



República Federativa do Brasil
 Estado do Maranhão - Comarca de Monção
 Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
 Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
 Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
 e-mail: cartorio212@hotmail.com
 Washington José Serra Filho
 Oficial

~~TABELAMENTO DO OFÍCIO ÚNICO
 Washington José Serra Filho
 Praça Presidente Kennedy nº 111
 CEP: 65360-000
 MONTE ALEGRE DO MARANHÃO - MA~~

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-K, de Registro Geral, às Fls. 014, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2344**. Data: 13 de janeiro de 2015. **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 25**, da Quadra 02, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), situado à Rua da Vó, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possuem os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados: Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua da Vó; Lateral Direita - mede 25,00 metros e limita-se com o Lote 24 da Quadra 02; Lateral Esquerda - mede 25,00 metros e limita-se com o Lote 26 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 19, da Quadra 02, perfazendo uma total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de **70,00m²** (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 13 de Janeiro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2344, PROT. 5287**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 36, Fls. 181 e vrs, 13/01/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo outorgado comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 13 de janeiro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2344**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **061.307.882**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como compradora: **MARIA APARECIDA FERNANDES**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 04.11.1969, portadora da Carteira de Identidade nr. 134630220008, emissão de GEJSP-MA, em

~~TABELAMENTO DO OFÍCIO ÚNICO
 Washington José Serra Filho
 Praça Presidente Kennedy nº 111
 CEP: 65360-000
 MONTE ALEGRE DO MARANHÃO - MA~~

EMITIDO POR CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE MONTE ALEGRE DO MARANHÃO - PRAÇA PRESIDENTE KENNEDY, 111 - CENTRO, MONTE ALEGRE DO MARANHÃO - CEP: 65360-000 - FONE: (98) 3664-4023 - E-MAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 9BF6BDC0-F370-11EA-82E4-B519572A0571

03/01/2000, inscrita no CPF/MF sob o nº 617.356.423-80, residente e domiciliada em Monção-MA, Rua Paz, NR. 308, Centro, CEP 65.360-000, valor financiamento R\$ 68.072,00 (sessenta e oito mil e setenta e dois reais), período de amortização: 15/04/2015 a 15/03/2045. Dou fé Monção-MA, 02 de Março de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2344, PROT. 5964, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. **AV-04, MAT. 2344, PROT. 6067, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Procede-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 09 de setembro de 2020.

TABELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV0317574RJS2YBM3RQGL273
09/09/2020 09:16:16, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>