

de São Paulo

matrícula

11.070

ficha

01

São Paulo, 15 de outubro de 1976

IMÓVEL: apartamento número 5, localizado no térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO LANCASTER, situado à Avenida Nove de Julho, número 1143, no 17º sub-distrito Bela Vista, com a área útil de 46,12m², a área total de 55,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,626% no terreno e demais coisas comuns do prédio.-

CONTRIBUINTE: 006.042.0399-3.

PROPRIETÁRIOS: Dr. DIOGO DE TOLEDO LARA, brasileiro, desquitado, proprietário, domiciliado nesta Capital, à rua São Luiz 131, 11º andar; FLORENTINA DI FALCO, solteira, maior; ANA DE FALCO COSTA, viúva; SALVADOR DE FALCO e sua mulher EVELINA GAETA DE FALCO; ANNUNZIATA DE FALCO, solteira, maior FRANCISCO DE FALCO que também assina FRANCISCO DE FRANCO FALCO, solteiro, maior, MICHELINA NOEMIA DE FALCO RIBEIRO e seu marido FLORIANO FRANCISCO RIBEIRO e ROSÁRIO DE FALCO e sua mulher ALAIR MIGUEL DE FALCO, todos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, à rua Christiano Viana 409; CARMEN DA SILVEIRA BETTENFELD ou CARMEN DA SILVEIRA SA RAIVA BETTENFELD, assistida de seu marido MARCEL NICOLAS BETTENFELD, domiciliados nesta Capital, os casais são todos casados no regime da comunhão de bens.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições 25.650, 25.632, 41.093 e 21.446, deste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/11.070

Data: 15/outubro/1976

Pela escritura datada de 28 de junho de 1976, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro 984, fls. 103, o Espólio de MARCEL NICOLAS BETTENFELD, representado pela inventariante CARMEN DA SILVEIRA BETTENFELD ou CARMEN DA SILVEIRA SA RAIVA BETTENFELD, e os demais proprietários acima qualificados (continua no verso) -

matrícula

11.070

ficha

01

verso

qualificados; e, RAPHAEL HORN, israelense, e sua mulher RACHEL HORN, britânica, casados em comunhão de bens, ele do comércio, ela do lar, domiciliados nesta Capital, à Alembarão de Limeira, número 1306, apartamento 62, representados por Joe Horn, transmitiram por venda à Dr. OSWALDO LUIZ ALONSO, brasileiro, desquitado, advogado, domiciliado nesta Capital, à rua Francisco Leitão, 459, portador do RG. nº 2.762.874 e CIC. 063.278.858, o imóvel, pelo valor de R\$ 8.000,00. A fração ideal do terreno é transmitida pelos proprietários e as benfeitorias por Raphael Horn, e sua mulher Rachel Horn, já qualificados.

O escrevente habilitado:

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/11.070

Data: 15/outubro/1976

Pela escritura datada de 28 de junho de 1976, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro 984, fls. 103, Dr. OSWALDO LUIZ ALONSO, já qualificado, instituiu em favor do Espólio de MARCEL NICOLAS BETTENFELD, que também assinava MARCEL BETTENFELD, representado pela inventariante CARMEN DA SILVEIRA BETTENFELD ou CARMEN DA SILVEIRA SARAIVA BETTENFELD brasileira, viúva, devidamente autorizada pelo alvará transcrito no título, SERVIDÃO DE AR E LUZ, sobre o terreno onde se acha o Edifício Lancaster, e beneficiando um terreno objeto da transcrição 21.446, com a seguinte descrição, inicia-se a 20,75ms de profundidade do alinhamento da Av. 9 de Julho, do lado direito da mesma Avenida olhando-se o Edifício Lancaster, seguindo na direção dos fundos, numa distância de 2,75ms, aproximadamente, a seguir deflete à esquerda numa distância de 15,20ms, aproximadamente, a seguir deflete

(continua na ficha 02).

de São Paulo

matrícula
11.070

ficha
02

São Paulo, de

de 1976

deflete à esquerda numa distancia de 2,75ms aproximadamente-
defletindo novamente à esquerda numa distancia de 15,20ms --
confinando com o Edificio Lancaster, com o Dr. Maks Stuhl-
berger e outros, servidão de ar e luz esta ainda em cumpri-
mento no respectivo instrumento de especificação e convenção
de condominio do EDIFICIO LANCASTER, em favor do espólio,
que adquiriram o imóvel em maior área pela transcrição núme-
ro 21.446, dêste Registro, pelo valor de \$10.000.-
O escrevente habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-03/ 11.070

Data: -10/janeiro/1979

Pela escritura datada de 21 de dezembro de 1978, de notas
do 13º Cartório desta Capital, livro 1986, fls. 295, o pro-
prietário: OSWALDO LUIZ ALONSO, já qualificado no R-01,
transmitiu por venda a CARLOS LUIZ ALONSO, brasileiro, co-
merciante, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, a Rua
Francisco Leitão n. 459, RG. 4.429.245- CIC. 655.463.508/49, o
imóvel, pelo valor de Cr. \$ 180.000,00.

