

Valide aqui a certidão.

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 21.903

PLS. 01

CONFERIDO
28.12.93. J. Rios

UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, situada na zona urbana desta cidade, à rua Major Duarte, sob nº 900, e o respectivo terreno, constituído de parte do lote número vinte e sete (27), da quadra vinte e um (21), da Vila Leste, com as seguintes medidas e confrontações: dez metros (10m00) de frente ao SUL, com a rua Major Duarte; com igual largura nos fundos, ao NORTE, onde entesta com parte do lote número vinte e seis (26); por dez metros e dezoito centímetros (10m18) de extensão da frente ao fundo, confrontando por um lado ao OESTE, com o lote número dezessete (17); e, por outro lado, ao LESTE, com a parte remanescente do lote número vinte e seis (26) de propriedade de Odila Pereira da Cruz.

Proprietários: ALEXANDRE DA CRUZ, ferroviário e sua esposa ODILA PEREIRA DA CRUZ, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.

Procedência: Reg. nº 40.718 Lº 3-AR.
Em 21/03/1980.

OFICIAL *[Signature]*
Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 21.903. Partilha por desquite. Transmitentes: ALEXANDRE DA CRUZ e ODILA PEREIRA DA CRUZ. **Adquirente:** ALEXANDRE DA CRUZ, brasileiro, ferroviário, desquitado, residente nesta cidade. **Valor:** Cr\$5.141,47. **Forma:** Formal de partilha passada no Cartório do 1º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 27/02/1980, transitada em julgado aos 17/01/1974.
Em 21/03/1980. Cr\$108,80

OFICIAL *[Signature]*
Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 2 - 21.903. Compra e venda. Transmittente: ALEXANDRE DA CRUZ já qualificado. **Adquirente:** CARLITOS DA SILVA, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade, CPF 164.608.630/91. **Valor:** Cr\$6.000.000. **Forma:** Escritura pública lavrada em 21/03/1985, no 1º Tabelionato desta cidade.
Em 25/03/1985. Cr\$ 34.670

LUÍZ SÉRGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 3 - 21.903. Demolição. A casa mista nº 900 constante desta matrícula foi demolida, conforme consta da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal e requerimento arquivados neste Cartório.
Em 20/05/1986 cont.no verso

OFICIAL Apto. *[Signature]*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNQTU-GY2M8-7VHR6-7Q7JT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SABER
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LN07U-GY2M8-7VHR6-7Q7JT>

Av. 4 - 21.903. Construção. Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria nº 900, com a área de 74m², lotado pelo valor de CZ\$33.152,00 a partir de 1965, conforme consta da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento arquivados neste Cartório. Em 20/05/1986.

O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 5 - 21.903. De conformidade com o requerimento e certidão de casamento arquivados neste Cartório Carlitos da Silva é casado com Teresinha Nelci Costa da Silva.

OG. Em 09/05/1994. *João Edson Machado Martins* CR\$6.429,00
 O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 6 - 21.903. Compra e venda. Transmitentes: CARLITOS DA SILVA, militar da reserva e sua esposa TERESINHA NELCI COSTA DA SILVA, do lar, CPF 164.608.630-91 brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Adquirente:** NEIDA JULIA TURCHIELLO DA SILVA, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, CPF/MF 303.483.070-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Valor:** Cr\$3.500.000,00. **Forma:** Escritura Pública lavrada aos 05/01/1994, no Primeiro Tabelionato desta cidade.

OG. Em 09/05/1994. *João Edson Machado Martins* CR\$ 35.828,00
 O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 7 - 21.903. De conformidade com o requerimento e certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, a casa constante da Av.4-21.903, tem a área total construída de 124m².

OG. Em 31/10/1994. *João Edson Machado Martins* R\$5,60
 O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 8 - 21.903. Compra e venda. Transmittente: NEIDA JULIA TURCHIELLO DA SILVA, brasileira, viúva, funcionária pública, CPF/MF 303.483.070-04, residente e domiciliada nesta cidade. **Adquirente:** LUIZ FERNANDO FONTELA GREFF, servidor da EBCT, CPF/MF sob nº 178.976.020-87, e sua esposa GILCE ELIANA DA SILVA GREFF, professora, CPF 387.633.890-53, residente e domiciliado nesta cidade. **V a l o r:**

- Continua na fls. 2 -

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 21.903
FLS. 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OG.

R\$25.000,00. Forma: Instrumento particular emitido aos 30/11/1994, arquivado em Cartório.

Em 05/12/1994. R\$96,90

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 9 - 21.903. Hipoteca. Credora: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX. Devedores: LUIZ FERNANDO FONTELA GREFF e sua esposa GILCE ELIANA DA SILVA GREFF, já qualificados. Valor da dívida: R\$ 18.864,66. Prazo: 240 meses, vencendo-se a primeira prestação em 30/12/1994. Juros: Taxa nominal de 11,07% ao ano e taxa efetiva de 12,00% ao ano. Impuntualidade: Os valores das prestações e seus acessórios, não pagos nos seus respectivos vencimentos, inclusive, até a data do efetivo pagamento, exclusive, pela taxa aplicável à remuneração básica dos Depósitos de Poupança, ou por qualquer índice que vier a ser adotado por órgão competente do Governo Federal, com vigência nas épocas de vencimento de cada prestação. Sobre os valores reajustados das prestações e seus acessórios, pagos com atraso, incidirão juros calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com a regulamentação do SPH. Avaliação: Para os efeitos do Art. 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em R\$30.600,00. Pena convencional: 10% de multa, em caso de inadimplemento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular emitido em 30/11/1994, arquivado em Cartório.

