



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14º RI 00915503

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
255.418

ficha
01

14º RISP

CNM

111211.2.0255418-03

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 03 de maio de 2024.

IMÓVEL: CASA nº 05 do condomínio CUBE KLABIN, situado na Rua Conde de Iraja nº 171, Saúde – 21º Subdistrito.

UMA CASA com as áreas: privativa principal 122,960m² (coberta 93,410m², descoberta 29,550m²), comum 26,135m² (coberta 2,555m², descoberta 23,580m²), total 149,095m² e total edificada 95,965m², fração ideal de 0,114397 do terreno, a qual ocupa no terreno condominial uma área de 59,977m² (uso exclusivo 33,840m², uso comum 26,137m²), cabendo-lhe o direito ao uso de 1 vaga de garagem para veículo de passeio.

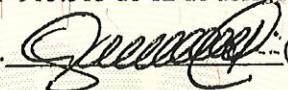
PROPRIETÁRIA: QUAD REALTY PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.964.486/0001-01, com sede nesta Capital, na Rua Álvaro Rodrigues nº 152, 11º andar, conjunto 112, Vila Cordeiro.

REGISTROS ANTERIORES: R.23 e 28/Matr. 97.050 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 042.012.0026-4.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 02 de abril de 2024.

Prenotação nº 915.503 de 12 de abril de 2024.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Verificador: Claudia Viban Felix

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AB 795076

11121-1-777001-797000-0224



Pág: 00001/00002

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

14º Registro de Imóveis

14º RI 00915503

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0915503

São Paulo, 03/05/2024 17:59:33

Oficial: Ricardo Nahat

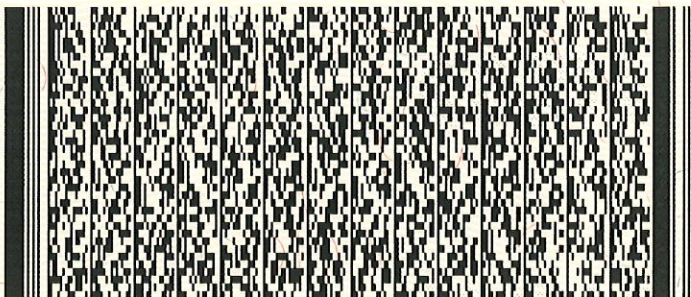
Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escr. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº084/2024.

São Paulo, 03/05/2024 17:59:33


Claudia Vrbán Felix

Claudia Vrbán Felix
Escrevente Autorizado



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113910000001406610244