Waldyr Walder - Oficial Maior

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

Av.04/11.070

Data: 06/janeiro/1982

Consta o casamento de CARLOS LUIZ ALONSO com APARECIDA DA
ANUNCIAÇÃO DUARTE DE FREITAS, que passou a adotar o nome de
APARECIDA DA ANUNCIAÇÃO DUARTE DE FREITAS ALONSO, realizado
em 28 de abril de 1979 sob o regime da comunhão parcial de
bens, conforme prova a Certidão de casamento expedida em 07
de maio de 1979, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil
das Pessoas Naturais (Lagoa e Gávea) da Cidade do Rio de
Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; nos termos da escritura

(continua no verso)

matrícula

11.070

ficha

02

verso

datada de 21 de dezembro de 1981, de notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2.302, fls. 34.-

Márcus A. A. Púlce
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.05/11.070

Data: 06/janeiro/1982

Pela escritura datada de 21 de dezembro de 1981, de notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2.302, fls. 34, CARLOS LUIZ ALONSO, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos e na vigência da Lei nº 6515/77, com APARECIDA DA ANUNCIAÇÃO DUARTE DE FREITAS ALONSO, senhora do lar, por quem é assistido, ambos brasileiros, RG. nºs 4.429.245-SSP/SP. e 04.769.147-2-SSP/RJ., respectivamente, CIC. nº 655.463.508-49, domiciliados nesta Capital à rua Francisco Leitão nº 459, transmitiu por venda a PAULO BALDI, do comércio, RG. nº 2.203.319-SSP/SP., CIC. número 021.333.428-34, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com SELENE BALDI, senhora do lar, RG. nº 11.605.005-SSP/SP., ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital à rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz nº 929, apto. nº 61, o imóvel, pelo valor de Cr\$.1.000.000,00.-

Márcus A. A. Púlce
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.06/

Data: 19/AGOSTO/2024

Por Carta de Sentença de 12 de maio de 1999, referida no R.07, verifica-se a separação de PAULO BALDI e SELENE BALDI, CPF nº 246.044.338-28, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, SELENE EVANGELISTA, homologada por sentença proferida em 19 de maio de 1993, transitada em julgado, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito - Aclimação, desta Capital. Protocolo nº 667.098 de 17/07/2024. Selo Digital: 1134983310000001081069246.

Ivan Jacopetti do
registrador.

Lago,

continua na ficha 3

matrícula

11.070

ficha

03

R.07/

Data: 19/AGOSTO/2024

Por Carta de Sentença de 12 de maio de 1999, do Ofício e Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 551/93, de separação judicial consensual de **PAULO BALDI** e **SELENE EVANGELISTA**, já qualificados, verifica-se que por sentença proferida em 19 de maio de 1993, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula avaliado em Cr\$5.441.919,00, foi partilhado para **SELENE EVANGELISTA**, separada, já qualificada. (Valor de referência: 142.036,00). Protocolo nº 667.098 de 17/07/2024. Selo Digital: 113498321000000108107024P.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 19/AGOSTO/2024

Por escritura de 28 de junho de 2024, referida no R.11, verifica-se a conversão da separação em divórcio de **SELENE EVANGELISTA**, homologada por sentença proferida em 12 de julho de 1995, transitada em julgado, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito - Aclimação, desta Capital. Protocolo nº 667.097 de 17/07/2024. Selo Digital: 113498331000000108108124K.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 19/AGOSTO/2024

Por escritura de 28 de junho de 2024, referida no R.11, verifica-se que **SELENE EVANGELISTA** está inscrita no CPF sob nº 246.044.338-28, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda. Protocolo nº 667.097 de 17/07/2024. Selo Digital: 1134983E1000000108108224W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 19/AGOSTO/2024

Por escritura de 28 de junho de 2024, referida no R.11, verifica-se o óbito de **SELENE EVANGELISTA**, ocorrido em 04 de dezembro de 2023, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital. Protocolo nº 667.097 de 17/07/2024. Selo Digital:

continua no verso

matrícula

11.070

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

1134983E1000000108108324U.
registrador:

Ivan Jacopetti do Lago,

R.11/

Data: 19/AGOSTO/2024

Por escritura de 28 de junho de 2024, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 3.807, fls. 239/242, de inventário e partilha dos bens deixados por **SELENE EVANGELISTA**, CPF nº 246.044.338-28 (falecida em 04 de dezembro de 2023, no estado civil de divorciada), o imóvel desta matrícula avaliado em R\$142.036,00, foi partilhado na proporção de 50% para **LEONARDO BALDI**, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, RG nº 19.684.563-4-SSP/SP, CPF nº 151.733.578-78, domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Nicolau de Sousa Queirós nº 929; e, na proporção de 50% para **WAGNER BALDI**, brasileiro, consultor, RG nº 21.334.347-2-SSP/SP, CPF nº 157.519.018-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA FRANCIULLI FERREIRA BALDI**, brasileira, engenheira civil, RG nº 27.838.212-5-SSP/SP, CPF nº 245.574.358-66, domiciliados nesta Capital, na Rua Nicolau Barreto nº 614. (Valor de referência: R\$142.036,00). Protocolo nº 667.097 de 17/07/2024. Selo Digital: 113498321000000108108424G.

Ivan Jacopetti

do Lago, registrador.

PARA SIMPLES COMO OUTRA
NÃO VALE COMO OUTRA
VALOR: R\$ 22,13

Visa a validade da
em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR