



Valide aqui
este documento

CNM nº 111468.2.0260725-07

MATRÍCULA
260.725

FICHA
1

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP
CNS nº 11.146-8
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Em 14 de novembro de 2025.

IMÓVEL: O terreno constituído pelos lotes nºs 14, 15 e 16, da quadra B, do Jardim Wilma, situado no Bairro Vila Progresso, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Corypheu de Azevedo Marques, para qual mede 18,46 metros em reta, mais 13,04 metros em curva na confluência com a Rua José Matos Correia; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 31,49 metros, confrontando com a Rua José Matos Correia; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 39,00 metros, confrontando com o lote nº 17; e nos fundos, mede 31,55 metros, confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de 1.120,00 metros quadrados. Contendo neste terreno os prédios nº 67 da Rua José Matos Correia, com área construída de 136,05 metros quadrados, e o prédio nº 285 da Rua Corypheu de Azevedo Marques, com área construída de 269,45 metros quadrados.

CADASTRO: 55.54.12.0272.01.000.

PROPRIETÁRIA: VALDIMIR EGÊA ERVILLA, RG nº 7.998.958-5-SP, CPF nº 931.749.268-15, brasileiro, empresário, e seu cônjuge CLAUDISNÉIA MARIA MARTOS EGÊA, RG nº 8.632.603-X-SP, CPF nº 132.821.438-93, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Corypheu de Azevedo Marques, nº 285, Jardim Wilma.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/94.956, de 21/08/1996, R.3/99.850 de 05/09/2000 (aquisição), e Av.4/94.956, Av.4/99.850, ambas de 14/11/2025 (unificação). (Protocolo nº 653.275 de 09/10/2025).

Selo digital [111468311RS001782400LP25A]

O Escrevente Autorizado,

(Lucas São Leandro). LE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44K4W-C8QH2-4DGAJ-H6JPA>

Protocolo: 653275 - Livro: 260725 - Pág: 1 de 2
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44K4W-C8QH2-4DGAJ-H6JPA>

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº653275, que o imóvel matriculado sob o nº260725, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, expedida digitalmente, integralmente noticiadas na presente certidão. O referido é verdade. Dou fé.



1114683C3ST001782399GI25D

Sorocaba : 14 de novembro de 2025

CERTIDÃO ELABORADA DIGITALMENTE

**Adriana Yatsumi Otaguro
Ariela Fernanda dos Santos Prior
Mariana Arruda de Moura Fidelles**

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

