data:- 24 de agosto de 1998.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 27 de julho de 1998, **CLAUDIO JOSE COSTA**, brasileiro, op. util. caldeiras especiais, RG. 19.259.827-SSP/SP, CIC. 093.229.458/85, e sua mulher **ELAINE APARECIDA DA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, RG. 16.907.166-SSP/SP, CIC. 079.966.878/89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Taua, n.º 40; **ADQUIRIRAM** de **IVO CORREA DE OLIVEIRA**, brasileiro, industrial, RG. 5.612.478-8-SSP/SP, CIC. 520.429.448/15, e sua mulher **INES RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG. 6.969.626-3-SSP/SP, CIC. 520.429.448/15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Toquio, n.º 140; pelo preço de R\$50.000,00, o imóvel desta matrícula, estando incluído neste valor a quantia de R\$20.100,00, referente a utilização dos Recursos do FGTS.

REGISTRADO POR

Maria Lucia de Oliveira Vianna

Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Autª p

R.9/14.210 - Data:- 24 de agosto de 1998.

HIPOTECA

Pelo mesmo Instrumento Particular, referido no registro n.º cont. no verso.



MATRICULA

14.210

FICHA

02

VERSO

8, retro; **CLAUDIO JOSE COSTA**, e sua mulher **ELAINE APARECIDA DA SILVA COSTA**, já referidos e qualificados, se confessaram devedores a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, da quantia de R\$26.000,00, que será paga no prazo de amortizações de 240 meses, com taxa anual de juros: nominal de 5,9000% e efetiva de 6,0621%, no valor total do encargo mensal inicial de R\$273,94, vencendo-se a primeira prestação no dia 27 de agosto de 1998; sujeitando-se as partes contratantes as de mais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, hoje microfilmado, e deram em garantia da dívida contraída em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR


Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Autª p

AV.10/14.210 - Data:- 04 de março de 2016.

Prenotação nº 255.381 de 29/02/2016.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o nº 9, retro, nos termos da quitação outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, através do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca datado de 01 de novembro de 2005.

EXAMINADO POR


Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

p

CONTINUA NA PÁGINA 09



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JÚNIOR - OFICIAL

PEDIDO Nº 0230807 - DATA DO PEDIDO: 27/10/2022

CERTIFICA. Nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente é uma reprodução integral da matrícula noticiada, todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de atos reais ou pessoais, respescuotórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Territorial desta Comarca em 20/02/1973, até a presente data. Santo André, 26 de outubro de 2022. Eu, _____, Maresa Rodrigues Varjão Marassato, Escrevente, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE TRINTA DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (Item 12, letra "D" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais)).

Pag 05/05 JH

Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado.: R\$ 10,85
Ao SEFAZ.: R\$ 7,43
Ao Reg. Civil R\$ 2,01
Ao Trib. Just R\$ 2,62
Ao ISS.: R\$ 0,76
Ao FODMP.: R\$ 1,83
Total.: R\$ 65,67
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3014210C10264522E

Código de controle de certidão:

Pedido Nº 236807



01421026102022



EM BRANCO