



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula

149.748

ficha

01



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0149748-26

Guarulhos, 06 de outubro de 2023.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO Nº 41, localizada no 4º andar do BLOCO 1, do condomínio denominado "CONDOMÍNIO ONÓRIO MARSELLA", com entrada pelo nº 154 da Rua Cachoeira de Goiás, com a área construída privativa de 59,540m² (já incluída a área privativa acessória de 13,500m², correspondente à vaga de carro nº 35, localizada no subsolo), a área construída comum de 22,309m², perfazendo a área construída total de 81,849m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,92106% e a fração ideal de 0,0092106m² no terreno (com 2.780,00m²) e nas demais coisas de uso comum dos condôminos. Referido apartamento localiza-se na parte anterior e do lado esquerdo do bloco e confronta pela frente (de quem da Rua Onório Marsella olha) com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo do Bloco 1 em relação à Rua Onório Marsella); pelo lado direito com área comum do condomínio (hall de acesso aos apartamentos, caixa de escadas e vão de claridade); pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se uma área permeável); e nos fundos com área comum do condomínio (vão de claridade) e com o apartamento de final '2'.

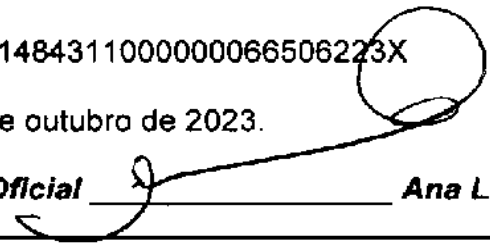
INSCRIÇÕES CADASTRAIS: 064.70.82.0093.00.000-7
064.70.82.0654.00.000-8 – área maior

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA CONDOMÍNIO ONÓRIO MARSELLA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 31.520.684/0001-86, com sede na Rua Onório Marsella, s/nº, no Jardim Triunfo, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 6 (de 06/10/2023 – instituição e especificação de condomínio) da matrícula nº 143.005, desta Serventia.

Selo digital: 111484311000000066506223X

Guarulhos, 06 de outubro de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

R7

50564956545449

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGWT-86T65-K6WTE-BCB3C>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 26 de setembro de 2024. (Mariselma Bispo de Oliveira-Substituta do Oficial.).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 563059

Controle:



1264049

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C30000000818571243

50564956545449

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGWT-86T65-K6WTE-BCB3C>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado