

3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

90.492

FICHA

01

Campo Grande, 26/06/2023

IMÓVEL UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02 (DOIS), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LCL 3, SITUADA NA RUA DO CAFÉ SUAVE, Nº 333, em alvenaria, contendo as seguintes dependências: 01 quarto, 01 suíte (quarto+banheiro privativo), 01 banheiro social, 01 circulação, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 vaga de garagem parcialmente coberta, possui área construída de 58,49 m², área privativa descoberta de 41,41 m², área comum de 0,10 m², com coeficiente de proporcionalidade de 0,503, com fração ideal de terreno de 50,00%, equivalendo a 100,00 m² do terreno, onde 1,56 m² refere-se a área do "chanfro" da esquina, a qual não poderá ser edificada, atendendo a Lei Municipal nº 1866/79, medindo e limitando-se (considerando como ponto de referência, o observador, olhando de dentro do imóvel para a Rua do Café Suave): frente, 10,00 metros com a Rua do Café Suave; fundos, 10,00 metros com parte do lote 07; esquerda, 10,00 metros com a Rua Frederico Pedroso; e direita, 10,00 metros com a Casa 01. A unidade está ligada à rede pública de esgoto. **Inscrição Municipal 1652120756.** Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 08 (OITO), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO PARCELAMENTO DENOMINADO JARDIM DAS VIRTUDES, BAIRRO SANTO AMARO**, nesta Capital, com frente para a Rua Frederico Pedroso, lado ímpar, esquina com a Rua do Café Suave, perfazendo a área total de 200,00 m², medindo e limitando-se: frente, 10,00 metros com a Rua Frederico Pedroso; fundos, 10,00 metros com o lote 09; lado direito, 20,00 com a Rua do Café Suave; lado esquerdo, 20,00 metros com o lote 07. **PROPRIETÁRIOS: FERNANDO SOUZA DE PAULA**, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, CNH nº 06473986516 Detran/MS, onde consta sua CI/RG nº 1842686 Sejusp/MS e CPF nº 055.135.401-18, convivente em união estável, na forma do art. 1.723 a 1.727 do Código Civil, desde 16/01/2017, conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável lavrada em 22/08/2019, no Cartório 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, no Livro 973, Folhas 067 com **LUDIANE RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, escrevente, solteira, maior, CNH nº 06852143899 Detran/MS, na qual consta CI/RG nº 2142826 Sejusp/MS e CPF nº 064.843.221-12, residentes e domiciliados na Avenida José Barbosa Rodrigues, nº 1863, Jardim Aeroporto, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 58.582, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. TOTAL: R\$ 31,05. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 26 de junho de 2023. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.01-M.90.492**P.211.962-28/09/2023**

TRANSMITENTE: **FERNANDO SOUZA DE PAULA** (Hash: 6a84.24f5.efad.e1f6.e2d6.aa03.0b5e.ef87.c99a.f72c) e sua companheira **LUDIANE RODRIGUES DE SOUZA** (Hash: ca67.60ba.9a6b.bcf6.634b.f073.cb8b.82e7.48ca.dc62), já qualificados. **ADQUIRENTE:** **LEANDRO LINS LEMES DOS SANTOS**, brasileiro, militar, solteiro, maior, não convivente em união estável, CNH nº 07439738905 Detran/MS, na qual

continua no verso

.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

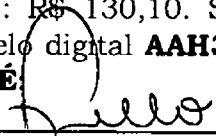
MATRÍCULA

90.492

FICHA

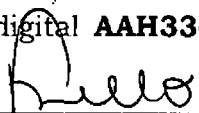
01V

Campo Grande, 19/10/2023

consta a CI/RG nº 521263736 SSP/SP e CPF nº 068.186.781-73, residente e domiciliado na Avenida Tamer Geleilate, nº 243, Condomínio Sirio Libanês, Apartamento 102, Bloco 5, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brazlândia-DF, Lvº 0632, fls. 088/107, em 15 de setembro de 2023. **VALOR:** R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais) com financiamento; e R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais) com recursos próprios. Emolumentos: R\$ 1.301,00. FUNJECC (10%): R\$ 130,10. FUNADEP (6%): R\$ 78,06. ISSQN (5%): R\$ 65,05. FUNDE-PGE (4%): R\$ 52,04. FEADMP/MS (10%): R\$ 130,10. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.766,35. FUNJECC (5%): R\$ 65,05. Selo digital **AAH33410-139-CVD**. Campo Grande-MS, 19 de outubro de 2023. **DOU FÉ:** 

R.02-M.90.492

P.211.962-28/09/2023

DEVEDOR FIDUCIANTE: LEANDRO LINS LEMES DOS SANTOS, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., CNPJ nº 00.000.208/0001-00, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco E, Edifício Brasília, 3º andar, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brazlândia-DF, Lvº 0632, fls. 088/107, em 15 de setembro de 2023. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais), a ser pago no prazo de 420 (quatrocentos e vinte) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.601,95 (um mil e seiscentos e um reais e noventa e cinco centavos), vencendo em 15/10/2023, à taxa de juros nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,12% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 1.156,51. FUNJECC (10%): R\$ 115,65. FUNADEP (6%): R\$ 69,39. ISSQN (5%): R\$ 57,83. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,26. FEADMP/MS (10%): R\$ 115,65. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.571,29. FUNJECC (5%): R\$ 57,83. Selo digital **AAH33411-593-CVD**. Campo Grande-MS, 19 de outubro de 2023. **DOU FÉ:** 

AV.03-M.90.492

P.228.648-14/01/2025

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 07/04/2025 16:23



MATRÍCULA

90.492

FICHA

02

Campo Grande, 6/2/2025

FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 10/01/2025, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **LEANDRO LINS LEMES DOS SANTOS**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 900117/25-62, no valor de R\$ 5.900,00 (cinco mil e novecentos reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 506,83. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 50,68. FUNADEP: R\$ 30,41. ISSQN: R\$ 25,34. FUNDE-PGE: R\$ 20,27. FEADMP/MS: R\$ 50,68. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 710,35. Selo digital **AAB54342-054-RVD**. Campo Grande-MS, 06 de fevereiro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.04-M.90.492**P.230.568-18/03/2025**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 18/03/2025, por **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, já qualificado, e das Atas nº 1 e nº 2 datadas de 11/03/2025 e 14/03/2025, respectivamente, firmadas pela leiloeira oficial Moacira Tegoni Goedert - Jucis/DF nº 63/2013, para constar que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97 e **realizados 1º e 2º leilões** do imóvel objeto desta matrícula, cuja propriedade foi consolidada em favor do credor conforme disposto no §7º do art. 26 da citada lei. De acordo com as referidas atas, os leilões foram negativos pois não houve licitantes. Emolumentos: R\$ 60,82. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 06,08. FUNADEP: R\$ 03,65. ISSQN: R\$ 03,04. FUNDE-PGE: R\$ 02,43. FEADMP/MS: R\$ 06,08. Selo R\$ 2,09. TOTAL: R\$ 84,19. Selo digital **AKZ81950-110-NOR**. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.05-M.90.492**P.230.568-18/03/2025**

Procede-se a esta averbação, para constar a **QUITACÃO DA DÍVIDA** decorrente da Escritura de Compra e Venda, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, conforme Termo de Quitação, firmado em 18/03/2025, por **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, já qualificado, expedido conforme § 5º e 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, dando assim a mais ampla, geral e irrevogável extinção da dívida ao ex-fiduciante **LEANDRO LINS LEMES DOS SANTOS**, já qualificado, e procedendo o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 02 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 430,04. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 43,00. FUNADEP: R\$ 25,80. ISSQN: R\$ 21,50. FUNDE-PGE: R\$ 17,20. FEADMP/MS: R\$ 43,00. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 606,68. Selo digital **AAB70907-046-RVD**. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **90492**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 230568. Emolumentos: R\$40,08. Funjecc (10%): R\$4,01. Funadep (6%): R\$2,41. ISSQN (5%): R\$2,00. Funde-PGE (4%): R\$1,60. Feadmp (10%) R\$4,01. Selo: R\$2,09. Total: R\$56,20. Funjecc (5%): R\$ 2,00. **Selo digital sob nº AKZ82146-423-NOR.**

Campo Grande - MS, **segunda-feira, 7 de abril de 2025.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

