

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA EBANO PEREIRA, 80 - 18º ANDAR
 CONJUNTOS 1801 e 1803 - FONE: 222 0047
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
 ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/39.214 .

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 39.214 .

IMÓVEL: Apartamento nº 13 , localizado no 1º andar , componente do EDIFÍCIO PALOMAS , sito à rua Frei Gaspar Madre de Deus, nº 651 , nesta Capital, com a área construída privativa de 56,88m2., área comum de 12,39m2., área construída total de 69,27m2., fração ideal do solo de 0,06776 ou quota do terreno de 24,39m2. Imóvel este construído sobre o lote de terreno suburbano, medindo 9,00m. de frente para a rua Triunfo (atualmente denominada rua Frei Gaspar Madre de Deus) , por 40,00m. de fundos, em ambos os lados, sito na Vila Pimpão, com a Indicação Fiscal: 83-017-023.000-1 do Cadastro Municipal, limitando-se do lado direito de quem da rua olha, com o lote 22.000 , pelo lado esquerdo com o lote 24.000 e nos fundos, com o lote 9.000 , onde mede 9,00m. -

PROPRIETÁRIOS: ALTO VALE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na rua Getúlio Vargas, nº 1111 , inscrita no CEC sob nº 78.757.192/0001-72 , neste ato representada por Altamiro Alves dos Santos e ou Rogério Martin Benitez .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.437 do Reg. Geral, deste Ofício. Pren. nº 82.746 .

Prot. nºs. 181.762 e 181.763

Curitiba, 20 de dezembro de 1990. (a)

Titular.

R-1-39.214 .- TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 03 de outubro de 1990, ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 38.139 . ADQUIRENTES: JORGE LUIZ BORGES, brasileiro, solteiro, economiário, CI nº 2.058.973-Pr., e CPF nº 456.830.509-87 , e, IVONETE BORGES, brasileira, solteira, professora, CI nº 766.592-Pr., CPF nº 462.233.049-00 , domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Pamphilo de Assunção, 1232 . TRANSMITENTES: ALTO VALE ENGENHARIA LTDA., acima qualificados. VALOR: Cr\$ - 3.539.354,00 , que abrange o imóvel da matrícula 39.215 . CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº 615.523. Sisa nº 57.738/90 , pago s/avaliação de Cr\$ 3.539.354,00 , e que abrange o imóvel da matrícula 39.215. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 1990. (a) -
 Beatriz Maciel Dely Titular. Custas: Cr\$ 21.025,00 (V RC 725) (CD)

R-2-39.214 .- ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, acima mencionado. CREDOR:

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF., e Filial e Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305.0001-04, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: JORGE LUIZ BORGES e IVONETE BORGES, retro qualificados. VALOR: Cr\$ 2.890.041,00, sendo de Cr\$ 3.539.346,61 o valor da garantia, valores estes que abrangem o imóvel da matrícula 39.215. PRAZO: 180 meses. JUROS: 9,7% ao ano. Venc. la. prestação: 03/11/90. Valor total encargo inicial: Cr\$ 40.880,38. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 1990. (a) Jorge Luis Moran
Titular. Custas: Cr\$ 16.312,50 (VRC 562,5) (CD)

AV-3-39.214 - PROT. 485.040 de 22/09/2015 - **CESSÃO DE CRÉDITOS** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 001/007, do Livro 3633-E, aos 31 de março de 2014, no 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, representada por Jorge Fontes Hereda, inscrito no CPF/MF nº 095.048.855-00; e, Paulo Roberto dos Santos, inscrito no CPF/MF nº 530.422.719-00, **CEDEU E TRANSFERIU** para a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, criada pela Medida Provisória de nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, com Estatuto aprovado pelo Decreto de nº 3.848, de 26 de junho de 2001, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18, subloja, inscrita no CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, representada por Josemir Manguiera Assis, inscrito no CPF/MF nº 153.039.851-72; com a interveniência da UNIÃO, inscrita no CNPJ 00.394.460/0216-53, representada pelo procurador da fazenda nacional, Alexey Fabiani Vieira Maia, inscrito no CPF/MF nº 761.468.476-15, o crédito da hipoteca objeto do **R-2** da presente matrícula, pelo valor de R\$47.696,54 (quarenta e sete mil e seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e quatro centavos), valor esse que abrange o imóvel da matrícula 39.215. Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. FUNREJUS nº 240000000000982870-6, recolhido no valor de R\$104,28, em 08/10/2015, arquivado sob nº 485.040. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de outubro de 2015.
Custas: R\$360,05 = 2156 VRC. (pn/rs) Jorge Luis Moran - Titular.

AV-4-39.214 - Prot. 647.865 de 26/11/2025 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração unificada de cadastro de imóvel nº 228555/2025 expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivada sob nº 647.865, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 83.017.026.005-0**. FUNREJUS: R\$21,82. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$87,26; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5Nav. Mrr5U-e330T.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2025. Jorge Luis Moran. (mk/Yn)

AV-5-39.214 - Prot. 647.865 de 26/11/2025 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme carta de adjudicação nº 700019331409, datada de 06/11/2025, arquivada sob nº 647.865, averba-se o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R-2** desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. CUSTAS: Emolumentos: SEGUE

Continua na folha 2

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 39.214

Rubrica

CNM 080606.2.0039214-98

630,00 VRC = R\$174,51; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5nav.Mrr5U-J3dOT.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2025. Jorge Luis Moran. (mk/Yn)

R-6-39.214 - PROT. 647.865 de 26/11/2025 - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme carta de adjudicação nº 700019331409 expedida em 06/11/2025 pela MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Federal de Curitiba/PR, Dra. Anne Karina Stipp Amador Costa, extraída dos autos nº 5063222-20.2015.4.04.7000/PR de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação, cuja adjudicação foi homologada por sentença proferida em 07/10/2020, a qual transitou em julgado em 26/07/2024, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ADJUDICADO** em favor de **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, instituição sob a forma de empresa pública federal, criada nos termos da Medida Provisória nº 2.196-1 de 28/06/2001, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, Brasília-DF, **sem condições**. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 024700/2025, paga sobre a avaliação de R\$231.000,00 em 13/05/2025 e Funrejus nº 14000000012401426-2, recolhido em 18/12/2025 no valor de R\$462,00, arquivados sob nº 647.865. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.194,42; Fundep: R\$59,72; ISS: R\$47,78. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5bav.Mrr5U-m3aOT.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2025. Jorge Luis Moran. (mk/Yn)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação burocrática
Registro de Imóveis

ri digital