OG.

Em 05/12/1994. R\$75,80

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 10- 21.903 - PENHORA

CREDORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001-21.

DEVEDORES: 1) LUIZ FERNANDO FONTELA GREFF, inscrito no CPF sob número 178.976.020-87 e sua esposa GILCE ELIANA DA SILVA GREFF, inscrita no CPF sob número 387.633.890-53; 2) KARINE DA

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LN07U-GY2M8-7VHR6-7Q7JT>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA 21.903

FLS 02v

SILVA GREFF, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 741.807.030-68, portadora do RG sob número 5063941231, residente e domiciliada nesta cidade; **3) ANDERSON DA SILVA GREFF**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 808.407.870-49, portador do RG sob número 9061435393-RS, residente e domiciliado nesta cidade; e **4) JEFFERSON DA SILVA GREFF**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 011.206.940-19, portador do RG sob número -SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$8.046,50.

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.


VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$40.000,00.

FORMA: Certidão para Registro de Penhora expedido aos 03/12/2014 pela 3ª Vara Cível desta comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 027/1.05.0022480-6 e Auto de Penhora e Depósito datado de 10/09/2003, arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 300859 em 12/03/2015.

Em 26 de março de 2015.

Emol.: R\$69,80. Selo: 0528.06.1500005.00051 - R\$5,40 - EK


Jorgina Pedra Dallabrida
 Oficial Substituta

AV.11/21.903 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0021903-77**. Santa Maria, 19 de agosto de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.97649 - NIHIL - SGDL. (MARS) Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto:

AV.12/21.903 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Instrumento de Cancelamento de Hipoteca, datado aos 25/07/2022, em Brasília/DF, através da credora, fica CANCELADA a hipoteca registrada no **R.9** desta matrícula. Protocolo nº 405.190, Livro 1-CR, em 11/08/2022. Santa Maria, 19 de agosto de 2022. Emol.: R\$ 94,80. Selo: 0528.01.2200002.04363 - R\$ 1,80; 0528.04.2000001.97650 - R\$ 4,40 . (MARS). Luiz Henrique S. dos

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LN07U-GY2M8-7VHR6-7Q7JT>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA...**21.903**.....
FLS.....**03**.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Santos - Escrevente Substituto: *FAO*.

AV.13/21.903 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Carta de Adjuicação nº 10016888993, expedida aos 25/03/2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraída dos autos do processo nº 5013563-35.2020.8.21.0027/RS, e requerimento datado aos 05/05/2022, fica **CANCELADA** a penhora constante do **R.10** desta matrícula. Protocolo nº 407.401, Livro 1-CR, em 26/09/2022. Santa Maria, 06 de outubro de 2022. Emol.: R\$111,30. Selo: 0528.01.2200002.27418 - R\$1,80; 0528.06.2000001.16139 - R\$32,30 . (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: *Felipe Malcorra*.

AV.14/21.903 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme Carta de Adjuicação nº 10016888993, expedida aos 25/03/2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraída dos autos do processo nº 5013563-35.2020.8.21.0027/RS, e requerimento datado aos 05/05/2022, instruído com o Espelho Completo do IPTU - 2022, emitido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria/RS, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº **4545600**. Protocolo nº 407.401, Livro 1-CR, em 26/09/2022. Santa Maria, 06 de outubro de 2022. Emol.: R\$104,00. Selo: 0528.01.2200002.27419 - R\$1,80; 0528.04.2200002.06639 - R\$4,40 . (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: *Felipe Malcorra*.

R.15/21.903 - ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTES: LUIZ FERNANDO FONTELA GREFF, e seu cônjuge GILCE ELIANA DA SILVA GREFF, já qualificados. **ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001-21, com sede na Esplanada dos Ministérios, Anexo I do Ministério do Exército, sala 423, Brasília/DF. **OBJETO: O imóvel desta matrícula.** **VALOR:** R\$520.000,00; para efeitos fiscais: R\$520.000,00. **FORMA:** Carta de Adjuicação nº 10016888993, expedida aos 25/03/2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraída dos autos do processo nº 5013563-35.2020.8.21.0027/RS. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 407.401, Livro 1-CR, em 26/09/2022. Santa

CONTINUA NO VERSOValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LN07U-GY2M8-7VHR6-7Q7JT>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA	21.903
FLS	03v
<p>Maria, 06 de outubro de 2022. Emol.: R\$2.394,40. Selo: 0528.01.2200002.27420 - R\$1,80; 0528.09.2000001.06057 - R\$81,00 (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:</p> <p><i>Felipe Malcorra Alves</i></p>	

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LN07U-GY2M8-7VHR6-7QJ7T>

CERTIFICO, mais, que foi prenotado no dia 23/09/2022 sob nº 407262, Livro 1-CR, o(a) CANCELAMENTO DE PENHORA, referente ao imóvel objeto ou parte desta matrícula. O referido é verdade. Dou fé.
Santa Maria-RS, 19 de dezembro de 2022.

Total: R\$64,50 - JAM
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.903 - 1 página: R\$38,50 (0528.04.2200002.17932 = R\$4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0528.02.2200003.02014 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0528.01.2200002.59575 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2022 00167379 26

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE